

Zmluva o vykonávaní pravidelných servisných prehliadok klimatizačných zariadení

(ďalej len "zmluva")

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1999 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Poskytovateľ: **KLIMA CANI s. r. o.**
so sídlom Štúrova 404, 908 72 Závod
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č. 125771/B
IČO: 51 170 001
DIČ: 2120675282
IČ DPH: SK2120675282
email: klimacani@gmail.com
zastúpený: Vladimír Čáni, konateľ

(ďalej len „poskytovateľ“)

Objednávateľ: **Mesto Malacky**
so sídlom Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
IČO: 00304913
DIČ: 2021049393
Bankové spojenie: PRIMA banka SLOVENSKO, a.s.
IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003
zastúpený: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta

email: msu@malacky.sk
alena.kmecova@malacky.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

(poskytovateľ a objednávateľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie pravidelných servisných prehliadok klimatizačných zariadení v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a platných STN, v objektoch objednávateľa v rozsahu komplexnej prehliadky (vykonávanej podľa odporúčania výrobcu zariadenia), a to nastavenie chladenia, kontrola tlaku kompresorov, kontrola množstva chladivá, čistenie filtrov, vyčistenie registrov skrine, vyčistenie vonkajších registrov chemickým odmasťovačom, nastavenie a kontrola teplôt, v nasledovnom rozsahu:

- a. Rozsah vykonávaných činností – vonkajšia klimatizačná jednotka:
1. Ventilátor: kontrola zanesenia, poškodenia, korózie a pevnosti; kontrola vyváženosti; kontrola hlučnosti a zakrytia ventilátora; správny zmysel otáčania ventilátora; čistenie
 2. Kondenzátor: kontrola zanesenia, korózie a poškodenia; ošetrovanie lamiel; čistenie
 3. Kompresor: kontrola sacieho tlaku; kontrola výtláčného tlaku; kontrola vyhrievania kompresora; kontrola pružného uloženia kompresora
 4. Teleso jednotky: kontrola uloženia jednotky, dotiahnutie spojov; čistenie kondenzačnej vane; kontrola, respektíve dotiahnutie spojov
- b. Rozsah vykonávaných činností – vnútorná klimatizačná jednotka:
1. Ventilátor: kontrola zanesenia, poškodenia, korózie a pevnosti; kontrola hlučnosti; kontrola dekoračného krytu ventilátora; čistenie
 2. Výparník: kontrola zanesenia, poškodenia, korózie a pevnosti
 3. Riadiaci panel, ovládač: diagnostická kontrola riadiaceho panelu formou testovania; kontrola funkčnosti ovládača
 4. Teleso jednotky: kontrola osadenia jednotky, resp. utiahnutie kotevných skrutiek; kontrola výfukových klapiek, nastavenie; kontrola odvodu kondenzátu, prečistenie
 5. Rozvody: rozvody chladiaceho média; kontrola uloženia odkrytých častí rozvodov; kontrola, resp. oprava poškodenej izolácie; kontrola a dotiahnutie spojov pri napojení na jednotku
 6. Vzduchovody: kontrola poškodenia, zanesenia, korózie; premazanie pohyblivých častí; kontrola, nastavenia a očistenie distribučných elementov; vyčistenie lapačov tukov
 7. Regulácia silnoprúdu: kontrola elektrického zapojenia – dotiahnutie svorkových spojov; kontrola istiacich, spínacích a ovládacích prvkov; kontrola a premeranie el. ohrievačov
- c. Rozsah vykonávaných činností – revízne prehliadky
1. Revízne prehliadky s protokolom o únikoch plynu
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne plnenie predmetu zmluvy uhrádzať poskytovateľovi dohodnutú cenu podľa čl. II tejto zmluvy a poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto zmluvy.
- 1.3 Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je adresa umiestnenia klimatizačných zariadení Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky.
- 1.4 V prípade potreby vykonania opráv klimatizačných jednotiek alebo doplnenia chladiva, budú tieto predmetom samostatnej objednávky alebo zmluvy uzavretej na základe cenovej ponuky poskytovateľa.

Článok II

Cena a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej ročnej cene za plnenie predmetu tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

- a. celková cena bez DPH: 6053,20 EUR
- b. výška DPH 20%: 1210,64 EUR
- c. celková cena s DPH: 7263,84 EUR

2.2 Jednotkové ceny za servisné prehliadky jednotlivých klimatizačných zariadení sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy (CP Čistenie a spustenie chladiacich zariadení, CP Servis a dezinfekcia klimatizácií v kanceláriách, CP Revízie chladiacich okruhov chladiacich jednotiek na streche a CP Zazimovanie chladiacich jednotiek).

