

DOHODA

č. HM/025 – 2022/100 o vydaní nehnuteľností

Zmluvné strany:

Osoba povinná:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO / DIČ / IČ DPH: 35 860 839 / 2021730073 / SK 2021730073
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Pš, vložka č.: 425/B
Zastúpenie: Ing. Ján Alena – poverený výkonom funkcie riaditeľa

ďalej len ako „osoba povinná“

a

Osoba oprávnená:

Obchodné meno: **GEOREAL, a. s.**
Sídlo: Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, Slovenská republika
IČO / DIČ / IČ DPH: 36 242 624 / 2020195298 / SK2020195298
Obchodný register: Okresný súd Trnava, odd.: Sa, vl. č. 10519/T
Zastúpenie: Ing. Marta Szabó – predseda predstavenstva

ďalej len ako „osoba oprávnená“

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto Dohodu č. HM/025 – 2022/100 o vydaní nehnuteľností (ďalej len „Dohoda“):

Článok I.

1. Osoba oprávnená je v celosti vlastníkom nehnuteľností, druh pozemkov: orná pôda:

- katastrálne územie: Most pri Bratislave, obec: Most pri Bratislave, okres: Senec:

- LV č. 1301 - parcela registra „C“: - p. č. 601/11, výmera 4297m² (p. č. 594 registra „E“),

- parcely registra „E“ - p. č. 584/2, výmera 4682 m²,
- p. č. 585/1, výmera 4679 m²,
- p. č. 585/3, výmera 1288 m²,
- p. č. 587, výmera 4475 m²,
- p. č. 588, výmera 7970 m²,
- p. č. 589/3, výmera 1948m²,
- p. č. 589/4, výmera 1958m²,
- p. č. 589/21, výmera 3918m²,
- p. č. 591/1, výmera 3812m²,
- p. č. 593/2, výmera 2683m²,
- p. č. 593/3, výmera 2373 m²,
- p. č. 595, výmera 4093m²,

(ďalej len „nehnutelnosti“).

2. Osoba povinná užíva nehnuteľnosti podľa ods. 1) tohto článku na základe Zmluvy o prevode práva užívania uzatvorenej medzi prenechávajúcou organizáciou: Jednotné roľnícke družstvo „Československo – maďarského priateľstva“, Most pri Bratislave a preberajúcou organizáciou, právnym predchodcom osoby povinnej: Výskumný ústav závlahového hospodárstva, Vrakunská cesta č. 29, Bratislava, zo dňa 18.6.1981, a Hospodárskej zmluvy o prevode práva užívania, uzatvorenej medzi prenechávajúcou organizáciou: Jednotné roľnícke družstvo „DRUŽBA“ Podunajské Biskupice, a preberajúcou organizáciou, právnym predchodcom osoby povinnej: Výskumný ústav závlahového hospodárstva, Vrakunská cesta č. 29, Bratislava, zo dňa 6.2.1982.

Článok II.

1. Osoba povinná vydáva osobe oprávnenej nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. ods. 1) tejto Dohody dňom účinnosti tejto Dohody podľa Čl. III. tejto Dohody.

2. Osoba oprávnená preberá nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. ods. 1) tejto Dohody dňom účinnosti tejto Dohody podľa Čl. III. tejto Dohody v stave v akom sa odovzdávané a preberané nehnuteľnosti nachádzajú v deň platnosti tejto Dohody podľa Čl. III. tejto Dohody.

3. Osoba oprávnená a osoba povinná vyhlasujú, že uzatvorením tejto Dohody majú vzájomne vysporiadané všetky vzájomné práva, povinnosti, záväzky a pohľadávky akokoľvek súvisiace s vlastníctvom alebo užívaním nehnuteľností podľa Čl. I. ods. 1) tejto Dohody.

Článok III.

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa §47a) zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré vykoná osoba povinná podľa ods. 2) tohto článku tejto Dohody.

Deň zverejnenia osoba povinná oznámi osobe oprávnenej bez zbytočného odkladu po zverejnení tejto Dohody.

2. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby bola táto Dohoda a jej zmeny a dodatky zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené, vrátane osobných údajov fyzických osôb v nich uvedených, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Účastníci tejto Dohody výslovne súhlasia so zverejnením tejto Dohody vrátane jej príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Článok IV.

1. Účastníci tejto Dohody výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane, niektoré ustanovenie tejto Dohody neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Dohody. Účastníci sa zaväzujú, že takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody zmluvných strán ustanovením platným s rovnakým zmyslom.

2. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, súhlasia s jej obsahom, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svojimi podpismi prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

3. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Dohody sú pre zmluvné strany len vtedy záväzné, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
4. Osoba oprávnená výslovne súhlasí s tým, aby osobné údaje fyzických osôb uvedené v tejto Dohode boli vedené a spracovávané v informačných systémov osoby povinnej
5. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu tejto Dohody.

V Bratislave dňa

V

dňa

.....
za osobu povinnú
Ing. Ján Alena
poverený výkonom funkcie riaditeľa
Hydromeliorácie, štátny podnik

.....
za osobu oprávnenú
Ing. Marta Szabó
predseda predstavenstva
GEOREAL, a. s.