

Z M L U V A

o nájme nehnuteľnosti – pozemku č. 104/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1,
064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00 330 167
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Miroslav Girgoško, rod. Girgoško, občan SR**
Vajanského 246/25, 065 44 Plaveč
Nar.:
Rod. č.:
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela č. CKN 4480 s výmerou 98852 m², druh pozemku lesný pozemok, evidovanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie časť nehnuteľnosti a to ostatná plocha s výmerou 25 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. CKN 4480, lesný pozemok s výmerou 98852 m², LV. č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 4480/2, ostatná plocha s výmerou 25 m² na základe geometrického plánu č. 26/2022 zo dňa 02.03.2022 vyhotoveného geodetom Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Námestie generála Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499 (viď príloha č. 1).

(ďalej len „Nehnutel'nosť“, „Predmet nájmu“).
3. Prenajatú Nehnutel'nosť bude nájomca užívať za účelom **osadenia lesnej sauny**.
4. Zmluvné strany konštatujú, že na Predmete nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

čl. II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú, t. j. 5 rokov s účinnosťou od 01.06.2022 do 31.05.2027.**

čl. III. Nájomné

1. Nájomné bolo dohodnuté vo výške **25,--€/rok**, slovom: dvadsaťpäť eur, t. j. 1,00 €/m²/rok v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.
2. Nájomné je splatné jednorazovo vopred vždy do 15. 02. za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa alebo v pokladni mestského úradu s uvedením **VS: 1750036571.**
3. Alikvotná časť nájomného za rok 2022 vo výške 14,58 € je splatná do 30.06.2022.
4. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.

čl. IV. Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečí poriadok a čistotu v jeho okolí.
2. Nájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na Predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať Predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bol Predmet nájmu podľa čl. I. tejto nájmovej zmluvy prenajatý, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah pred uplynutím dojednanej doby trvania nájmu uvedenej v čl. II je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou dobou.
2. Jedným z dôvodov výpovede zo strany prenajímateľa je aj porušenie finančnej disciplíny nájomcu, a to porušenie čl. III., na ktorú prenajímateľ opakovane písomne upozornil nájomcu pri nezaplatení dohodnutého nájomného za 3 a viac mesiacov.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť

nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

2. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať po vzájomnej dohode len formou písomného dodatku.
4. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov spracúvanie osobných údajov je zákonné, ak je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvou stranou je dotknutá osoba. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Stará Ľubovňa 04.04.2022

Stará Ľubovňa 14.04.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísané

podpísané

.....

.....

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Miroslav Girgoško