

## **Z M L U V A**

### **na realizáciu stavebných prác a dodávok**

uzatvorená podľa § 536 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
a ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov v znení neskorších predpisov

#### **Čl. I.**

##### **Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ :**                   **Obec Hrádok**  
So sídlom:                               Obecný úrad Hrádok č. 149, 916 33 Hrádok

V zastúpení :                         Ing. Rastislav Beňo, starosta obce  
IČO:                                       00 311 618  
DIČ :                                     2021091534  
Bankové spojenie :                 Prima banka  
Číslo účtu :                            SK46 5600 0000 0058 0456 2001

**1.2 Zhotoviteľ:**                   **Eurohause s.r.o.**  
So sídlom:                               Orviská cesta 7137, 921 01 Piešťany  
zastúpený:                             Juraj Sláma  
IČO:                                     36 286 087  
DIČ:                                     SK2022162461  
IČ pre DPH :                         2022162461  
Bankové spojenie:                 Uni credit bank  
Číslo účtu:                            SK43 1111 0000 0014 2963 5003

Osoby oprávnené:  
- rokovať vo veciach zmluvných:  
- rokovať vo veciach technických:  
- stavbyvedúci:

Register:

#### **Čl. II.**

##### **Predmet zmluvy**

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovený predmet zmluvy odovzdať objednávateľovi.
- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy zhotovený v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3** Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby „**Modernizácia a rekonštrukcia šatne a kúpeľne pre TJ Družstevník Hrádok**“.

- 2.4 Realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technického zariadenia bude v rozsahu podľa prílohy č. 1 a 2.

### **Čl. III.**

#### ***Rozsah predmetu zmluvy***

- 3.1 Predmet zmluvy stanovený v článku II. zmluvy bude realizovaný v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa v rozsahu a kvalite nasledovne:

Predmetom realizácie je rekonštrukcia výstavba zázemia (šatne, sociálne priestory, regenerácia, posilňovňa). Modernizáciou sa dosiahne najme úspora energií a to takým spôsobom, že na strechu budú namontované solárne panely pre ohrev teplej vody, ktorý bude akumulovaný v novom bojleri, čím dôjde k výraznej úspore elektrickej energie, nakoľko bude nahradená solárnou energiou. Šatne, ktoré slúžia hráčom už vyše 40 rokov, sú v havarijnom stave, nakoľko sú popraskané múry, omietky, obklady a dlažba a vyžadujú si nutnú opravu. V šatni je navrhnutý znížený strop zo sadrokartónu so zateplením a steny budú opravené tak, aby vydržali desiatky rokov slúžiť svojmu účelu. Celá vnútorná časť objektu bude vymalovaná. V mieste kúpeľne dôjde k rekonštrukcii vodovodu a čiastočne i kanalizácie ako aj k výmene obkladu a použitiu hydroizolácie. Taktiež dôjde k výmene vodovodných batérií a nalepeniu nových obkladov a dlažieb.

Zariadenie staveniska ako aj oplotenie staveniska a všetky s tým súvisiace veci zhotoví a vybuduje zhotoviteľ na vlastné náklady.

- 3.2 Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, ktorú zhotoviteľ obdržal v rámci výberového procesu.
- 3.3 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- 3.5 Akékoľvek práce navyše musia byť vopred odsúhlasené poverenými zástupcami objednávateľa, t.j. stavebným dozorom Ing. Jarolímom Strakom a zástupcom objednávateľa Ing. Rastislavom Beňom.

### **Čl. IV.**

#### ***Kvalita predmetu zmluvy***

- 4.1 Predmet zmluvy musí byť zhotovený v súlade s položkovitým rozpočtom, prípadne s písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 4.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:
- 4.2.1 Podrobnou špecifikáciou ceny predmetu zmluvy (Príloha č. 1 a 2 - Rozpočty), ktoré sú predložené objednávateľom a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy a tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2.3 Slovenskými technickými normami.
- 4.2.4 Ustanoveniami tejto zmluvy.

- 4.2.5 Súťažnými podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci výberového procesu.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky, o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.

## **Čl. V.**

### **Cena predmetu zmluvy**

- 5.1 Cena za realizáciu a dodanie predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách je cena pevná, platná po celú dobu výstavby. Cenu nie je možné meniť, jedine naviac prácami odsúhlasenými objednávateľom a zhotoviteľom na základe písomných dodatkov, ktoré budú očíslované a podpísané oboma zmluvnými stranami.