- 2.3 Sumu DPH bude poskytovateľ účtovať vo výške v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade zmeny sadzby DPH sa nevyžaduje úprava formou dodatku k tejto zmluve, ale poskytovateľ bude automaticky účtovať výšku sadzby DPH platnú v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.
- 2.4 Dohodnutá zmluvná cena zahŕňa všetky náklady poskytovateľa na plnenie predmetu zmluvy v súlade s touto zmluvou, vrátane dopravných a prepravných nákladov, nákladov na ostatné spotrebované materiály a prostriedky, nákladov na používanie strojov, náradia a nástrojov vrátane ich dovozu a odvozu z miesta plnenia, osobných nákladov a nákladov na odvoz a likvidáciu vzniknutých odpadov.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú cenu za predmet zmluvy na základe faktúry, vystavenej poskytovateľom v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a touto zmluvou. Faktúru je poskytovateľ oprávnený vystaviť na základe protokolu o servisnej prehliadke potvrdeného kontaktnou osobou objednávateľa za príslušný objekt. Protokol o servisnej prehliadke bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu faktúry poskytovateľa. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať len čiastkovú cenu za príslušné termíny, za ktoré vykonával činnosti podľa tejto zmluvy.
- 2.6 V prípade, že faktúry poskytovateľa nebudú vyhotovené v súlade s bodom 2.5 tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť poskytovateľovi faktúru v lehote splatnosti na opravu, pričom prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom preukázateľného doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry, poskytovateľ doručí opravenú faktúru objednávateľovi najneskôr do 10 dní od jej vrátenia.
- 2.7 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich preukázateľného doručenia objednávateľovi. Faktúry doručí poskytovateľ v písomnej forme na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné servisné prehliadky na zariadeniach, na adrese a v termínoch podľa tejto zmluvy.
- 3.2 Poskytovateľ bude vykonávať predmet zmluvy spravidla v pracovných dňoch a v pracovnom čase objednávateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 3.3 Poskytovateľ vyhotoví o každej prehliadke protokol o servisnej prehliadke, ktorý bude obsahovať:
- a. označenie zmluvných strán
 - b. miesto výkonu
 - c. dátum výkonu
 - d. popis činností, ktoré boli vykonané v rámci pravidelnej servisnej prehliadky, a to odkazom na príslušné ustanovenie tejto zmluvy
 - e. iné skutočnosti (odporúčania na opravy zariadení, výmenu náhradných dielov a pod.)
 - f. meno, priezvisko a podpis zástupcu poskytovateľa
 - g. meno, priezvisko a podpis kontaktnej osoby objednávateľa
- 3.4 V prípade, že poskytovateľ zistí pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy na klimatizačných zariadeniach poruchy, poškodenia alebo nesprávnu obsluhu, je povinný upozorniť objednávateľa na prípadné nedostatky alebo nesprávnu obsluhu klimatizačného zariadenia a poučiť ho o správnej obsluhu.
- 3.5 Po vykonaní činností podľa tejto zmluvy je poskytovateľ povinný na požiadanie objednávateľa predviesť prevádzkyschopnosť zariadenia, o čom zmluvné strany vykonajú záznam do protokolu o servisnej prehliadke.
- 3.6 Poskytovateľ je povinný emailom alebo telefonicky oznámiť kontaktnej osobe objednávateľa termín vykonania servisného zásahu minimálne 2 dni vopred a kontaktná osoba objednávateľa navrhovaný termín potvrdí, resp. sa dohodnú na inom termíne plnenia.
- 3.7 Poskytovateľ je povinný dodržiavať stanovený prevádzkový režim v objektoch objednávateľa.
- 3.8 Poskytovateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a subdodávateľov.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne a včas. Poskytovateľ je povinný realizovať plnenie predmetu zmluvy v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a platných STN.
- 4.2 Poskytovateľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú v objektoch objednávateľa a vykonávajú činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 4.3 Poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, pokiaľ plnenie nie je možné v dohodnutom termíne preukázateľne v dôsledku vyššej moci alebo z dôvodu neposkytnutia nevyhnutnej súčinnosti zo strany objednávateľa.

- 4.4 Kontaktné osoby sú oprávnené na prevzatie vykonaných plnení vo forme protokolu o servisnej prehliadke.
- 4.5 V prípade zmeny kontaktnej osoby je objednávateľ povinný najneskôr 7 pracovných dní pred vznikom tejto skutočnosti, písomne informovať poskytovateľa, a to bez potreby vyhotovenia písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.6 V prípade vykonávania jednotlivých činností, tvoriacich predmet zmluvy treťou osobou, zodpovedá poskytovateľ objednávateľovi za plnenie predmetu zmluvy tak ako keby predmet zmluvy plnil sám.
- 4.7 Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať poskytovateľovi všetky skutočnosti, potrebné k riadnemu plneniu predmetu zmluvy.
- 4.8 Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť, potrebnú k plneniu predmetu zmluvy, najmä umožniť vstup zástupcov poskytovateľa do všetkých priestorov a objektov a poskytnúť im požadovanú dokumentáciu.

