

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“) v spojení s § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ**

názov : Slovenská republika  
 správca : Univerzitná nemocnica Bratislava  
 sídlo : Pažitkova 4, Bratislava, PSČ: 821 01  
 zriadená Rozhodnutím MZ SR č. M/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002 v platnom znení  
 IČO : 31 813 861  
 DIČ : 2121700549  
 štatutár : MUDr. Miroslav Bucha, riaditeľ

a

**Nájomca**

obchodné meno : Dr. MAGNET s.r.o.  
 sídlo : Novozámocká cesta 3862/2, Komárno 945 01  
 IČO : 36 553 204  
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13936/N  
 za spoločnosť podpisuje : Mgr. Gabriela Hrbáňová, splnomocnenec  
 Ing. Peter Kalás, konateľ

**Článok I.****Predmet zmluvy**

Touto zmluvou sa prenájomca zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného odplatného užívania (nájom) predmet nájomu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy, aby ho nájomca počas dohodnutej doby nájmu užíval na dojednaný účel. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za užívanie (nájom) predmetu nájmu dojednanú odplatu (nájomné) a po skončení dohodnutej doby nájmu predmet nájmu vrátiť nájomcovi v stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Článok II.****Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú tieto nebytové priestory v správe prenájomca:
  - a) nebytové priestory nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Bratislave, adresa Univerzitná nemocnica Bratislava, Nemocnica ak. L. Déreza, Limbová 5, 833 05 Bratislava, Kramáre, zapísanej v katastri nehnuteľností, Správy katastra 103 Bratislava III, obec: 529 346 BA – m. č. Nové Mesto, Katastrálne územie 804 380 Vinohrady, na liste vlastníctva č. 4252, v časti A- majetková podstata ako stavba, súpisné číslo 11 817, parc. číslo 5435/49 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m<sup>2</sup> v celosti spoluvlastnícky podiel 1/1, a
  - b) nebytové priestory nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Bratislave, adresa Univerzitná nemocnica Bratislava, Nemocnica ak. L. Déreza, Limbová 5, 833 05 Bratislava, Kramáre, zapísanej v katastri nehnuteľností, 103 Správy katastra Bratislava III, obec: 529 346 BA – m. č. Nové Mesto, Katastrálne územie, 804 380 Vinohrady, na liste vlastníctva č. 4252, v časti A majetková podstata ako stavba súpisné číslo 11808, parc. číslo 5421 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 581 m<sup>2</sup> v celosti spoluvlastnícky podiel 1/1.
2. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, sa členia na
  - a) Medicínske priestory, ktoré prenájomca prenecháva nájomcovi do výlučného užívania, pričom výmera podlahovej plochy Medicínskych priestorov je úhrnom 387 m<sup>2</sup> a
  - b) Spoločné priestory, ktoré prenájomca prenecháva nájomcovi do spoločného užívania s prenájomcom alebo s iným spoluúžívateľom, pričom výmera podlahovej plochy Spoločných priestorov je úhrnom 476 m<sup>2</sup>.
3. Príloha č. 1 tejto zmluvy obsahuje:

- a) určenie jednotlivých miestností zo súboru miestností tvoriacich nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, výmeru podlahovej plochy týchto miestností a ich začlenenie medzi Medicínske priestory alebo Spoločné priestory,
- b) grafický náčrt pôdorysu prvého podzemného podlažia v stavbe so súpisným číslom 11817, postavenej na pozemku parcela registra „C“ s parcelným číslom 5435/49, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Magnetická rezonancia, v katastrálnom území Vinohrady (ďalej len „**Stavba súp.č. 11817**“) s vyznačením umiestenia jednotlivých miestností zo súboru miestností tvoriacich nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy,
- c) grafický náčrt pôdorysu prvého podzemného podlažia v stavbe so súpisným číslom 11808, postavenej na pozemku parcela registra „C“ s parcelným číslom 5421, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Pavilón gravidity, v katastrálnom území Vinohrady (ďalej len „**Stavba súp.č. 11808**“) s vyznačením umiestenia jednotlivých miestností zo súboru miestností tvoriacich nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.
4. Okrem Medicínskych priestorov a Spoločných priestorov, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, je nájomca oprávnený užívať aj:
- a) spoločné časti, spoločné priestory a spoločné zariadenia Stavby súp.č. 11817 a jej príslušenstvo, ktorých užívanie je potrebné pre riadne užívanie predmetu nájmu na dojednaný účel nájmu, a ktoré sú v spoločnom užívaní nájomcu, prenajímateľa a tiež iných užívateľov Stavby súp. č. 11817, pričom ide najmä o tieto spoločné časti, spoločné priestory a spoločné zariadenia Stavby súp. č. 11817 a jej príslušenstvo:
- hlavný vchod do Stavby súp. č. 11817,
  - spoločné komunikačné priestory Stavby súp. č. 11817 (spojovacie chodby, schodiská, vestibuly a ďalšie),
  - spoločné parkovacie plochy určené pre Stavbu súp. č. 11817,
- b) spoločné časti, spoločné priestory a spoločné zariadenia Stavby súp.č. 11808 a jej príslušenstvo, ktorých užívanie je potrebné pre riadne užívanie predmetu nájmu na dojednaný účel nájmu, a ktoré sú v spoločnom užívaní nájomcu, prenajímateľa a tiež iných užívateľov Stavby súp. č. 11808, pričom ide najmä o tieto spoločné časti, spoločné priestory a spoločné zariadenia Stavby súp. č. 11808 a jej príslušenstvo:
- hlavný vchod do Stavby súp. č. 11808,
  - spoločné komunikačné priestory Stavby súp. č. 11808 (spojovacie chodby, schodiská, vestibuly a ďalšie),
  - spoločné parkovacie plochy určené pre Stavbu súp. č. 11808,
- a to obvyklým spôsobom za účelom prístupu k predmetu nájmu a tak, aby týmto užívaním nad mieru primeranú pomerom neobmedzoval a neobťažoval ostatných spoluužívateľov.

