

**DODATOK č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluve č. 38/2022**  
**uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**(ďalej len „Zmluva“)**  
**CRZ: 143/2022**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

<b>1. Budúci predávajúci:</b>	<b>Mesto Stará Ľubovňa</b>
Sídlo:	Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC:	SLSPSKBX
IČO:	00 330 167
	(ďalej ako „budúci predávajúci“ alebo „Mesto“)

<b>2. Budúci kupujúci:</b>	<b>Ing. František Kolej, rod. Kolej, občan SR</b>
	Nar.: , rod. č.:
	Trvale bytom: Farbiarska 53/29
	064 01 Stará Ľubovňa
	(ďalej ako „budúci kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)  
uzatvárajú Dodatok č. 1 k zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluve č. 38/2022.

**Článok II.**

Dňa 23.02.2022 bola uzavretá Zmluva medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO: 00330167 zastúpené PhDr. Ľubošom Tomkom – primátorom mesta na strane budúceho predávajúceho a Ing. Františkom Kolejom, rod. Kolejom, nar. , Farbiarska 53/29, 064 01 Stará Ľubovňa na strane budúceho kupujúceho.

Týmto dodatkom sa mení text v článku II bod 1., v článku III bod 1.3 a 1.4 a nahrádza sa nasledovným znením:

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestským zastupiteľstvom v Starej Ľubovni o odpredaji časti nehnuteľnosti a to p. č. EKN 5545/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere cca 35 m<sup>2</sup>, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a časti nehnuteľnosti a to p. č. EKN 5501/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere cca 35 m<sup>2</sup>, LV č. 4542 (ďalej len „nehnuteľnosť“) a na základe písomnej výzvy budúceho predávajúceho adresovanej budúcemu kupujúcemu uzavrieť kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva na častiach nehnuteľností uvedených v tomto bode.

**Článok III.**  
**Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy**

**1.3. Predmet zmluvy:**

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj časti nehnuteľnosti - pozemku: parcela č. EKN 5545/3 o výmere cca 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a časti nehnuteľnosti – pozemku: parcela č. EKN 5501/1 o výmere cca 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, zapísanej na LV č. 4542 predávajúcim a ich následná kúpa kupujúcim. Geometrický plán na odčlenenie pozemkov znáša na vlastné náklady kupujúci.

**1.4. Kúpna cena a platobné podmienky:**

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti špecifikované v **článku III.** bod. 1.3. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** o výmere cca 70 m<sup>2</sup> predstavuje sumu spolu celkom 1050,--€, slovom: jedentisícpäťdesiat eur, t. j. 15,--€/m<sup>2</sup>.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **1050,-- €** bude kupujúcim uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.

**Článok III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnom pôvodnom znení. Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží budúci kupujúci a dve vyhotovenia obdrží budúci predávajúci.

3. Dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia povinnou osobou.

4. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

**Budúci predávajúci:**

V Starej Ľubovni, dňa 13.04.2022

**Budúci kupujúci:**

V Starej Ľubovni, dňa 14.04.2022

podpísané

podpísané

.....  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

.....  
**Ing. František Kolej, rod. Kolej**