Článok V **Doba platnosti zmluvy**

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 5.2 Zmluvný vzťah je možné ukončiť pred dobou, na ktorú bol dojednaný.
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán
 - b. písomnou výpoveďou
 - c. odstúpením od zmluvy
- 5.3 Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu kedykoľvek, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.4 Odstúpiť od tejto zmluvy je možné v prípadoch uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje porušenie bodu 1.1 poskytovateľom a porušenie bodu 1.2 objednávateľom.
- 5.5 V prípade predčasného ukončenia zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú všetky záväzky, a to aj finančné záväzky, prevzaté v súlade s touto zmluvou, o čom bude vyhotovený písomný protokol.

Článok VI Doručovanie

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, alebo e-mailom. Písomnosti doručované poštou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia alebo dňom, kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany.
- 6.2 Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny alebo zániku zmluvy, akéhokoľvek porušenia zmluvy, na doručovanie faktúr alebo účtovných dokladov (vrátane ich príloh), sa nepoužije e-mail.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len vo forme písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, uzatvoreného v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 7.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť jej ostatných ustanovení, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať ich vôli v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 7.5 Prípadné spory medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami. Ak sa tieto spory nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach, je ktorýkoľvek účastník dohody oprávnený obrátiť sa na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.

7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju jej účastníci podpisujú.

7.8 Súčasťou tejto zmluvy je príloha:

Príloha č. 1 – Cenové ponuky

V Závode, dňa2022

V Malackách, dňa 2022

Poskytovateľ:

Objednávateľ:

.....
KLIMA CANI s. r. o.
zastúpený
Vladimír Čáni, konateľ

.....
Mesto Malacky
zastúpený
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.

Vladimir Čani			
IČO	Adresa	Telefón	E-mail
44092555	Nadrazna 943, 908 73 Velke levare	0911 756 878	cani@zoznam.sk

Oznámenie prevádzkovateľa: 2019
Príloha č. 1 k oznámeniu prevádzkovateľa o fluórovaných skleníkových plyných podľa vyhl. 382/2016 Z.z.

Údaje o vlastníčkovi		
IČO	Firma	Adresa
304913	Mestky urad Malacky	Bernolakova 5188/1A, 901 01 Malacky
Údaje o prevádzkovateľovi		
IČO	Firma	Adresa
304913	Mestky urad Malacky	Bernolakova 5188/1A, 901 01 Malacky

Údaje o okruhoch								
IČ	Chladivo	GWP	Druh nasadenia	Množstvo chladiva (t CO ₂ ekvivalentu)				Miesto prevádzky
				Na začiatku roka	Doplnené	Zhodnotené	Na konci roka	
00001	R407C	1774	Komerčné chladienie	74,508	74,508	0	74,508	Inkubator
00002	R407C	1774	Komerčné chladienie	74,508	0	0	74,508	Inkubator
00003	R407C	1774	Komerčné chladienie	35,48	0	0	35,48	Inkubator
00004	R407C	1774	Komerčné chladienie	31,222	0	0	31,222	Inkubator

Spracoval:	Telefón:	E-mail:
Miesto:		Dátum:

číslo : **F 81 / 2022**
 dňa : **15.05.2022**
 platnosť : 24.06.22

Klima caní s.r.o.
 Sturova 404
 908 72 Zavod
 TČ. 0911756878
[e-mail: klimacani@gmail.com](mailto:klimacani@gmail.com)
 IČO : 51170001 DIČ : 2120675282
 DIČ DPH : SK 2120675282

Objekt **Inkubator**
 Objednávateľ **p.Kmecova**

Predmet kalkulácie : **Servis klimatizácií**
 Popis : Servis a dezinfekcia klimatizácií v kancelariách

Označenie dodávky (tovar, služby)	poznámka	Jedn.cena	Počet	m.j.	Cena
Servis klimatizácií v kancelariách	Cistenie kondenznej vaničky, Kotorla kondenzneho cerpadla , Dotiahnutie srobenia vaničky, Dotiahnutie el,spojov + termostatu	28,00 EUR	104	ks	2 912,00 EUR
Dezinfekcia		4,50 EUR	104	ks	468,00 EUR
Servis klimatizácií v serverovnach	Cistenie kondenznej vaničky, Kotorla kondenzneho cerpadla , Dotiahnutie el,spojov + kotora tlaku chladiacei latky	60,00 EUR	3	ks	180,00 EUR
Servis klimatizácií v serverovnach	Mestka policia	60,00 EUR	1	ks	60,00 EUR
Servis klimatizácie dispecing	Mestka policia	60,00 EUR	1	ks	60,00 EUR
Doprava		80,00 EUR	1	ks	80,00 EUR