### Článok III.

#### Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli o tom, že prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania (nájmu) na tento účel nájmu:  
Poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odboroch nukleárna magnetická rezonancia, nukleárna medicína alebo počítačová tomografia.
2. Na dohodnutý účel nájmu začne nájomca predmet nájmu užívať potom, ako bude predmet nájmu uvedený do stavu spôsobilého na užívanie predmetu nájmu na dojednaný účel nájmu. Do tohto stavu nie je povinný uviesť predmet nájmu prenajímateľ, nájomca sa predmet nájmu zaväzuje prevziať v takom technickom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.
3. Nedodržanie účelu nájmu zmluvné strany budú považovať za podstatné porušenie zmluvy.

### Článok IV.

#### Doba nájmu, trvanie nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania (nájmu) na dobu určitú v dĺžke 5 rokov, ktorá začne plynúť odo dňa, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť (ďalej len „**doba nájmu**“).
2. Pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva aj niečo iné, tak táto zmluva sa zrušuje a nájom z nej vzniknutý skončí:
  - a) uplynutím doby nájmu,

- b) výpoveďou,
  - c) dohodou.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu písomne vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu v súlade s § 9 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
  4. Ak je daná výpoveď prenájomcom, tak výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.
  5. Nájomca môže túto zmluvu písomne vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu ak:
    - a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal,
    - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
    - c) prenájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku IX. bod 1. a 2. tejto zmluvy.
  6. Ak je daná výpoveď nájomcom, tak výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenájomcovi.
  7. Túto zmluvu je možné zrušiť a nájom z nej vzniknutý možno skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

#### Článok V.

##### Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Pri začatí užívania (nájmu) je prenájomca povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať a nájomca je povinný predmet nájmu od prenájomca prevziať najneskôr v prvý deň dohodnutej doby nájmu v stave, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie predmetu nájmu, ku ktorému dôjde v čase od uzavretia tejto zmluvy do odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli o tom, že do stavu spôsobilého na užívanie predmetu nájmu na dojednaný účel nájmu vyhovujúceho požiadavkám nájomcu je predmet nájmu povinný uviesť nájomca na vlastné náklady a prenájomca je povinný poskytnúť na to nájomcovi všetku súčinnosť vrátane súčinností potrebnej pre vydanie potrebných povolení, ktorými sa povolí uskutočnenie zmien predmetu nájmu potrebných pre uvedenie predmetu nájmu do stavu spôsobilého na užívanie na dojednaný účel nájmu (ďalej len „**Zmena predmetu nájmu**“). Za účelom uskutočnenia Zmeny predmetu nájmu prenájomca udeľuje nájomcovi súhlas na uskutočnenie stavebných a iných zmien predmetu nájmu, ktorými sa dosiahne predpokladané priestorové usporiadanie predmetu nájmu tak, ako je to zakreslené v grafickej Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Stavebné zmeny predmetu nájmu uskutočňované pri Zmene predmetu nájmu musia byť uskutočnené podľa projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou v súlade s osobitnými všeobecne záväznými predpismi, ktorú je nájomca po jej vypracovaní povinný predložiť prenájomcovi v jednom vyhotovení, a musia byť pri nich dodržané osobitné všeobecne záväzné predpisy, ktoré sa na uskutočňovanie stavebných zmien predmetu nájmu vzťahujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli o tom, že ak je pre uskutočnenie stavebnej časti Zmeny predmetu nájmu potrebné stavebné povolenie, ktorým príslušný stavebný úrad povolí uskutočnenie stavebnej časti Zmeny predmetu nájmu, tak takéto stavebné povolenie zmluvné strany vo vzájomnej súčinnosti zabezpečia tak, že žiadosť o stavebné povolenie ako stavebník podá príslušnému stavebnému úradu nájomca. Stavebnými úpravami, ku ktorým prenájomca nájomcovi udeľuje predchádzajúci súhlas, nesmie nájomca nad mieru primeranú pomerom obmedziť, obťažovať ani ohroziť prevádzku v Stavbe súp. č. 11817, v Stavbe súp. č. 11808 alebo v Nemocnici ak. L. Dérera.
4. Zmluvné strany sa dohodli o tom, že Zmenu predmetu nájmu je nájomca oprávnený začať uskutočňovať ihneď po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí jeho užívania (nájmu) a vykoná ju na vlastné náklady, pričom prenájomca sa na úhradu týchto nákladov nezaväzuje.
5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu prenájomcovi vrátiť najneskôr do troch dní od skončenia tejto zmluvy a zániku nájmu z nej vzniknutého a to vypratý a v stave, v akom ho nájomca prevzal pri začatí užívania (nájmu) s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie; ak boli na predmete nájmu vykonané stavebné úpravy so súhlasom prenájomca a zmluvné strany sa nedohodli inak, tak v stave, do akého bol predmet nájmu uvedený vykonaním týchto stavebných úprav s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu aj pri skončení nájmu sú zmluvné strany povinné spísať protokol o odovzdaní a prevzatí, v ktorom uvedú najmä:

- a) číslo a stav počítadla meradla elektromera určeného na meranie množstva elektriny dodanej do predmetu nájmu, ak je takýto elektromer v čase odovzdania a prevzatia predmetu nájmu namontovaný,
- b) číslo a stav počítadla meradla vodomera určeného na meranie množstva teplej vody a studenej vody dodanej do predmetu nájmu, ak je takýto vodomer v čase odovzdania a prevzatia predmetu nájmu namontovaný,
- c) číslo a stav počítadla meradla určeného na meranie množstva tepla dodaného do predmetu nájmu, ak je takéto meradlo v čase odovzdania a prevzatia predmetu nájmu namontované,
- d) vady predmetu nájmu, ktoré sa na predmete nájmu vyskytujú v čase uzavretia tejto zmluvy.

