

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

uzavretá podľa ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Odobzdávajúci:

Vlastník: Slovenská republika
Správca: **Technicko-hospodárska správa ústavov spoločenských vied Slovenskej akadémie vied**
so sídlom: Klemensova 19, 813 64 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Mokráňová - riaditeľka
IČO: 00 212 041
DIČ: 2020801860
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Štátna rozpočtová organizácia zriadená uznesením Predsedníctva č.. 424.C zo dňa 24. 9.2002, aktuálna zriaďovacia listina č.j.95/G/072 zo dňa 14. 3. 2012.

(ďalej len „odobzdávajúci“) na strane jednej

a

Preberajúci:

Vlastník: Slovenská republika
Správca: **Slovenská akadémia vied**
so sídlom: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc.
v zastúpení: Ing. Ján Malík, CSc., vedúci Úradu SAV
IČO: 00 037 869
DIČ: 2020844914
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Doklad o právnej subjektivite: Zriadená zákonom č.133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied v platnom znení

(ďalej len „preberajúci“) na strane druhej

(odobzdávajúci a preberajúci ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet prevodu

1. Odovzdávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy evidovaného na LV č. 359, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava 1 a to stavby so súpisným číslom 1629, druh stavby 20 - iná budova, spoluvlastnícky podiel 1/1, situovanej na parcele registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 3237/3.
2. Právny vzťah k parcele registra „C“ katastra nehnuteľností č. 3237/3, na ktorej je postavená stavba špecifikovaná v bode 1 tohto článku zmluvy, je evidovaný na liste vlastníctva č. 9559 vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Staré Mesto, Konventná 11, 811 03 Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/1.
3. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. I bode 1 tejto zmluvy z odovzdávajúceho na preberajúceho.

Čl. II

Účel prevodu

1. Predmet prevodu sa stal pre odovzdávajúceho prebytočným majetkom v zmysle Rozhodnutia o prebytočnosti majetku štátu podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, vydaného štatutárom odovzdávajúceho dňa 21. 2. 2018, č. 282/2018, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako príloha č. 1.
2. Predmet prevodu bude preberajúcemu, ktorým je zriaďovateľ odovzdávajúceho v súlade s § 2 zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied v platnom znení, slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činností na ktoré bol zriadený, alebo v súvislosti s ním.
3. Preberajúci sa zaväzuje predmet prevodu zmluvy udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zneužitiu.

Čl. III

Cena a deň prevodu správy

1. Prevod správy nehnuteľného majetku sa realizuje bezodplatne.
2. Údaje o účtovnej hodnote predmetu prevodu, t. j. údaj o obstarávacej cene nehnuteľného majetku a výške oprávok k stavbe je uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Správa nehnuteľného majetku štátu podľa bodu 3 čl. I sa prevádza ku dňu 1. 5. 2018.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci prevádza preberajúcemu predmet prevodu tak ako leží a stojí, so všetkým príslušenstvom a preberajúci preberá a prijíma predmet prevodu do svojej správy.
2. Účastníci sa dohodli, že týmto prevodom zaniká správa nehnuteľného majetku podľa bodu 3 článku I u odovzdávajúceho a prechádza na preberajúceho.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Nakoľko táto zmluva je uzatvorená medzi správcami majetku štátu podľa § 1 ods. 1 písm. a) v zmysle § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu sa na jej platnosť nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovenia § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
6. Odovzdávajúci sa zaväzuje v rozsahu tejto zmluvy vrátane jej príloh podať návrh na vykonanie zápisu skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy vrátane jej príloh formou záznamu Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru najneskôr do 5. pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú pre prípad, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor vyzve zmluvné strany na opravu podania a/alebo tejto zmluvy a/alebo jej príloh, si bezodkladne poskytnúť súčinnosť potrebnú k odstráneniu nedostatkov, a to zaväzujú sa najmä vykonať všetky potrebné úkony pre odstránenie nedostatkov podania alebo odstránenia nedostatkov tejto zmluvy a/alebo jej príloh.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti, právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, len slovenským právnym poriadkom a to najmä zákonom o správe majetku štátu, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre odovzdávajúceho, tri vyhotovenia pre preberajúceho a dve vyhotovenia budú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - príloha č. 1 - Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe THS ÚSV SAV zo dňa 21. 2. 2018, č. 282/2018,
 - príloha č. 2 - Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu, ktorý obsahuje údaje o účtovnej hodnote predmetu prevodu, stave meračov médií a zoznam odovzdanej dokumentácie k predmetu prevodu.

