

Z M L U V A

o nájme nehnuteľnosti – pozemku č. 78/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Prenajímateľ: Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1108/1,

064 01 Stará Ľubovňa

štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831

BIC: SLSPSKBX

IČO: 00 330 167

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: PaedDr. Mária Lampartová, rod. Sarnecká, občianka SR

nar.

Tatranská 1065/15, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku p. č. EKN 3576/1 s výmerou 11350 m², druh pozemku lesný pozemok a p. č. EKN 3576/4 s výmerou 1541 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidované na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie časť nehnuteľnosti a to diel 1, lesný pozemok s výmerou 319 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 3576/1, lesný pozemok s výmerou 11350 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 4349/21, lesný pozemok s výmerou 319 m² a dielu 2, trvalý trávny porast s výmerou 157 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 3576/4, trvalý trávny porast s výmerou 1541 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 4350/12, trvalý trávny porast s výmerou 157 m² (ďalej len „Nehnuteľnosť“) na základe geometrického plánu č. 14/2022 zo dňa 26.01.2022 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10768394, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod. č. G1-69/2022 zo dňa 04.02.2022 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov, ktoré nájomca dlhodobo užíva, udržiava a zveľadľuje.
3. Zmluvné strany konštatujú, že na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

čl. II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na **dobu určitú 15 rokov, t. j. od 01.05.2022 do 30.04.2037** a to s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnou osobou.

čl. III. Nájomné

1. **Nájomné** bolo dohodnuté vo výške **0,25 €/m²/rok, t. j. 119,--€/rok (0,25 €/476 m²/rok)** slovom: jedenstodevätnásť eur v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a majetkom štátu, ktorý mesto užíva a v zmysle uznesenia č. 913 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXXVI/2022 zo dňa 17.02.2022.
2. Nájomné je splatné jednorázovo vopred vždy do 15. 2. za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa alebo v pokladni mestského úradu s uvedením **VS: 1750036491**.
3. Alikvotná časť nájomného za rok 2022 v sume **79,33 €** je splatná najneskôr do 31.05.2022.
4. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.

čl. IV. Práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný prenajatú Nehnutel'nosť uvedenú v čl. I. bod 2. odovzdať bezodplatne prenajímateľovi po ukončení doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že Nehnutel'nosť bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečí poriadok a čistotu v jeho okolí.
3. Nájomca sa zaväzuje zachovať lokalitu v stave v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú.
4. Odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý tieto služby zabezpečuje na území mesta.
5. Nájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na Nehnutel'nosti len so súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať Nehnutel'nosť v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola Nehnutel'nosť podľa čl. I. tejto nájomnej zmluvy prenajatá.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah pred uplynutím dojednanej doby trvania nájmu uvedenej v čl. II bod 1. je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu.
2. Jedným z dôvodov výpovede zo strany prenajímateľa je aj porušenie finančnej disciplíny nájomcu, a to porušenie čl. III., na ktorú prenajímateľ opakovane písomne upozornil nájomcu pri nezaplatení dohodnutého nájomného.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnou osobou.
2. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať po vzájomnej dohode len formou písomného dodatku.
4. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

5. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po 2 vyhotovenia.
6. V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov spracúvanie osobných údajov je zákonné, ak je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvou stranou je dotknutá osoba. Nájomcov súhlas so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Stará Ľubovňa dňa 29.04.2022

Stará Ľubovňa dňa 29.04.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

podpísané

.....

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

podpísané

.....

PaedDr. Mária Lampartová,
rod. Sarnecká