## Článok VI.

### Nájomné

1. Nájomné bolo stanovené vzájomnou dohodou podľa Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa § 13 ods. 2 Zákona o správe majetku štátu takto:
  - a) nájomné za nájom predmetu nájmu v časti Medicínskych priestorov je 102,00 € (slovami jednostodva eur) ročne za každý 1 m<sup>2</sup> výmery podlahovej plochy Medicínskych priestorov, t.j. celkom 39.474,00 € (slovami tridsaťdeväťtisíc štyristosedemdesiatštyri eur) ročne za celý predmet nájmu v časti Medicínskych priestorov o výmere 387,00 m<sup>2</sup>,
  - b) nájomné za nájom predmetu nájmu v časti Spoločných priestorov je 42,00 € (slovami štyridsaťdva eur) ročne za každý 1 m<sup>2</sup> výmery podlahovej plochy Spoločných priestorov, t.j. celkom 19.992,00 € (slovami devätnásťtisícdeväťstodeväťdesiatdva eur) ročne za celý predmet nájmu v časti Spoločných priestorov o výmere 476,00 m<sup>2</sup>.
2. V nájomnom podľa článku VI. bod 1. zmluvy nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty. Pretože nájom nehnuteľnosti alebo jej časti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty, nájomné podľa článku VI. bod 1. zmluvy sa ďalej o daň z pridanej hodnoty nezvyšuje.
3. Nájomné je splatné v mesačných splátkach nájomného mesačne pozadu po skončení kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné prenajímateľovi do 15 dní po doručení faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorou prenajímateľ voči nájomcovi vyúčtuje mesačné nájomné. Výška mesačného nájomného za celý predmet nájmu je 6.621,50 €.
4. Nájomná je nájomca povinný platiť na bankový účet prenajímateľa. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na bankový účet prenajímateľa.

## Článok VII.

### Služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli o tom, že počas trvania tejto zmluvy a nájmu z nej vzniknutého je prenajímateľ povinný pre nájomcu zabezpečovať poskytovanie týchto služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu :
  - a) dodávka elektriny,
  - b) dodávka pitnej vody (studenej a teplej) a odvádzanie odpadovej vody,
  - c) odvoz a likvidácia komunálneho odpadu,
  - d) vykurovanie celých Spoločných priestorov a časti Medicínskych priestorov. Zmluvné strany sa dohodli o tom, že prenajímateľ pre nájomcu nezabezpečuje vykurovanie tých miestností Medicínskych priestorov, v ktorých nájomca prevádzkuje vzduchotechnické a klimatizačné zariadenie; tieto miestnosti a výmeru ich podlahovej plochy je nájomca povinný prenajímateľovi písomne oznámiť bez zbytočného odkladu po ukončení Zmeny predmetu nájmu a začatí užívania predmetu nájmu na dojednaný účel nájmu,
  - e) služba vrátnice,  
(ďalej spolu aj „Služby“).
2. Cena Služieb nie je zahrnutá v nájomnom. Popri nájomnom je nájomca povinný platiť prenajímateľovi aj cenu Služieb vo výške preukázaných účelných nákladov vynaložených prenajímateľom na úhradu za Služby, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Cena Služieb sa určí nasledovne:
  - a) cena za dodávku elektriny sa určí v závislosti od skutočného množstva elektriny dodaného do predmetu nájmu, ktorej cenu prenajímateľ vyúčtuje voči nájomcovi v rovnakej cene, ktorú za elektrinu dodanú do predmetu nájmu prenajímateľ zaplatil dodávateľovi týchto služieb. Skutočné množstvo elektriny dodanej do predmetu nájmu sa určí podľa množstva nameraného

- elektromerom, montáž ktorého je povinný zabezpečiť nájomca bez zbytočného odkladu po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí užívania predmetu nájmu nájomcom,
- b) cena za dodávku pitnej vody (studenej a teplej) a odvádzanie odpadovej vody sa určí v závislosti od skutočného množstva pitnej vody dodaného do predmetu nájmu a skutočného množstva odpadovej vody odvedeného z predmetu nájmu, ktorých cenu prenajímateľ vyúčtuje voči nájomcovi v rovnakej cene, ktorú za pitnú vodu dodanú do predmetu nájmu a za odpadovú vodu odvedenú z predmetu nájmu prenajímateľ zaplatil dodávateľovi týchto služieb. Tieto skutočné množstvá pitnej vody a odpadovej vody sa určia podľa množstva nameraného podvojným meračom vody, montáž ktorého je povinný zabezpečiť nájomca bez zbytočného odkladu po odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí užívania predmetu nájmu nájomcom,
  - c) cena za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu sa určí ako pomerná časť z celkovej ceny, ktorú za tieto služby prenajímateľ zaplatí ich dodávateľovi počas trvania doby nájmu. Výška pomeru sa určí podľa pomeru úhrnu výmery celej podlahovej plochy Medicínskych priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, a jednej polovice výmery podlahovej Spoločných priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, k úhrnu podlahových plôch všetkých ostatných nebytových priestorov a iných priestorov, za ktoré prenajímateľ celkovú cenu za odvoz a likvidáciu odpadu platí.
  - d) cena za vykurovanie predmetu nájmu sa určí ako pomerná časť z celkovej ceny, ktorú za túto službu prenajímateľ zaplatí jej dodávateľovi počas trvania doby nájmu, alebo ako pomerná časť celkových nákladov, ktoré nájomca na vykurovanie vynaloží. Výška pomeru sa určí podľa pomeru úhrnu výmery celej podlahovej plochy Medicínskych priestorov, ktorých vykurovanie zabezpečuje prenajímateľ, a jednej polovice výmery podlahovej Spoločných priestorov, ktoré sú predmetom nájmu, k úhrnu podlahových plôch všetkých ostatných nebytových priestorov a iných priestorov, za vykurovanie ktorých prenajímateľ túto celkovú cenu za vykurovanie platí, alebo na vykurovanie ktorých celkové náklady vynaloží,
  - e) cena za službu vrátnice je 120,00 € mesačne.
3. Cenu Služieb platí nájomca prenajímateľovi potom, ako prenajímateľ zaplatí cenu týchto Služieb ich dodávateľom a voči nájomcovi urobí vyúčtovanie ceny týchto Služieb. Cenu Služieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi bezodkladne potom, ako prenajímateľ vynaloží náklady na zaplatenie ceny týchto Služieb ich dodávateľom. Cenu služieb musí prenajímateľ voči nájomcovi vyúčtovať faktúrou vyhotovenou prenajímateľom a doručenou nájomcovi. Cena služieb je splatná do 14 dní po doručení faktúry, ktorou prenajímateľ voči nájomcovi vyúčtuje cenu týchto Služieb.
4. Na požiadanie nájomcu je prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu umožniť nájomcovi, aby nahliadol do dokladov, ktoré boli podkladom pre vyúčtovanie ceny Služieb, najmä je povinný poskytnúť nájomcovi účtovné doklady dodávateľov o vyúčtovaní ceny Služieb, aby si z týchto dokladov robil odpisy, výpisy alebo fotokópie.
5. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi mesačné zálohové platby na cenu Služieb vo výške podľa rozpisu zálohových platieb vyhotoveného prenajímateľom vo Výpočtovom liste. Pri určovaní výšku mesačných zálohových platieb je prenajímateľ povinný prihliadať najmä na celkovú cenu jednotlivých Služieb, ktorú prenajímateľ zaplatil ich dodávateľom za uplynulý rok, a na spôsob určenia ceny Služieb dojednaný v článku VII. bod 2. tejto zmluvy; od tých pravidiel so môže odchyliť len v odôvodnených prípadoch.
6. Zmluvné strany sa dohodli o tom, že v súvislosti s užívaním predmetu nájmu si nájomca zabezpečí odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu vzniknutého v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na dojednaný účel nájmu.
7. Zmluvné strany sa dohodli o tom, že v súvislosti s užívaním predmetu nájmu je nájomca oprávnený si zabezpečiť najmä
- a) pripojenie na elektronickú komunikačnú sieť a pripojenie na elektronické komunikačné služby (verejné telefónne služby, dátové služby vrátane internetu,
  - b) ochranu predmetu nájmu vhodným zabezpečovacím systémom alebo vhodným poplachovým systémom ochrany a ich napojenie na nájomcom zvoleným pult centrálnej ochrany (PCO),
- a prenajímateľ je povinný poskytnúť na to nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť.

