

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 130/2022
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: PhDr. Lubošom Tomkom, primátorom mesta
IČO: 00330167
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

2. Východoslovenská distribučná, a.s.,
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
v zast.: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva VSD, a.s.,
Ing. Peter Čech, podpredseda predstavenstva VSD, a.s.,
IČO: 36599361
DIČ: 2022082997
bankové spojenie: CitibankEuropeplc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
ako investor a budúci oprávnený (ďalej len „investor“ a „budúci oprávnený“)

V zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa **16.10.2017**

názov : **ENERPRO, s.r.o.**
sídlo : Miškovecká 6, 040 01 Košice
IČO : 443 246 00
DIČ : 202 266 97 48
IČ DPH : SK202 266 97 48
bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.
IBAN : SK33 1100 0000 0026 2281 5211
zastúpenie : **Ing. Počuch Stanislav** – konateľ spoločnosti
Zápis v registri: Obchodný registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro, vložka č. 22377/V
ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v podiele 1/1 v meste Stará Ľubovňa, v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaných na liste vlastníctva č. LV 3696 a to:
parcela č. CKN 910/5 – ostatná plocha o výmere 484 m²,
parcela č. CKN 910/15 – zastavaná plocha o výmere 1052 m²,
parcela č. CKN 1921/1 – zastavaná plocha o výmere 5773 m²,

parcela č. CKN 863/36 – zastavaná plocha o výmere 180 m²,
parcela č. CKN 863/34 – zastavaná plocha o výmere 743 m²,
parcela č. CKN 863/1 – zastavaná plocha o výmere 3463 m²,
parcela č. CKN 848/1 – zastavaná plocha o výmere 4439 m²,
parcela č. CKN 832/6 – ostatná plocha o výmere 382m²,
parcela č. CKN 832/1 – ostatná plocha o výmere 661 m²,
parcela č. CKN 848/45 – zastavaná plocha o výmere 138 m²,
parcela č. CKN 848/31 – zastavaná plocha o výmere 117 m²,
parcela č. CKN 863/17 – zastavaná plocha o výmere 385 m²,
parcela č. CKN 928/2 – zastavaná plocha o výmere 2979 m²,
parcela č. CKN 933/5 – zastavaná plocha o výmere 256 m²,
parcela č. CKN 1919/20 – zastavaná plocha o výmere 288 m².

Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v podiele 1/1 v meste Stará Ľubovňa, v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaných na liste vlastníctva č. LV 4542 a to:

parcela č. EKN 1664/4 – orná pôda o výmere 58 m²,
parcela č. EKN 1644/3 – orná pôda o výmere 897 m²,
parcela č. EKN 1645/2 – orná pôda o výmere 28 m²,
parcela č. EKN 1664/5 – orná pôda o výmere 4 m²,
parcela č. EKN 1661/5 – orná pôda o výmere 237 m²,
parcela č. EKN 1657/5 – orná pôda o výmere 144 m²,
parcela č. EKN 1656/4 – orná pôda o výmere 120 m²,
parcela č. EKN 5475/28 – orná pôda o výmere 183 m²

Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 v meste Stará Ľubovňa, v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaný na liste vlastníctva č. LV 5101 a to:

parcela č. EKN 1665/5 – orná pôda o výmere 170 m²

Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 v meste Stará Ľubovňa, v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaný na liste vlastníctva č. LV 4668 a to:

parcela č. EKN 1659/3 – orná pôda o výmere 150 m²

Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 v meste Stará Ľubovňa, v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaný na liste vlastníctva č. LV 4438 a to:

parcela č. CKN 910/4 – zastavaná plocha o výmere 998 m²

Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 v meste Stará Ľubovňa, v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaný na liste vlastníctva č. LV 4436 a to:

parcela č. CKN 952/1 – zastavaná plocha o výmere 1177 m²

(ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).

2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 3 tohto článku uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena uzatvára túto zmluvu v súlade s vydaným súhlasom na vstup a použitie pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod č. 4939/486/2022-SMM zo dňa 01.04.2022.

5. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 7 tohto článku a to:

- a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na časti budúceho slúžiaceho pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúci slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, v zmysle platného Memoranda o vzájomnej spolupráci.

7. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný na náklady budúceho oprávneného tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou inžinierskych sietí a šírkou ich ochranných pásiem, zasahujúcich na budúcom slúžiacom pozemku.

8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. III **Spoločné ustanovenia**

1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s výstavbou inžinierskej siete, podľa priloženej projektovej dokumentácie „St. Ľubovňa – Úprava TS OUNZ, VN, NN“ SO 03 – Elektrické vedenie v okolí centra, SO 04 – Optické vedenie v okolí centra a SO 05 – Úprava VN vonkajšieho vedenia, vypracovaným Ing. Stanislavom Počuchom – zodpovedným projektantom a investorom: Východoslovenská distribučná, a.s., Košice. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúci slúžiaci pozemok počas výstavby inžinierskej siete na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku. Budúci oprávnený uvedie budúci slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. II bod 2 tejto zmluvy
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode
- c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

6. Budúci oprávnený berie na vedomie, že zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II bod 1 tejto zmluvy záleží od rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni, a preto v prípade, že Mestské zastupiteľstvo vecné bremeno nezriadi, nebude sa domáhať naplnenia účelu tejto zmluvy – t. j. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II bod 1 tejto zmluvy a zároveň nebude požadovať náhradu výdavkov, ktoré mu v súvislosti s danou vecou vzniknú.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluva obdrží dva rovnopisy.

4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

5. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Starej Ľubovni, dňa 05.04.2022

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

**Budúci oprávnený na základe plnej
moci zo dňa 16.10.2017:**

V Košiciach, dňa 13.04.2022

podpísané

.....
ENERPRO s.r.o., Košice
Ing. Stanislav Počuch
konateľ