CENA CELKOM bez DPH : 3 760,0 EUR

Záručná doba na dodávky: 24 mesiacov

Poznámka: Do objednávky prosíme zadať aktuálnu fakturačnú adresu objednávateľa

vybavuje: **Vladimír Čani**

číslo : **F 80 /2022**
dňa : **15.05.2022**
platnosť : 24.06.22

Kikima Čani s.r.o.
Šturova 404
908 72 Zavod
TČ. 0911756878
klimacani@gmail.com
IČO : 51170001 DIČ : 2120675282

Objekt **Inkubator**
Objednávateľ p. Kmecova

Predmet kalkulácie : **Inkubator**

Popis : Revízia chladiacich okruhov chladiacich jednotiek na streche

Podľa STN 378 6.4.3.5 a nariadení komisie (ES) č.1516/2007 z 19.12.2007, ďalej zákona 286/2009 Z.z a vyhlasky č.314/2009

Označenie dodávky (tovar ,služby)	poznámka	Jedn.cena	Počet	m.j.	Cena
Revizna prehliadka s protokolom o unikoch plynu	CLIVET WSAT-SC100D	240,00 EUR	1	ks	240,00 EUR
Revizna prehliadka s protokolom o unikoch plynu	WSAT 464	240,00 EUR	2	ks	480,00 EUR
Revizna prehliadka s protokolom o unikoch plynu	Lennox	160,00 EUR	1	ks	160,00 EUR
Doprava		0,45 EUR	32	km	14,40 EUR

CENA CELKOM : 894,4 EUR

Záručná doba na dodávky: 24 mesiacov

Poznámka: Do objednávky prosíme zadať aktuálnu fakturačnú adresu objednávateľa

vybavuje: Vladimír Čani

číslo : **F79 / 2022**
dňa : **15.05.2022**
platnosť : 24.06.22

Klima Čani s.r.o.
Sturova 404
908 72 Zavod
TČ. 0911756878
[e-mail: klimacani@gmail.com](mailto:klimacani@gmail.com)
IČO : 51170001 DIČ : 2120675282
DIČ DPH : SK 2120675282

Objekt **Inkubator**

Objednávateľ p. Kmecova

Predmet kalkulácie : **Chladenie**
Popis : Zazimovanie chladiacich jednotiek

Označenie dodávky (tovar ,služby)	poznámka	Jedn.cena	Počet	m.j.	Cena
Chladiaca jednotka velka	Zazimovanie	260,00 EUR	2	ks	520,00 EUR
Chladiaca jednotka mala	Zazimovanie	130,00 EUR	1	ks	130,00 EUR
Meranie tuhosti kvapaliny		20,00 EUR	3	ks	60,00 EUR
Doplnenie glykolu na potrebnu hodnotu	Doplni sa podľa potreby a doceni v CP	8,50 EUR	0	lit	0,00 EUR
Doprava		0,45 EUR	32	km	14,40 EUR

CENA CELKOM bez DPH : 724,4 EUR

Záručná doba na dodávky: 24 mesiacov

Poznámka: Do objednávky prosíme zadať aktuálnu fakturačnú adresu objednávateľa

vybavuje: Vladimír Čani

číslo : **F 78 /2022**
dňa : **15.05.2022**
platnosť : 24.06.22

Klima Čani s.r.o.
Šturova 404
908 72 Zavod
TČ. 0911756878
klimacani@gmail.com
IČO : 51170001 DIČ : 2120675282

Objekt **Inkubator**
Objednávateľ p. Kmecova

Predmet kalkulácie : **Inkubator**
Popis : Cistenie a spustenie chladiacich zariadení

Označenie dodávky (tovar ,služby)	poznámka	Jedn.cena	Počet	m.j.	Cena
Spustenie a cistenie Chladiaceho stroja	CLIVET WSAT-SC100D	220,00 EUR	1	ks	220,00 EUR
Spustenie a cistenie Chladiaceho stroja	WSAT 464	220,00 EUR	1	ks	220,00 EUR
Spustenie a cistenie Chladiaceho stroja	Lennox	200,00 EUR	1	ks	220,00 EUR
Doprava		0,45 EUR	32	km	14,40 EUR

CENA CELKOM : 674,4 EUR

Záručná doba na dodávky: 24 mesiacov

Poznámka: Do objednávky prosíme zadať aktuálnu fakturačnú adresu objednávateľa

vybavuje: Vladimír Čani