### Článok VIII.

#### Bežná údržba a opravy predmetu nájmu

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.

2. Prenajímateľ je ďalej povinný zabezpečovať, znášať a uhrádzať:
  - a) predpísané pravidelné revízie elektrických zariadení v predmete nájmu,
  - b) predpísané pravidelné revízie požiarnych zariadení (hydranty a hasiace prístroje) v predmete nájmu a
  - c) ďalšie predpísané pravidelné prehliadky a revízie predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla, a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu alebo jeho jednotlivé časti pre vady, ktoré sa prenajímateľovi včas neoznámili.
4. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie jeho opráv a údržby.
5. Zmluvné strany sa dohodli o tom, že nájomca je povinný zabezpečovať, znášať a uhrádzať:
  - a) drobné opravy predmetu nájmu súvisiace s užívaním predmetu nájmu a tiež bežnú a obvyklú údržbu predmetu nájmu, jeho súčastí a jeho vnútorného vybavenia a zariadenia. Pojmy drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou predmetu nájmu sa riadi analogicky podľa tých ustanovení Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú pojmy „drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním“ a „náklady spojené s bežnou údržbou bytu“,
  - b) potrebnú výmenu sanitárneho vybavenia predmetu nájmu (vodovodné batérie, záchodové misy, umývadlá, sprchové vaničky a vane), všetkých jeho súčastí a príslušenstva.
6. Za opotrebenie predmetu nájmu spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.

#### Článok IX.

##### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v dohodnutom stave a tiež v dohodnutom stave predmet nájmu udržiavať a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie jeho opráv a údržby.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené, a to aspoň v rozsahu potrebnom pre plné a nerušené užívanie predmetu nájmu na dojednaný účel nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a to 24 hodín denne a 7 dní v týždni. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu dodržiavať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu, ktoré vyplývajú z osobitných všeobecne záväzných predpisov, a nájomca tiež nesmie užívaním predmetu nájmu nad mieru primeranú pomerom obmedziť alebo obťažovať ostatných spoluužívateľov Nemocnice ak. L. Dérera.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu, jeho súčastiach a jeho vnútornom vybavení a zariadení nevznikla škoda.
5. Odpisy prenajatého majetku bude uskutočňovať nájomca.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a nájomca je povinný takejto žiadosti vyhovieť. Vykonávaním takejto kontroly nesmie byť nájomca neprimerane obťažovaný.
7. Pretože predmet nájmu je majetkom štátu, tak nájomca nie je oprávnený prenechať tento majetok štátu do nájmu. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Stavebné zmeny na predmete nájmu nájomca nesmie vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca tento zákaz poruší, je povinný znášať všetky náklady spojené so zmenami predmetu nájmu a s uvedením predmetu nájmu po skončení nájmu do pôvodného stavu a súčasne zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením tohto zákazu.
9. V predmete nájmu počas času jeho užívania nájomcom je nájomca povinný zabezpečiť a dbať o dodržiavanie osobitných všeobecne záväzných predpisov na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a v celom rozsahu zodpovedá za ich dodržiavanie. Nájomca je povinný ďalej dodržiavať všetky vnútorné normy a smernice upravujúce prevádzku Nemocnice ak. L. Dérera, najmä požiarno-poplachové smernice, požiarny evakuačný plán a hygienické smernice, s ktorými prenajímateľ nájomcu oboznámil.

10. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je subjektom hospodárskej mobilizácie v zmysle Zákona č. 179/2011 Z.z. o hospodárskej mobilizácii a o zmene a doplnení zákona č. 387/2002 Z.z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa zabezpečiť a umožniť prevádzku prenajatých priestorov v prospech prenajímateľa počas obdobia krízovej situácie alebo počas vyhlásenia mimoriadnej situácie v súlade s Ústavným zákonom č. 227/2002 Z.z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov a Zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
11. Ak treba, aby sa pri užívaní predmetu nájmu alebo jednotlivých vecí patriacich do súboru vecí, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, zachovali osobitné pravidlá, najmä ak sa užívanie riadi návodom alebo je upravené technickou normou, je prenajímateľ povinný nájomcu s nimi dôkladne oboznámiť, ibaže ide o pravidlá všeobecne známe. Ak prenajímateľ nesplní túto povinnosť, je povinný nahradiť nájomcovi škodu, ktorá z toho vznikla.
12. Vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu alebo ktorejkoľvek z vecí patriacich do súboru vecí, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Povinnosť nájomcu nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu; nájomca však nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla tým, že prenajímateľ nesplnil povinnosť uloženú ustanovením článku IX. bod 10. Zmluvy.
13. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu bude užívať na určený účel nájmu, len ak bude držiteľom všetkých povolení potrebných na výkon činností podľa účelu nájmu.

