



SFRB

ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA

Dohoda o ukončení Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 707/3/2016 uzatvorená podľa § 51 zákona č. 60/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) (ďalej len „**dohoda**“)

uzavretá medzi účastníkmi dohody:

Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
sídlo: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
zastúpený: Ing. Zdenka Dobreová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „**Záložný veriteľ**“)

Záložný dlžník/Záložca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, adresa: Lomnická 6758/ 18, 20, 22, Prešov, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3194 vedenom pre katastrálne územie Solivar

v zastúpení správcu:

obchodné meno: Bytové družstvo Prešov
so sídlom: Bajkalská 30, 080 01 Prešov
IČO: 00173665
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel. Dr, vl. č. 137/P

osoby oprávnené konať za správcu: Kfm. Ing. Jozef Brilla, predseda predstavenstva
Ing. Ľuboš Bača, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**Záložca**“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej ako „**Účastníci dohody**“)

**Článok I.
Predmet dohody**

1. Účastníci dohody za účelom zabezpečenia záväzkov Záložcu vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. **707/3/2016** uzavreli dňa 14.6.2016 Zmluvu o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. **707/3/2016** (ďalej len „**Záložná zmluva**“), ktorá bola zapísaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 22.6.2016.
2. Účastníci dohody sa týmto dohodli na ukončení Záložnej zmluvy v plnom rozsahu, a to z dôvodu, že právnym zlúčením OTP Banky Slovensko, a.s. a ČSOB Banky, a.s. došlo k zmene účtu, na ktorom sú vedené prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv.
3. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy dohodou a to ku dňu

- nadobudnutia jej účinnosti.
4. Záložný veriteľ predloží Záložcovi spolu s touto dohodou aj súhlas s výmazom záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých Záložný veriteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Záložca jedno (1) vyhotovenie.
3. Účastníci vyhlasujú, že dohoda bolo uzatvorená slobodne, vážne, nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 31 -03- 2022

V PREŠOVE, dňa -4 -05- 2022