

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 238/2022
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO: 00330167
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

2. Ing. Miroslav Nemergut, rod. Nemergut, občan SR
Adresa TP: Tatranská 1, 064 01 Stará Ľubovňa
nar.:
rod. č.:

MUDr. Mária Nemergutová, rod. Mihoková, občianka SR
Adresa TP: Tatranská 1, 064 01 Stará Ľubovňa
nar.:
rod. č.:

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v meste Stará Ľubovňa v podiele 1/1, v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaných na liste vlastníctva č. LV 3696 a to:
parcela č. CKN 4251/52 – orná pôda o výmere 167 m².

Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v meste Stará Ľubovňa v podiele 1/1, v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaných na liste vlastníctva č. LV 9867 a to:
parcela č. CKN 4251/61 – orná pôda o výmere 171 m².

Budúci povinný je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v meste Stará Ľubovňa v podiele 4/5, v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaných na liste vlastníctva č. LV 9866 a to:
parcela č. CKN 4251/60 – orná pôda o výmere 40 m²
(ďalej len „budúce zaťažené pozemky“).

2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 3 tohto článku uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) pracovných dní od úradného overenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena po realizácii stavby „vodovodná a kanalizačná prípojka k rodinnému domu na ul. Vansovej v Starej Ľubovni“ (ďalej len „geometrický plán“).

4. Budúci oprávnený z vecného bremena uzatvára túto zmluvu v súlade s vydaným súhlasom na vstup a použitie pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa vydaného pod č. 16202/1267/2022-SMM zo dňa 08.06.2022 podľa navrhovanej projektovej dokumentácie „Rodinný dom a prístrešok so skladosť (novostavba), KNC 2846/286, 2846/412, 4251/112 v k. ú. Stará Ľubovňa“.

5. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených pozemkov strpieť na časti zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 7 tohto článku a to:

a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na časti budúcich slúžiacich pozemkov tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,

b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúce slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

6. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva (čl. 16 bod 2), t. j. 5,--€/m² záberu, ktorú uhradí budúci oprávnený do 30 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Správne poplatky spojené s vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena.

7. Geometrický plán bude vypracovaný na náklady budúceho oprávneného tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou inžinierskych sietí a to: vodovodná a kanalizačná prípojka pre stavbu rodinný dom na ul. Vansovej v Starej Ľubovni a ich ochranného pásma, zasahujúce na budúcich zaťažených pozemkoch.

8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. III

Spoločné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí pre stavbu vodovodná a kanalizačná prípojka k rodinnému do na ul. Vansovej v Starej Ľubovni. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na budúce zaťažené pozemky počas výstavby inžinierskych sietí stavby vodovodná a kanalizačná prípojka na budúcich zaťažených pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich zaťažených pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce zaťažené pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s prihliadnutím na zmeny vykonané stavbou.

3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi zaťaženými pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. II bod 2 tejto zmluvy

b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode

c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v územnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Budúci povinný zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy bezodkladne po jej uzatvorení a písomne o tom informuje budúceho oprávneného.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží dva rovnopisy a budúci oprávnený jeden rovnopis.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Starej Ľubovni, dňa 13.06.2022

Podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Budúci oprávnený:

V Starej Ľubovni, dňa 20.06.2022

podpísané

.....
Ing. Miroslav Nemergut, rod. Nemergut

podpísané

.....
MUDr. Mária Nemergutová, rod. Mihoková