

**DODATOK č. 01104/2022-PNZ -P42774/96.05**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P42774/96.00**  
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

**Názov:** Slovenský pozemkový fond  
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ  
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „*prenajíateľ*“)

2. Nájomca:

**Názov:** Obec Torysa  
sídlo: Torysa 28, 082 76 Torysa  
štatutárny orgán: Ing. Jozef Stedina, starosta obce  
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
IBAN: SK91 0200 0000 0000 0842 5572  
IČO: 00 327 883  
DIČ: 2020732285  
(ďalej len „*nájomca*“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 2325,58 m<sup>2</sup> v k.ú. Torysa k 01.01.2022



Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách nájomnej zmluvy :

### **1. Článok I. – Predmet nájomnej zmluvy**

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie :

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nepoľnohospodárskych pozemkov v okrese Sabinov v katastrálnom území Torysa o celkovej výmere 0,0612 ha v nasledovnom členení:
  - a. vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa o výmere 0 ha
  - b. neznámych vlastníkov (§16 odst.1,písm.b,c zákona č. 180/1995 Z.z.) o výmere 0,0612 ha
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č.1 tohto dodatku.

### **2. Článok IV. - Nájomné, iné finančné nároky a spôsob jeho platenia**

Zrušuje sa bod 1) a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, predstavuje ročné nájomné v sume 40,00 EUR, slovom štyridsať EUR.  
Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné vo výške 40,00 EUR, slovom štyridsať EUR bude prenajímateľ fakturovať od roku 2022.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000001638/8180, IBAN SK35 8180 0000007000001638, variabilný symbol 4344123115.

### **Čl. III**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Jozef Stedina  
starosta obce

.....  
JUDr. Adriana Muráňová  
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Torysa

Okres: Sabinov

Kat. územie: Torysa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
826/5	5461	14	E	0	0	5461,00	0,00	612,42	612,42

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Torysa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ostatná plocha	5461	1		612	612
Spolu: 1	5461	1		612	612

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P42774/96.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ostatná plocha	5461	1		612	612
Spolu: 1	5461	1		612	612

Legenda pre druh pozemku:

14 - ostatná plocha

