

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov: **Obec Viničné**
Sídlo: Cintorínska 1000/13, 900 23 Viničné
IČO: 00305154
DIČ: 2020662314
Zastúpená: Pavel Galamboš, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK77 5600 0000 0066 0118 5001
Kontaktná osoba: Pavel Galamboš, t. č. 0905 783 006
email: starosta@vinicne.sk
(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Ján Pažitný
Rodné priezvisko: Pažitný
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Cintorínska 278/1, 900 23 Viničné, Slovenská republika
Štátne občianstvo: SR
Kontakt:

a manželka

Meno a priezvisko: Mgr. Jarmila Pažitná
Rodné priezvisko: Minarovičová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Cintorínska 278/1, 900 23 Viničné, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej spolu len „**kupujúci**“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **parcely KN registra „C“, parcela číslo 482/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 163 m²**, ktorá sa nachádza v obci Viničné, katastrálne územie Viničné, okres: Pezinok, zapísaná na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 **v podiele 1/1**.
2. Geometrickým plánom č. 11/2021, ktorý vyhotovil Miroslav Orel, Istrijská 8/D, 841 07 Bratislava, IČO: 46 371 133 dňa 19.10.2021, autorizačne overeným dňa 19.10.2018 Ing. Vladimírom Peťkom a úradne overeným dňa 26.10.2021 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod číslom G1 -845/2021 (ďalej len „**Geometrický plán č. 11/2021**“) bola z vyššie uvedenej parcely vytvorená nová parcela registra C KN, parcela číslo **482/86 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúca sa v katastrálnom území Viničné, obec: Viničné, okres: Pezinok, ktorá je predmetom prevodu.

Článok II.

Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a kupujúci **kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1** nehnuteľnosť – pozemok – **novovytvorenú parcelu registra C KN, parcelné číslo 482/86 o výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Viničné, obec: Viničné, okres Pezinok podľa Geometrického plánu č. 11/2021 bližšie špecifikovaného v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy vo výške 15,00 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **210,- EUR** (slovom dvestodesať eur).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy v celosti v hotovosti alebo prevodom na bankový účet predávajúceho.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy.

2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že jeho skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie a nie je zaťažené žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

Článok V.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho hradia kupujúci.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti – spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre kupujúcich bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Viničné č. 41/3/2022 zo dňa 30.06.2022, ktoré bude prílohou návrhu na vklad.
4. Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú nasledovné skutočnosti:
 - pozemok sa nachádza v susedstve žiadateľov – kupujúcich,
 - pozemok malej výmery.
5. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 3 tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená predávajúcim na jeho webovej stránke.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.
5. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2 tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Potvrdenie o zverejnení zmluvy bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

Predávajúci:

Vo Viničnom, dňa

Vo Viničnom dňa

Ing. Ján Pažitný

Pavel Galamboš
starosta obce

Mgr. Jarmila Pažitná