

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 22.11.2016 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Slovenská republika, Pamiatkový úrad SR
Sídlo: Cesta na Červený most č. 6, 814 06 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Katarína Kosová, generálna riaditeľka
IČO: 31755194
DIČ: 2021491560
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: TREETHERM, s.r.o.
Sídlo: Mičinská cesta č.1, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Peter Husenica
IČO: 44077661
IČDPH: SK2022604221
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN
Zapísaný: v OR SR: Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č.14671/S

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú len ako „Zmluvné strany“)

uzatvorili tento dodatok:

Čl. II. PREDMET DODATKU

Na základe dohody zmluvných strán sa týmto Dodatkom č. 1 mení a dopĺňa Nájomná zmluva zo dňa 22.11.2016, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

1. V Čl. II. Nájomnej zmluvy sa pôvodné znenie bodu 3. a 4. nahrádza nasledovným znením:
„3.1. Prenajímateľ, ktorý je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v meste Banská Bystrica, Mičinská cesta č. 1, stavby súpisné číslo 1420, postavenej na parcele číslo 5313, zapísanej na liste vlastníctva číslo 4140, katastrálne územie Banská Bystrica, prenecháva nájomcovi do odplatného užívania časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v prízemí predmetnej nehnuteľnosti o celkovej výmere **102,00 m²** a to skladové priestory – miestnosť č. 7 vo výmere 46,00 m² a miestnosť č. 8 vo výmere 56,00 m² podľa špecifikácie nebytových priestorov, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1 (pôdorys je v prílohe zakreslený zelenou farbou).“

2. V Čl. IV. Nájomnej zmluvy sa pôvodné znenie bodu nahrádza nasledovným znením:
„Nájomca bude prenájaté nebytové priestory používať na skladové účely.“
3. V Čl. V. Nájomnej zmluvy sa pôvodné znenie bodu 1. a 2. ruší v plnom rozsahu.
Bod 6. sa nahrádza nasledovným znením:
„6.1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy **za služby** spojené s nájomom skladových priestorov vo výške **50,00 €** mesačne (slovom: päťdesiat eur) na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v Čl. I zmluvy.“

Čl. III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Ministerstvom financií SR podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok č. 1 tvorí súčasť Nájomnej zmluvy zo dňa 22.11.2016. Akýkoľvek odkaz na predmetnú nájomnú zmluvu sa má vykonať aj odkazom a prihliadnutím na dodatok č. 1.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.
4. Prílohou tohto Dodatku č. 1 je pôdorys prenájatých skladových priestorov.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po dve vyhotovenia a jeden rovnopis je určený pre archívne účely Ministerstva financií SR.

