

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Obec Kostolná - Záriečie

Sídlo: Kostolná – Záriečie č. 148, 913 04 Chocholná - Velčice, SR
Zastúpený: Ing. Peter Pilko - starosta
IČO: 00 311 693
DIČ: 2021079676
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v podiele o veľkosti 1/1 k celku, pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolná - Záriečie, obec Kostolná - Záriečie, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 663 ako parcely registra KNE parc. č. 414/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7231 m² a na LV č. 296 ako parcely registra KNE parc. č. 70/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1381 m².
2. Príslušným Geometrickým plánom číslo 36315583-047-2020 zo dňa 06.11.2020 vyhotoviteľa Geo3, Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.04.2021 pod č.: 1642/20, oddelením od pôvodných parciel špecifikovaných v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, boli vytvorené tieto nové parcely registra KNC
 - parc. č. 625/15 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 623/21 o výmere 33 m², druh pozemku vodná plocha,
 - parc. č. 625/21 o výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie(ďalej aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Oprávnený z vecného bremena ako investor zrealizoval na zaťažených nehnuteľnostiach líniovú stavbu s názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom - Trenčín“. Stavba bola povolená stavebným povolením Mesta Nové Mesto nad Váhom zo dňa 29.01.2019 č. spisu: A/2019/00094/TR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.03.2019. Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Nové Mesto nad Váhom vydaným pod č. spisu: A/2021/00111/TR zo dňa 29.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2021.
4. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach - pozemkoch registra KNC v obci Kostolná - Záriečie, okres Trenčín, katastrálne územie Kostolná - Záriečie
 - parc. č. 625/15 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 623/21 o výmere 33 m², druh pozemku vodná plocha,
 - parc. č. 625/21 o výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vytvorených Geometrickým plánom číslo 36315583-047-2020 zo dňa 06.11. 2020 vyhotoviteľom Geo3, Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.04.2021 pod č.: 1642/20, oddelením o pôvodných parcel špecifikovaných v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, v prospech oprávneného z vecného bremena právo na:

- a) výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom - Trenčín“,
 - b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom - Trenčín“, a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno euro) za celý záber.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí na základe tejto zmluvy povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena, ktorý pripraví a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Prijatie práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja v bode 1. uznesenia číslo 715/2021 zo dňa 27.09.2021. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja v bode 1. číslo 715/2021 zo dňa 27.09.2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Zriadenie práva vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriadeného touto zmluvou schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kostolná - Záriečie uznesením číslo 147/2022 zo dňa 28.04.2022. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kostolná - Záriečie číslo 147/2022 zo dňa 28.04.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

V Kostolnej - Záriečí, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Povinný z vecného bremena:
Obec Kostolná - Záriečie



.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Peter Pilko
starosta



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 715/2021 zo zasadnutia, konaného 27.9. 2021

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

b) Návrh na schválenie nadobudnutia práva vecného bremena od vlastníkov pozemkov pod stavbou "Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK", časť 2, úsek: Nové Mesto nad Váhom-Trenčín.

U z n e s e n i e číslo 715/2021

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 27.09.2021 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

- 1. nadobudnutie práva vecného bremena** spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým je Obec Kostolná - Záriečie, Kostolná - Záriečie č. 148, 913 04 Chocholná-Velčice, IČO 00311693, ako výlučného vlastníka spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k zataženým pozemkom nachádzajúcim sa v obci Kostolná-Záriečie, okres Trenčín, katastrálne územie Kostolná-Záriečie, parcely registra KNC
- parc. č. 625/15 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 623/21 o výmere 33 m², druh pozemku vodná plocha,
 - parc. č. 625/21 o výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených geometric-kým plánom číslo 36315583-047-2020 zo dňa 06.11. 2020 vyhotoviteľom Geo3, Trenčín, Ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO 36315583, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.04.2021 pod č.: 1642/20, oddelením od pôvodných pozemkov KNE parc. č. 414/1 o výmere 7231 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 663 a parc. č. 70/1 o výmere 1381 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 296, strpieť na zatažených pozemkoch právo na:

- a) výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom - Trenčín“, v rozsahu, v akom je záber stavby vyznačený v príslušnom geometrickom pláne,
- b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom - Trenčín“, a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie,
- v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36126624,
- na dobu neurčitú,
- za jednorazovú náhradu vo výške 1,00 EURO (slovom: jedno euro) za celú výmeru zatažených nehnuteľností;

<u>Hlasovanie poslancov č. 8:</u>	ZA:	35
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	3
	PRÍTOMNÍ:	38
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



Obec Kostolná-Záriečie

913 04 Kostolná-Záriečie č. 148

Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín

Vaše číslo / zo dňa	Naše číslo OcÚK-Z/192/2022	Vybavuje/telefón Ing. Peter Pilko/6499320	Kostolná-Záriečie 21.06.2022
---------------------	-------------------------------	--	---------------------------------

Vec: Výpis z uznesenia OZ č. 147/2022 z 28.04.2022

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 147/2022 na XX. zasadnutí dňa 28.04.2022 **s c h v a ľ u j e** Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne a Obec Kostolná-Záriečie. Obec Kostolná-Záriečie ako vlastník strpí vecné bremeno na zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch KNC v obci Kostolná-Záriečie, okres Trenčín, katastrálne územie Kostolná-Záriečie (LV 296, GP č. 36315583-047-2020)

- parc. č. 625/15 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 623/21 o výmere 33 m², druh pozemku vodná plocha,
- parc. č. 625/21 o výmere 205 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Jednorazová náhrada za vecné bremeno vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro) za celý záber bude uhradená na účet Obce Kostolná-Záriečie v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Ing. Peter Pilko
starosta obce