

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 243/2022
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: PhDr. Ľubošom Tomkom, primátorom mesta
IČO: 00330167
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

2. Camastra s.r.o.,
Sídlo: Jarmočná 1407/1 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: Jozef Akimjak – konateľ spoločnosti
IČO: 44 434 545
bankové spojenie:
IBAN:
ako investor a budúci oprávnený (ďalej len „budúci oprávnený“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v podiele 1/1 v meste Stará Ľubovňa, zapísaných na LV 4542:

parcela č. EKN 5476/9 – zastavaná plocha o výmere 472 m², podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa,

parcela č. EKN 5476/1 – ostatná plocha o výmere 2752 m², podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa,

(ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).

2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 3 tohto článku uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 90 (deväťdesiat) pracovných dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena uzatvára túto zmluvu v súlade s vydaným súhlasom na vstup a použitie pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod č. 15312/1193/2022-SMM zo dňa 19.05.2022.

5. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 7 tohto článku a to:

- a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na časti budúceho slúžiaceho pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúci slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

6. Vecné bremeno sa zriadi odplatne, v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

7. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný na náklady budúceho oprávneného tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou inžinierskych sietí a šírkou ich ochranných pásiem, zasahujúcich na budúcom slúžiacom pozemku.

8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. III

Spoločné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s výstavbou inžinierskej siete – STL pripojovací plynovod, podľa priloženej projektovej dokumentácie „Zmena dokončenej stavby, stavebné úpravy Jarmočné centrum, Stará Ľubovňa“ vypracovaným projektantom Ing. Alžbetou Volaříkovou, Zimná 109, Stará Ľubovňa. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúci slúžiaci pozemok počas výstavby inžinierskej siete na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku. Budúci oprávnený uvedie budúci slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. II bod 2 tejto zmluvy
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode
- c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

6. Budúci oprávnený berie na vedomie, že zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II bod 1 tejto zmluvy závisí od rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni, a preto v prípade, že Mestské zastupiteľstvo vecné bremeno nezriadi, nebude sa domáhať naplnenia účelu tejto zmluvy – t. j. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II bod 1 tejto zmluvy a zároveň nebude požadovať náhradu výdavkov, ktoré mu v súvislosti s danou vecou vzniknú.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluva obdrží dva rovnopisy.

4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

5. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Starej Ľubovni, dňa 14.06.2022

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Budúci oprávnený:

V Starej Ľubovni, dňa 14.06.2022

podpísané

.....
Camastra s.r.o., Stará Ľubovňa
Jozef Akimjak
konateľ

