

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 1.12.2004 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

prenajímateľom:

Obchodné meno: **STAVEX Nitra spol. s r.o.**
Sídlo: Jakuba Haška 1, 949 01 Nitra
IČO: 36 525 804
IČ DPH: SK2020151177
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 10816/N

Bankové spojenie: Tatrabanka a. s., č. ú.: 2625291222/1100

Konajúca prostredníctvom: Ivan Horváth, konateľ
a

nájomcom:

Obchodné meno: **TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Brečtanová 1, 830 07 Bratislava
IČO: 31 340 822
IČ DPH: SK2020341455
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 499/B

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., č. ú.: 2621020708/1100

Konajúca prostredníctvom: Ing. Ján Barczy, predseda predstavenstva
Mgr. Martin Bohoš, člen predstavenstva

(prenajímateľ alebo nájomca ďalej len ako „zmluvná strana“ alebo spolu „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.12.2004 Zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), dňa 15.10.2007 Dodatok č. 1, dňa 19.11.2015 Dodatok č.2 a dňa 19.11.2015 Dodatok č.3 k tejto Zmluve. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4 k tejto Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 4“):

Článok I

Zmeny

1.1 Pokiaľ v tomto Dodatku č. 4 nie je uvedené inak, pojmy a definície používané v Zmluve majú ten istý význam aj v tomto Dodatku č. 4.

1.2 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

1.2.1 Článok III bod 4 sa mení tak, že znie:

Článok

S ohľadom na možný pohyb cenovej hladiny a súvisiacu mieru inflácie považujú zmluvné strany za potrebné aj v budúcnosti zabezpečiť zachovanie reálnej hodnoty nájomného, a preto

si dohodli pre úpravu nájomného túto zásadu: Nájomné sa od 1.4.2018 každý kalendárny rok zvýši o dve percentá (2%), pričom za základ pre výpočet zvýšeného nájomného pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška nájomného v predchádzajúcom kalendárnom roku. Prvé dvojpercentné zvýšenie nájomného je platné pre rok 2018. Tento bod zmluvy sa nevzťahuje na náklady na energie a iné služby spojené s nájmom a spoločné prevádzkové náklady.

V cene nájmu okrem nájmu za plochu sú započítané poplatky súvisiace s predmetom nájmu: poistenie nehnuteľnosti a daň z nehnuteľnosti.

Článok II

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1 Tento Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.
- 2.2 Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 4, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.3 Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 4 prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že tento Dodatok č. 4 vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu, a že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho obojstranne vlastnoručne podpisujú.

Nájomca:
V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:
V Nitre, dňa:

.....
TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.
Ing. Ján Barczy
predseda predstavenstva

.....
STAVEX Nitra, spol. s r.o.
Ivan Horváth
konateľ

.....
TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.
Mgr. Martin Bohoš
člen predstavenstva