Cena predmetu zmluvy je nasledovná:

|                         |                 |          |
|-------------------------|-----------------|----------|
| <b>Cena bez DPH</b>     | <b>11262,41</b> | <b>€</b> |
| <b>DPH 20%</b>          | <b>2252,48</b>  | <b>€</b> |
| <b>Cena spolu s DPH</b> | <b>13514,89</b> | <b>€</b> |

- 5.2 Zmluvná cena v členení podľa jednotlivých položiek predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## **Čl. VI.**

### **Čas a miesto plnenia zmluvy**

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy v týchto termínoch:  
Začatie prác: 06/2022  
Ukončenie prác: 08/2022.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania s plnením alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 6.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 30 kalendárnych dní a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy, môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 6.5 Zhotoviteľ bude stavbu realizovať v pracovnej dobe od 7,00 do 16,00 hod. v pracovných dňoch a v soboty (okrem výnimočných prípadov po dohode s investorom).

## **Čl. VII.**

### ***Platobné podmienky***

- 7.1** Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že po dokončení diela zhotoviteľ predloží súpis vykonaných prác, ktorý bude po odsúhlasení objednávateľom (stavebným dozorom) do 3 dní podkladom na vystavenie faktúry, ktorú objednávateľ od jej obdržania riadne zaplatí na účet zhotoviteľa. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a je splatná do 14 dní po jej vystavení.

### ***Čl. VIII.***

#### ***Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy***

- 8.1** Povinnosť zhotoviť predmet zmluvy riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním predmetu zmluvy na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti predmetu zmluvy, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok (tlaková skúška vodovodu a kanalizácie - vnútorná) predchádzať odovzdaniu a prevzatiu predmetu zmluvy.
- 8.2** Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ predmet zmluvy riadne prevziať a užívať.
- 8.3** Ak pri preberaní predmetu zmluvy objednávateľ zistí, že predmet zmluvy má vady brániace riadnemu užívaniu, predmet zmluvy neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať predmet zmluvy po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní predmetu zmluvy je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 8.4** Objednávateľ prevezme dielo, len ak bude vyhotovené bez väd a nedorobkov.
- 8.5** Vlastnícke právo k dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa okamihom prevzatia diela, do tejto doby je vlastníkom zhotovovaného diela objednávateľ a tento znáša aj nebezpečenstvo škody na ňom.

### ***Čl. IX.***

#### ***Sankcie***

- 9.1** Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy podľa bodu 5.1 za každý, aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať predmet zmluvy riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve.
- 9.2** Zhotoviteľ má právo uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej faktúry v termíne jej splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňa všetky náležitosti daňového dokladu.
- 9.3** Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa splnenia si zmluvnej povinnosti a nemá vplyv na náhradu škody.

## **Čl. X.**

### ***Zodpovednosť za vady, záruka a zodpovednosť za škodu***

- 10.1** Záručná lehota na stavebnú časť predmetu zmluvy je stanovená 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol predmet zmluvy užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.2** Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.3** Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady predmetu zmluvy uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom a zároveň listovou zásielkou.
- 10.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu zmluvy do troch pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne (alebo inak – vzhľadom na závalu a počasie).
- 10.5** Ak nie je odstránenie väd predmetu zmluvy možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny predmetu zmluvy.

## **Čl. XI.**

### ***Ďalšie zmluvné dojednania***

- 11.1** Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa BOZ a PO.
- 11.2** Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 11.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastňovať kontrolných dní v termínoch, ktoré zvolá stavebný dozor objednávateľa.
- 11.4** Zhotoviteľ nebude vstupovať do vnútorných spoločných častí a príslušenstva objektu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 11.5** Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- 11.6** Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je ten, kto uvedené práce vykonáva.
- 11.7** Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa ust. § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 11.8** Po ukončení prác predloží dodávateľ doklad o likvidácii stavebného odpadu.
- 11.9** Pri stavebných prácach je dodávateľ povinný dodržiavať Arboristický štandard č. 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti v rozsahu podľa súťažných podmienok objednávateľa v rámci výberového procesu.

## **Čl. XII.**

### ***Odstúpenie od zmluvy***

- 12.1** Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže

- oprávnená strana od zmluvy okamžite odstúpiť, pričom právne účinky nastanú dňom písomného doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 12.2** Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 12.3** Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 12.4** Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 12.5** Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedty uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným predmetom zmluvy aj:
- 1 x projektovú dokumentáciu skutočného realizovania rozostavanej stavby v písomnej forme,
  - podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
  - ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu predmetu zmluvy,
  - atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti predmetu zmluvy.
- Objednávateľ rozostavaný predmet zmluvy v tomto stave prevezme.
- 12.6** O odovzdaní a prevzatí nedokončeného predmetu zmluvy spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti predmetu zmluvy,
  - súpis odovzdávaných dokladov,
  - častí predmetu zmluvy, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
  - dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
  - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.

### **Čl. XIII.**

#### ***Záverečné ustanovenia***

- 13.1** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 13.2** Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 13.3** Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 13.4** Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 13.5** Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.
- 13.6** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 13.7** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Hrádku, dňa .....

V Hrádku , dňa.....

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Juraj Sláma  
Konateľ

Ing. Rastislav Beňo,  
starosta obce Hrádok

Prílohy:

Príloha č. 1 Rozpočet

