



## Dohoda č. 7/2022/MPO

o prechode pozemkov v dočasnej správe, prechode majetkových práv a súvisiacich záväzkov z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce v zmysle zákona NR SR č. 258/2009 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

k číslu: 2022/010013

### *Zúčastnené strany*

#### **Odovzdávajúci:**

Názov: Slovenská republika - Okresný úrad Banská Bystrica  
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 5943/ 1, 974 05 Banská Bystrica  
v zastúpení : JUDr. Martinou Mészáros Bariakovou, prednostkou OÚ

*(ďalej len odovzdávajúci)*

#### **Preberajúci:**

Názov: Obec Šumiac  
Sídlo: Obecný úrad Šumiac, Jegorovova 414/3, 976 71 Šumiac  
Zastúpená: PhDr. Jarmila Gordanová, starostka obce  
IČO: 00 313 866

*(ďalej len preberajúci)*

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zákonom NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 2 ods. 1 okresný úrad je miestny orgán štátnej správy, ktorý je preddavkovou organizáciou Ministerstva vnútra SR s účinnosťou od 1. 10. 2013.
2. Okresný úrad v sídle kraja podľa § 4 ods.5 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov spravuje majetok štátu v rozsahu ustanovenom všeobecným predpisom o správe majetku štátu.
3. Odovzdávajúci – Okresný úrad Banská Bystrica je oprávnený nakladať s majetkom štátu v súlade s § 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

## II. Predmet prechodu

1. Okresný úrad Banská Bystrica je v zmysle § 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dočasným správcom majetku štátu, ktorý je Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností zapísaný na SR – Okresný úrad Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 3600 k. ú. Šumiac v podiele 1/1 ako:

- **pozemok E-KN parcela č. 5080/1 – trvalý trávny porast o výmere 256 m<sup>2</sup>,**  
v stave registra „C“ – zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok E-KN parcela č. 5097/1 – orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>,**  
v stave registra „C“ – zastavaná plocha a nádvorie.

2. V zmysle §2d ods.4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Protokolom č. 8/2022/MPO uzatvoreným medzi hore zúčastnenými stranami z majetku Slovenskej republiky zapísanej na SR - Okresný úrad Banská Bystrica do vlastníctva Obce Šumiac prechádzajú pozemky zapísané na LV č.3600 v k. ú. Šumiac v podiele 1/1 a to:

- **pozemok E-KN parcela č. 5080/1 – trvalý trávny porast o výmere 256 m<sup>2</sup>,**  
v stave registra „C“ – zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok E-KN parcela č. 5097/1 – orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>,**  
v stave registra „C“ – zastavaná plocha a nádvorie.

3. Na predmetných pozemkoch podľa verejnej listiny – identifikácie parciel sa nachádza stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, ktorá prešla do vlastníctva preberajúceho ex lége podľa § 2 SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemky svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s touto stavbou.

## III. Deň prechodu

1. Nehnuteľný majetok uvedený v čl. II. ods. 2 prechádza do majetku obce Šumiac v desiaty deň po nadobudnutí účinnosti dohody. / §14 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov./

## IV. Návrh na záznam

1. Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor vykoná v zmysle §§ 34 a 35 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv

nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k majetku, ktorý je uvedený v čl. II ods.2 tejto dohody a čl. II. ods. 2 Protokolu č. 8/2022/MPO v prospech preberajúceho. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností zabezpečí preberajúci.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Preberajúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prechodu a preberá ich v takom stave, v akom sa nachádzajú, teda v stave v akom stoja a ležia ku dňu podpisu tejto dohody.
2. Na vzťahy neriešené touto dohodou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Táto dohoda je spísaná slobodne a vážne, zrozumiteľne, zúčastnené strany jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda je povinne zverejňovanou dohodou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.  
Preberajúci sa zaväzuje zaslať odovzdávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení dohody.
5. Dohoda sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Účastníci dohody obdržia po dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici dňa .....

v Šumiaci dňa.....

Odovzdávajúci:

SR – Okresný úrad Banská Bystrica  
JUDr. Martina Mészáros Bariaková,  
Prednostka OÚ

Preberajúci:

Obec Šumiac  
PhDr. Jarmila Gordanová, starostka obce