#### Článok X.

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 Zákona o správe majetku štátu a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva jej rovnopisy a jeden rovnopis tejto zmluvy je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
4. K tejto zmluve je pripojená Príloha č. 1, ktorá obsahuje :
  - a) určenie jednotlivých miestností zo súboru miestností tvoriacich nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, výmeru podlahovej plochy týchto miestností a ich začlenenie medzi Medicínske priestory alebo Spoločné priestory,
  - b) grafický náčrt pôdorysu s vyznačením umiestenia jednotlivých miestností zo súboru miestností tvoriacich nebytové priestory a
  - c) predpokladané priestorové usporiadanie predmetu nájmu odsúhlasené prenajímateľom pre účel Zmeny predmetu nájmu.
5. Vzájomne vzťahy zmluvných strán z tejto zmluvy vzniknuté ale touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi zmluvný typ Nájomnej zmluvy, ustanoveniami Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom pod text tejto listiny potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť túto zmluvu je slobodná a vážna a svoj súhlas so zmluvou potvrdzujú svojimi podpismi pod text tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 30.11. 2011

V B [redacted] 2011

[redacted]  
Univerzitná nemocnica Bratislava  
MUDr. Miroslav Bucha, riaditeľ

Dr. MAGNET, s.r.o.

Mgr. Gabriela Hrbáčová, splnomocnenec

Ing. Peter Kalás, konateľ

blíka zastúpená Správcom Univerzitná nemocnica v Bratislave a nájomcom Dr. MAGNET s.r.o.

## VÝPOČTOVÝ LIST NAROK 2012

Mesačné zálohové platby na cenu Služieb

Nájomca: Dr. MAGNET s.r.o.

Miestnosť:

Špecifikácia:

Počet osôb:

Nájomná plocha:

List vlast.: 4252, k.ú. Vinohrady

Parc. č.: 5435/49 a 5421

Súpis. č.: 11817 a 11808

IČO

Tepelná energia na ÚK	500,00 €
Elektrická energia	1.500,00 €
Vodné a stočné	100,00 €
Tepelná energia na ÚK	50,00 €
Odvoz a likvidácia komunálneho odpadu	50,00 €

<b>Spolu za rok</b>	<b>26.400,00 €</b>
za mesiac	2.200,00 €
DPH 20%	440,00 €
<b>Spolu mesačne</b>	<b>2.640,00 €</b>

Poznámka:

Ing. Ľubomír Ragan  
Vedúci odboru TPC

V Bratislave dňa: 10.10.2011



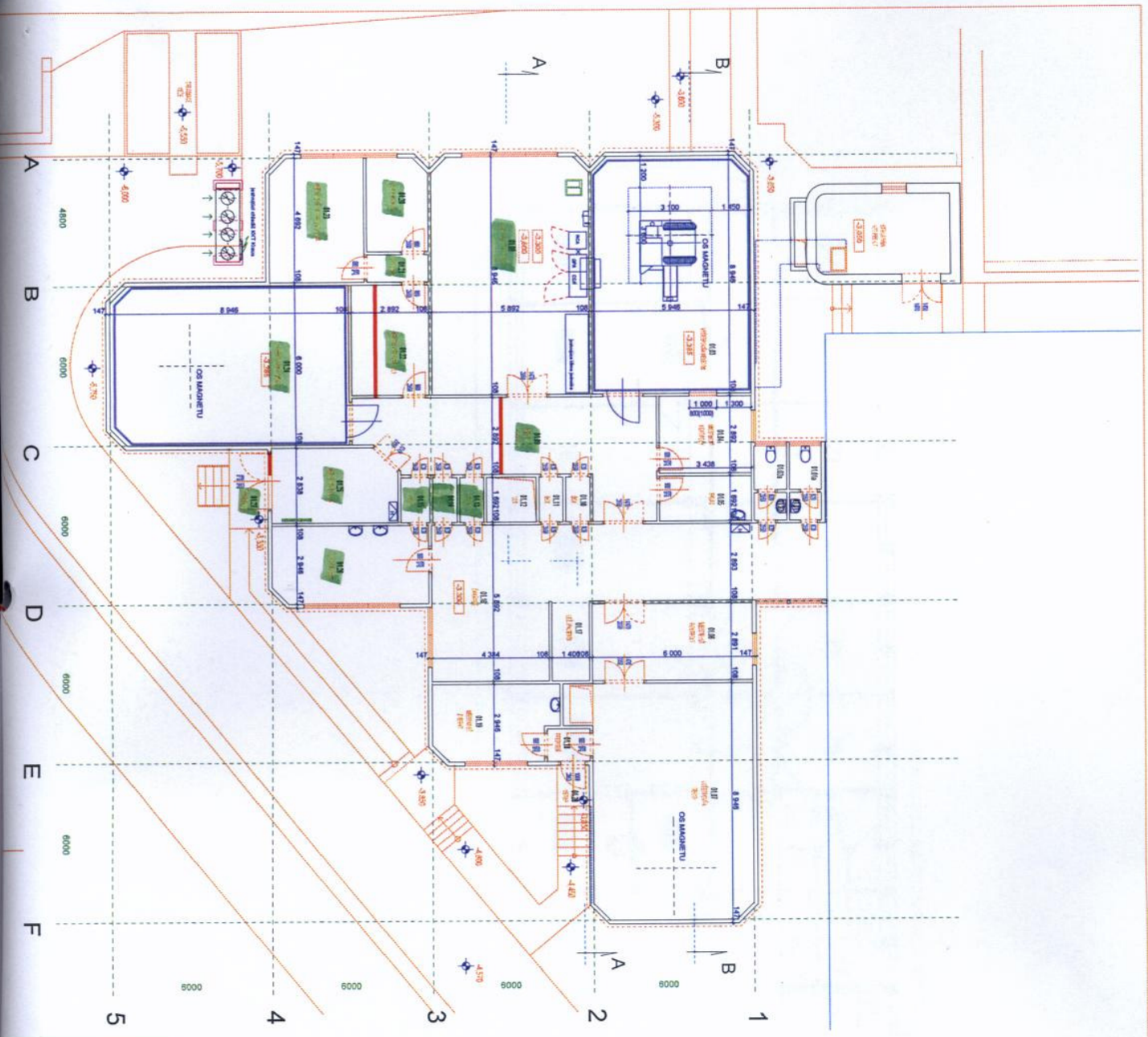
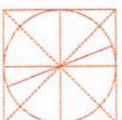
Prenájom priestorov pod nové MR 3,0 T vrátane spoločných priestorov