V Bratislave, dňa 06. 04. 2018

Odovzdávajúci:

.....
Technicko-hospodárska správa ústavov spoločenských vied SAV
Ing. Gabriela Mokraňová, riaditeľka

Preberajúci:

.....
Slovenská akadémia vied
Ing. Ján Malík, CSc., vedúci Úradu SAV



Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu

K Zmluve o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 06. 04. 2018

Odovzdávajúci:

Vlastník: Slovenská republika
 Správca: **Technicko-hospodárska správa ústavov spoločenských vied Slovenskej akadémie vied**
 so sídlom: Klemensova 19, 813 64 Bratislava
 štatutárny orgán: Ing. Gabriela Mokránová - riaditeľka
 IČO: 00 212 041
 DIČ: 2020801860
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Štátna rozpočtová organizácia zriadená uznesením Predsedníctva č. 424.C zo dňa 24. 9.2002, aktuálna zriaďovacia listina č. j.95/G/072 zo dňa 14. 3. 2012.

(ďalej len „odovzdávajúci“) na strane jednej

a

Preberajúci:

Vlastník: Slovenská republika
 Správca: **Slovenská akadémia vied**
 so sídlom: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
 štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc.
 v zastúpení: Ing. Ján Malík, CSc., vedúci Úradu SAV
 IČO: 00 037 869
 DIČ: 2020844914
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Doklad o právnej subjektivite: Zriadená zákonom č.133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied v platnom znení

(ďalej len „preberajúci“) na strane druhej

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. V súlade s bodom 5 článku V Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu, uzatvárajú zmluvné strany tento protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu (ďalej len „protokol“), na základe ktorého dochádza k odovzdaniu a prevzatíu predmetu prevodu podľa zmluvy v stave, v akom sa nachádza ku dňu prevodu správy.

Čl. II

Účtovná hodnota predmetu prevodu

1. Účtovná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 1629, ku dňu 30.4.2018:
Hodnota budovy na účte 753 v podsúvahovej evidencii: 184 318,50 €
Technické zhodnotenie:
Účet 029 odpisy 60 579,15 €
Účet 089 oprávky 60 579,15 €
Zostatková hodnota budovy: 0,00 €

Čl. III

Stav meračov elektrickej energie a vody

1. Stav meračov elektrickej energie, vody a plynu je ku dňu 01. 04. 2018 nasledovný:

Elektromer:

Typ 3F2T, číslo 02173888816502, stav: činný odber VT 13554 kW, NT 7704 KW,
funkčný - áno.

Vodomer:

Typ TCS Premex 142, číslo vodomera: 7489598, stav: 00986 m³, funkčný - áno.

Plynomer:

Odborné miesto: 4100059207, číslo miesta spotreby: 3100059238, druh tarify: M5
Číslo Typ BK-G10T, číslo plynomeru: 1363705C10 stav: 027995 m³, funkčný - áno.

Čl. IV

Zoznam odovzdávanej dokumentácie

1) Vykonané revízie a odborné prehliadky:

Periodická odborná prehliadka a odborná skúška elektrickej inštalácie – vykonaná 09 / 2017

Vykonanie čistenia a kontroly komína a dymovodu – 11 / 2017

Odborná prehliadka a skúška bleskozvodu – 10 / 2014

Kotolňa

Odborná prehliadka a skúška plynového zariadenia v kotolni – 10 / 2017

Servis kotlov – 10 / 2017

Tlaková skúška plynového zariadenia – 10 / 2016

Odborná prehliadka a skúška elektro zariadenia v kotolni – 10 / 2016

Kontrola prenosných hasiacich prístrojov 11 / 2017

Kontrola požiarneho hydrantu 11 / 2017

2) Súdny spor o nehnuteľnosti :

a) Okresný súd Bratislava I, vedie súdny spor o budovu pod č. sp. zn. 12C/69/2015. Vo veci zatiaľ Okresný súd pojednávanie nevytýčil.

Agenda je vedená v zelenom šanóne, za roky 2016 až 2018, v počte 1 ks.

Dokumenty v tvrdých doskách – súdny spor o budovu odovzdané z AK – JUDr. T. Plank – 1 ks.

b) Predmetom odovzdania a prevzatia sú tiež dokumenty k súdnemu sporu o nájomné za pozemok a Uznesenie Okresného súdu Bratislava I, sp. zn. 16C/247/2015 zo dňa 05.03.2018, ktorým súd schválil uzavretý zmier.

Ku dňu odovzdania nehnuteľností, THS ÚSV SAV v zmysle uzavretého zmiernu vyrovnala záväzok voči Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Staré mesto, Konventná 11, 811 03 Bratislava a uhradila dohodnuté nájomné za mesiac apríl 2018.

Agenda k súdnemu sporu o budovu a súdny zmier k nájomnému na pozemok pod budovou je uložená v sivom šanóne, v počte 2 ks.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tohto protokolu potvrdzujú, že im je známy stav prevádzaných nehnuteľností a v uvedenom stave ich preberajú do svojej správy.
2. Tento protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu medzi odovzdávajúcim a preberajúcim.

V Bratislave, dňa 30. 04. 2018

Odovzdávajúci:

.....
Technicko-hospodárska správa ústavov spoločenských vied SAV
Ing. Gabriela Mokránová, riaditeľka

Preberajúci:

.....
Slovenská akadémia vied
Ing. Ján Malík, CSc., vedúci Úradu SAV