

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 03/2011

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákon č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca
Zastúpený: Ing. František Lukáš
riaditeľ školy
IČO: 37890182
IČ DPH: SK 2021682608
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000393651/8180
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
Sídlo: Mamateyova 17, 850 05 Bratislava
Zastúpený: MUDr. Marian Faktor
predseda predstavenstva VŠZP
Zapísaná v Obchodnom registri OS BA1., odd.SA, v1.č.3602/B
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000182424/8180
IČO: 35937874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

V zmysle článku IX bodu 3 zmluvy č. 03/2011 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 24.8.2011 sa zmluvné strany dohodli, že sa v článku IX v bode 4 v prílohe č. 3 mení kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie zmluvy č. 03/2011 v zmysle prílohy tohto dodatku.

Čl. III

Záverčné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.1.2012.

3. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 03/2011 o nájme nebytových priestorov. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 je príloha: Kalkulácia nákladov za služby spojené s nájmom a odobraté energie.

5. Dodatok č.1 bol vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

V Revúcej, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. František Lukáš
riaditeľ školy

MUDr. Marian Faktor
predseda predstavenstva VŠZP

Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom od 1.1.2012

Nájomné:

- kancelária: č. 404a a 404b s príslušenstvom o výmere **45,36 m²**

Spolu: 45,36 m² x 21,50 € = 975,24 € / ročný prenájom

**975,24 € : 12 mesiacov = 81,27 € s DPH mesačný prenájom
= 67,725 € + 20 % DPH (13,545 €)**

Energie a služby:

A) Teplo a teplá voda:

- vykurovacia plocha: 45,36 m²

- cena za vykurovanie 1 m² za prenajaté priestory na 1 mesiac: 0,72 € bez DPH

- za prenajaté priestory za 1 mesiac: **45,36 m² x 0,72 € = 32,66 € bez DPH**

Spolu za teplo a teplú vodu: 32,66 € + 20% DPH = 39,19 € s DPH

B) Elektrická energia:

- cena za 1 KWh je určená dodávateľom: **0,2613 € /1KWh s DPH**

- počet odobraných KWh za 1 mesiac (odhad na základe počtu svetidiel, odber elektrickej energie počítačom, elektrickými spotrebičmi, osvetlenie spoločných priestorov): **111 KWh**

- cena za odber elektrickej energie za 1 mesiac: **111 KWh x 0,2613 € = 29,00 € s DPH**

C) Studená voda:

- cena od dodávateľa za 1 m³ studenej vody: **2,49 € s DPH**

- spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci

- priemerná spotreba je približne: **1,92 m³ vody/1 osoba/1mesiac**

2 osoby x 1,92 m³ x 2,49 € = 9,56 € s DPH

D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu

(upratovanie a údržba priestorov budovy)

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú

45,36 m² x 0,64 € s DPH = 29,03 € s DPH(upratovanie kancelárskych priestorov)

17,98 m² x 0,32 € s DPH = 5,75 € s DPH(upratovanie spoločných priestorov)

45,36 m² x 0,454 € s DPH = 20,59 € s DPH(ostatné služby)

Spolu: 29,03 € + 5,75 € + 20,59 € = 55,37 € s DPH

V Revúcej, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. František Lukáš
riaditeľ školy

.....
MUDr. Marian Faktor
predseda predstavenstva VŠZP