Číslo miestnosti	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Účel využitia	Podlažie (m2)	Plocha	Typ využitia
1	1.01	Predsieň WC	Predsieň WC	1. P.P. (MR časť)	1,61	spoločné priestory
2	1.01a	WC	WC	1. P.P. (MR časť)	1,55	spoločné priestory
3	1.02	Predsieň WC	Predsieň WC	1. P.P. (MR časť)	1,54	spoločné priestory
4	1.02a	WC	WC	1. P.P. (MR časť)	1,49	spoločné priestory
5	1.08	Miestnosť techniky	Miestnosť techniky	1. P.P. (MR časť)	52,37	medicínske priestory
6	1.09	Miestnosť prípravy	Miestnosť prípravy	1. P.P. (MR časť)	35,71	medicínske priestory
7	1.12	Vzduchotechnika	Vzduchotechnika	1. P.P. (MR časť)	3,40	spoločné priestory
8	1.13	Box	Box	1. P.P. (MR časť)	1,53	medicínske priestory
9	1.14	Box	Box	1. P.P. (MR časť)	1,45	medicínske priestory
10	1.15	Box	Box	1. P.P. (MR časť)	1,79	medicínske priestory
11	1.16	Čakáreň	Čakáreň	1. P.P. (MR časť)	55,00	spoločné priestory
12	1.17	Lež. Pacienti	Lež. Pacienti	1. P.P. (MR časť)	5,00	spoločné priestory
13	1.20	Tmavá komora	IT miestnosť / popisovňa	1. P.P. (MR časť)	8,28	medicínske priestory
14	1.21	Predsieň	Predsieň	1. P.P. (MR časť)	2,74	medicínske priestory
15	1.22	Miestnosť kontroly	Miestnosť kontroly	1. P.P. (MR časť)	12,04	medicínske priestory
16	1.23	Miestnosť vyhodnocovania	Miestnosť vyhodnocovania / popisovňa	1. P.P. (MR časť)	16,69	medicínske priestory
17	1.24	Vyšetrovňa COMPACT	Vyšetrovňa MR 3,0 T	1. P.P. (MR časť)	53,70	medicínske priestory
18	1.25	Miestnosť Hélia	Miestnosť Hélia	1. P.P. (MR časť)	13,54	medicínske priestory
19	1.26	Vyšetrovňa	Vyšetrovňa	1. P.P. (MR časť)	17,55	medicínske priestory
20	1.27	Vstup	Vstup	1. P.P. (MR časť)	3,20	medicínske priestory
21	2.01	Batérie	Batérie	1. P.P. (MR časť)	8,84	spoločné priestory
22	2.02	Predsieň	Predsieň	1. P.P. (MR časť)	5,03	spoločné priestory
23	2.03	Rozvodňa NN	Rozvodňa NN	1. P.P. (MR časť)	15,77	spoločné priestory
24	2.04	Strojovňa VZT	Strojovňa VZT	1. P.P. (MR časť)	58,50	spoločné priestory
25	2.05	Manipulácia	Manipulácia	1. P.P. (MR časť)	12,65	spoločné priestory
26	2.06	Výmeníková stanica	Výmeníková stanica	1. P.P. (MR časť)	47,20	spoločné priestory
27	2.07	Zádverie	Zádverie	1. P.P. (MR časť)	9,47	spoločné priestory
28	2.08	Strojovňa	Strojovňa	1. P.P. (MR časť)	17,14	spoločné priestory
29	2.09	Technický priestor	Technický priestor	1. P.P. (MR časť)	25,81	spoločné priestory
30	2.10	Vstup	Vstup	1. P.P. (MR časť)	3,86	spoločné priestory
31	6	šatňa a umyv. muži + ženy	šatňa	Geriatría 1.PP	23,94	spoločné priestory
32	7	šatňa a umyv. ženy	šatňa	Geriatría 1.PP	23,94	spoločné priestory
33	11	zasadačka	lekárska izba	Geriatría 1.PP	19,53	medicínske priestory
34	12	jedaleň špec.	lekárska izba	Geriatría 1.PP	19,53	medicínske priestory
35	13	výdaj jedal	lekárska izba	Geriatría 1.PP	8,66	medicínske priestory
36	14	umyváreň	lekárska izba	Geriatría 1.PP	10,71	medicínske priestory
37	15	jedaleň nešpec.	recepčia / príjem pacientov	Geriatría 1.PP	19,53	medicínske priestory
38	15.1	jedaleň nešpec.	lekárska izba - školský MR	Geriatría 1.PP	19,53	medicínske priestory
39	15.2	jedaleň nešpec.	lekárska izba - IT personál	Geriatría 1.PP	19,53	medicínske priestory
40	16	pracovňa bioniky	chodba - vstup do MR	Geriatría 1.PP	19,84	spoločné priestory
41	17	predsieň	seminárna miestnosť	Geriatría 1.PP	7,56	medicínske priestory
42	18	pracovňa bioniky	seminárna miestnosť	Geriatría 1.PP	12,28	medicínske priestory
43	19	pracovňa bioniky	seminárna miestnosť	Geriatría 1.PP	19,84	medicínske priestory
44	20	chodba	chodba	Geriatría 1.PP	61,95	spoločné priestory
45	21	sklad	lekárska izba	Geriatría 1.PP	9,45	medicínske priestory
46	22	sklad prádla	kuchyňa	Geriatría 1.PP	10,23	spoločné priestory
47	23	sklad čistiacich potrieb	archív	Geriatría 1.PP	10,23	spoločné priestory
48	24	sklad liekov	sklad	Geriatría 1.PP	9,76	spoločné priestory
49	25	sklad ROH	archív	Geriatría 1.PP	9,92	spoločné priestory
50	26	sklad ROH	archív	Geriatría 1.PP	9,76	spoločné priestory
51	27	poslucháči	WC ženy	Geriatría 1.PP	3,14	spoločné priestory
52	28	predsieň + WC ženy	WC ženy	Geriatría 1.PP	4,00	spoločné priestory
53	29	WC	WC muži	Geriatría 1.PP	5,85	spoločné priestory
54	30	umyváreň + WC ženy	WC muži	Geriatría 1.PP	6,79	spoločné priestory
55	32	upratovanie	upratovanie	Geriatría 1.PP	2,70	spoločné priestory
<b>Prenajatá plocha</b>					<b>862,65 m2</b>	
CELKOM:			medicínske priestory		386,74	medicínske priestory
CELKOM:			spoločné priestory		475,91	spoločné priestory
CELKOM:			<b>Prenajatá plocha</b>		<b>862,65 m2</b>	

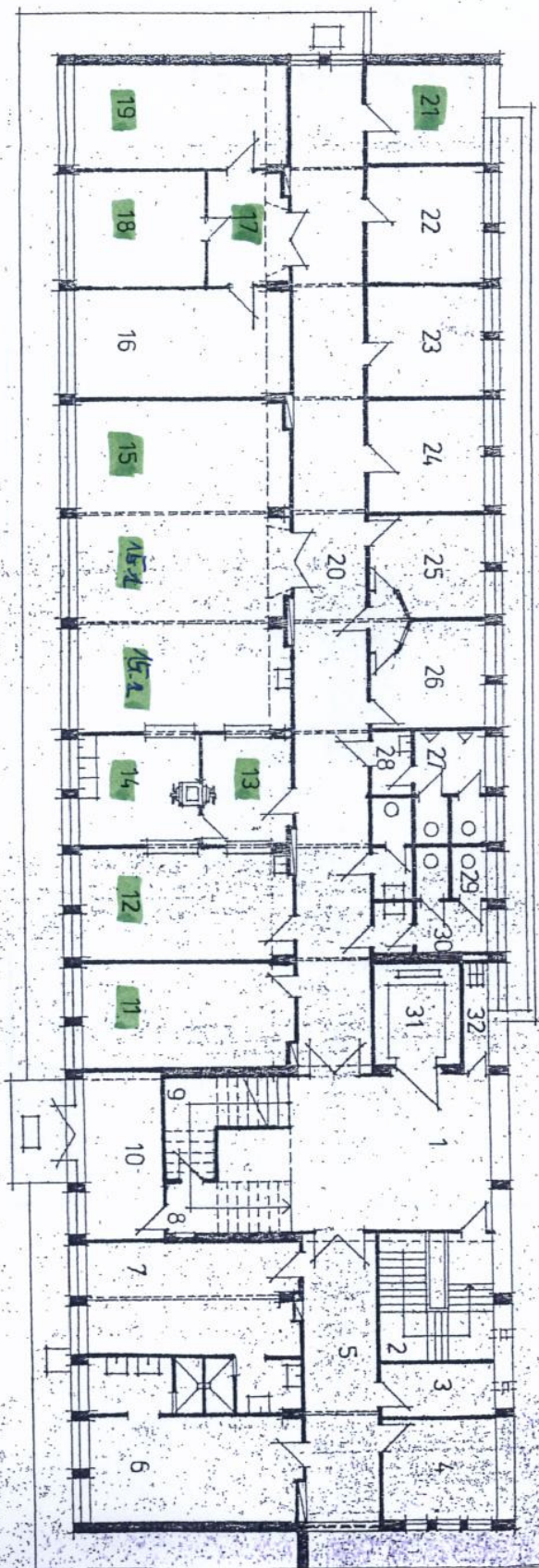
### LEGENDA MIESTNOSTÍ

Číslo miestn.	Názov miestnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	Povrchové úpravy podlaha	Strop
01.01	PREDSEŇ WC	1,61	PC	náha
01.01.4	WC	1,55	PC	náha
01.02	PREDSEŇ WC	1,54	PC	náha
01.02.4	WC	1,49	PC	náha
01.03	VYBĚTOVÁ HELICON	53,70	akustická podlaha	úšľachovaný dlah
01.04	MIESTNOSŤ KONTROLY	10,30	PC	náha
01.05	SKLAD	6,04	PC	náha
01.06	MIESTNOSŤ KONTROLY	17,40	PC	náha
01.07	VYBĚTOVÁ SIČKA	54,66	akustická podlaha	náha
01.08	MIESTNOSŤ TECHNICKY	52,37	akustická podlaha, zariadený podlahový panel + rošt	náha
01.08	MIESTNOSŤ PRÍBRAY	35,71	PC	náha
01.10	BOX	1,53	PC	náha
01.11	BOX	1,53	PC	náha
01.12	VZDUCHOTECHNIKA	3,40	náha	náha
01.13	BOX	1,53	PC	náha
01.14	BOX	1,45	PC	náha
01.15	BOX	1,76	PC	náha
01.16	ČAKARĚŇ	55,00	betón	náha
01.17	LEŽ. PACIENTI	5,00	betón	náha
01.18	PREDSEŇ	3,00	PC	náha
01.19	MIESTNOSŤ ZBERAT	12,24	betónová dlah	náha
01.20	TRÁVA KONDORA	8,28	PC	náha
01.21	PREDSEŇ	2,74	PC	náha
01.22	MIESTNOSŤ KONTROLY	12,94	PC	náha
01.23	MIESTNOSŤ VYHODZOVÁ	16,69	PC	náha
01.24	VYBĚTOVÁ KOMPACT	53,70	akustická podlaha	úšľachovaný dlah
01.25	MIESTNOSŤ HELIA	13,54	PC	náha
01.26	VYBĚTOVÁ	17,55	PC	náha
01.27	VSTUP	3,20	akustický panel	náha
01.28	VSTUP	4,41	PC	náha

±0,000=210,05 m n.m.