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

.....
PhDr. Katarína Kosová
generálna riaditeľka

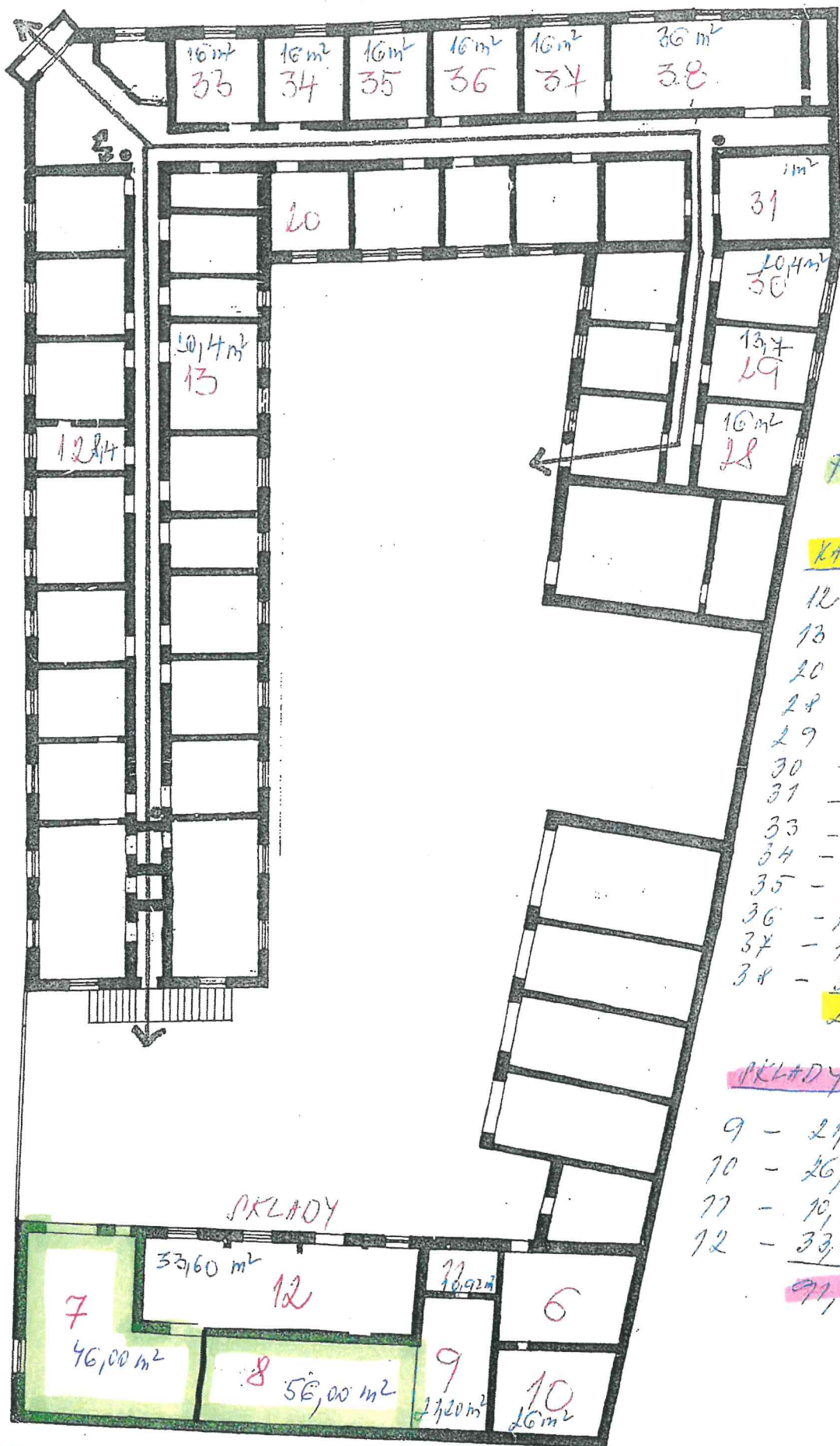
Za nájomcu

.....
TREETHERM, s.r.o.
konateľ

NÁJOMCA: TREETHERM s.r.o.

PRÍLOHA Č. 1.

K DOBÄTKY Č. 1



PRÍZEMIE

KANCEHÁRIE:

- 12 - 8,4 m²
- 13 - 20,4 m²
- 20 - 14,90
- 28 - 16,00
- 29 - 13,7
- 30 - 20,40
- 31 - 11,00
- 33 - 16,00
- 34 - 16,00
- 35 - 16,00
- 36 - 16,00
- 37 - 16,00
- 38 - 36,00
- 225,80

SKLADY:

- 9 - 21,20
- 10 - 26,00
- 11 - 10,92
- 12 - 33,60
- 91,72

ADRESA OBJEKTU:

MIEŤINSKA CESTA Č. 1, BANSKÁ BYSTRICA

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmenšením predmet nájmu, úpravou účelu nájmu a výšky celkového nájomného, ako aj zmenou podmienok úhrady za služby spojené s predmetom nájmu pri nájme majetku štátu prenechaného do užívania obchodnej spoločnosti TREETHERM, s. r. o., so sídlom: Mičínka cesta č. 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 077 661.

V Bratislave 17.04.2018

K spisu číslo: MF/8395/2018-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho