

K Ú P N A Z M L U V A

č. 149/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

Predávajúcim: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00330167
(ďalej len „predávajúci“)
a

Kupujúcim: **Marián Stesňák, rod. Stesňák, občan SR**
nar. r. č.
Mýtňa 651/94, 064 01 Stará Ľubovňa

Mária Stesňáková, rod. Barlíková, občianka SR
nar. r. č.
Mýtňa 651/94, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej spolu len „kupujúci“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Stará Ľubovňa: parcela č. EKN 5492/3 s celkovou výmerou 451 m², druh pozemku orná pôda, podiel 1/1, LV č. 4542.

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj časti nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., v zmysle uznesenia č. 948 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXVIII/2022 zo dňa 28.04.2022 a to konkrétne:

- diel 3 o výmere 53 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5492/3, orná pôda s celkovou výmerou 451 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1943/38, ostatná plocha s výmerou 213 m² a

- diel 4 o výmere 2 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5492/3, orná pôda s celkovou výmerou 451 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k novovytvorenej p. č. CKN 1943/70, zastavaná plocha s výmerou 42 m²

geometrickým plánom č. 06/2022 zo dňa 20.01.2022 vyhotoveným geodetom Zdenom Balážom, Nová Ľubovňa 364, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 14 315 050, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-51/2022 dňa 01.02.2022

a ich následná kúpa kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou špecifikovanou v čl. I nakladať a jeho dispozičné právo nie je obmedzené.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v **čl. II.** bod 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **746,--€**, slovom: sedemstoštyridsaťšesť eur, t. j. 12,-- €/m² za diel 3 a 55,--€/m² za diel 4.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 746,--€ bude kupujúcim uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750037781**.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 948 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXVIII/2022 dňa 28.04.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaná časť pozemku je priláhlá k pozemku a stavbe vo vlastníctve žiadateľov zapísaným na LV č. 2635 v k. ú. Stará Ľubovňa a bude využitá na účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou vrátane priláhlej plochy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť.

Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

5. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

6. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 06.05.2022

Stará Ľubovňa 04.05.2022

Kupujúci:

Predávajúci:

podpísané

podpísané

.....
Marián Stesňák, rod. Stesňák

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

podpísané

.....
Mária Stesňáková, rod. Barlíková