HL. ING. PROJEKTU	200P - PROJEKTANT	VYPRACOVAN	ARCH.
ING. D. POLAK	ING. D. POLAK	ING. D. POLAK	5.2001
AUTOR PROJEKTU	PRÍR. AUT. L. DÉRERA BRATISLAVA, LAMBOVA 5		FORMAT
MIESTO			2/A
NÁZOV MIESTO STAVBY			ČÍSLO ZÁK.
VÝMENA PRÍSTROJA NMR			FILE
PAVIÓN NMR			STUPEŇ
FNSP akad. L. DÉRERA BRATISLAVA			MEŠKA
OSMAI VYBERIEU	PÓBOROVA 1, P.P.		STAVBA ROZSAH
			ČÍSLO VÝBR.
			5
			1.150



Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA
1	MANIPULÁCIA	25,93
2	SCHODY	10,71
3	HLAVNÝ ROZVÁDZAC	4,72
4	ŠATŇA PACIENTOV	9,45
5	CHODBA	11,43
6	ŠATŇA A UMYV. MUŽI + ŽENY	23,94
7	ŠATŇA A UMYV + ŽENY	23,94
8	HLAVNÉ SCHODY	5,29
9	SKLAD	11,31
10	SKLAD ZDRAV. MATERIÁLU	11,76
11	ZASADAČKA	19,53
12	JEDÁLEŇ ŠPEC.	19,53
13	VÝDAJ JEDÁL	8,66
14	UMYVAREŇ	10,71
15	JEDÁLEŇ NEŠPEC	61,42
16	PRACOVŇA BIONIKY	19,84
17	PREDSEŇ	7,56
18	PRACOVŇA BIONIKY	12,28
19	PRACOVŇA BIONIKY	19,84
20	CHODBA	61,95
21	SKLAD	9,45
22	SKLAD PRÁDLA	10,23
23	SKLAD ČIST. POTREB	10,23
24	SKLAD LIEKOV	9,76
25	SKLAD ROH	9,92
26	SKLAD ROH	9,76
27	POSLUCHÁČI	3,14
28	PREDSEŇ + WC ŽENY	4,00
29	WC	5,85
30	UMYVAREŇ + WC ŽENY	6,79
31	LŮŽKOVÝ VÝTAH	6,30
32	UPRATOVANIE	2,70

# SUTERÉN -1 M = 1 : 200

ZDRAVOPROJEKT  
 štátna hospodárska organizácia  
 Bratislava  
 vedúci vývojového úseku

ZDRAVOPROJEKT

MESTSKÁ NEMOCNICA KRAMÁRE - TBC PAVILÓN  
 investor: MÚNZ BRATISLAVA  
 hlavný arch: ing. arch. IMRICH  
 vypracoval: WINKLEROVÁ

2

# GENERÁLNE PLNOMOCENSTVO



(plnomocnenstvo oprávňujúce splnomocnenca na všetky práve úkony)

## Splnomocniteľ

obchodné meno : Dr. MAGNET s. r. o.  
sídlo : Novozámocká cesta 3862/2; Komárno, PSČ: 945 01  
IČO : 36 553 204  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13936/N

## udeľuje plnomocnenstvo

## splnomocnencovi

meno a priezvisko : Gabriela Hrbáňová  
bydlisko :   
dátum narodenia :   
rodné číslo : 

a splnomocnenca Gabrielu Hrbáňovú splnomocňuje, aby splnomocniteľa Dr. MAGNET s. r. o. zastupovala pri všetkých právnych úkonoch splnomocniteľa Dr. MAGNET s. r. o.

Rozsah oprávnenia splnomocnenca Gabriely Hrbáňovej zastupovať splnomocniteľa Dr. MAGNET s. r. o. na základe tohto plnomocnenstva pri právnych úkonoch nie je obmedzený a toto plnomocnenstvo splnomocnenca Gabrielu Hrbáňovú oprávňuje, aby splnomocniteľa Dr. MAGNET s. r. o. v celom rozsahu zastupovala pri všetkých právnych úkonoch a aby za splnomocniteľa Dr. MAGNET s. r. o. v jeho mene robila všetky právne úkony a to aj vtedy, keď sa vyžaduje osobitné plnomocnenstvo.

Toto plnomocnenstvo je udelené na dobu určitú do 7.12.2011. Splnomocnenec Gabriela Hrbáňová je oprávnená udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa Dr. MAGNET s. r. o..

V Bratislave, 23.novembra 2011




Dr. MAGNET s. r. o.

MUDr. Ladislav Pásztor MSc., konateľ

  
Ing. Peter Kalás, konateľ

Toto plnomocnenstvo prijímam.

V Bratislave, 23.novembra 2011

  
Gabriela Hrbáňová



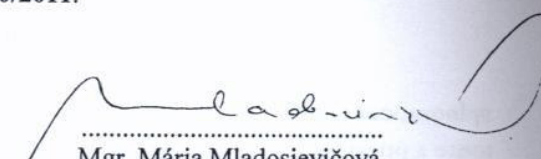
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Peter Kalás**, dátum narodenia [redacted], bytom [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 754970/2011**.

Bratislava dňa 23.11.2011



  
Mgr. Mária Mladosičová  
notársky zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou



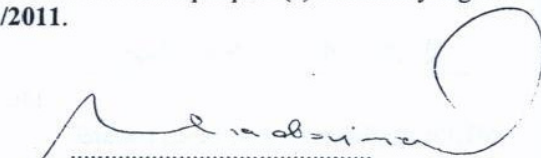
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **MUDr. Ladislav Pásztor**, dátum narodenia [redacted], bytom [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 754971/2011**.

Bratislava dňa 23.11.2011



  
Mgr. Mária Mladosičová  
notársky zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

so Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzatvorenou 31.11.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitná nemocnica Bratislava, so sídlom: Pažitková č. 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Dr. MAGNET s. r. o., so sídlom: Novozámocká cesta 3862/2, 945 01 Komárno, IČO: 36 553 204, vedenou v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 13936/N ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru špecifikovaný v prílohe č. 1 zmluvy (o výmere 387 m<sup>2</sup> ako medicínske priestory a o výmere 476 m<sup>2</sup> ako spoločné priestory) **stavby – súp. č. 11817**, situovanej na pozemku parc. č. 5435/49 a **stavby – súp. č. 11808**, situovanej na pozemku parc. č. 5421, nachádzajúcich sa v zastavanom území obce 529 346 Bratislava – m. č. Nové Mesto, kat. územie 804 380, okres 103 Bratislava III, vedených v registri „C“ Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 4252 v celosti.

V Bratislave 16.12.2011

K spisu číslo: MF/29955/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho