

K Ú P N A Z M L U V A

č. 272/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

Predávajúcim: **Mikuláš Kmeč, rod. Kmeč, občan SR**
Nar. , r. č.:
Trvale bytom: Hviezdoslavova 147/55, 064 01 Stará Ľubovňa
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00330167
(ďalej len „Kupujúci“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:
parcela č. EKN 136/2 s celkovou výmerou 78 m², druh pozemku záhrada, podiel 1/1, zapísanej na LV č. 4569 v k. ú. Stará Ľubovňa,
parcela č. EKN 136/1 s celkovou výmerou 7 m², druh pozemku záhrada, podiel 1/1, zapísanej na LV č. 4569 v k. ú. Stará Ľubovňa.

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľností uvedených v čl. I., a to konkrétne:
- pozemok s p. č. EKN 136/2 s celkovou výmerou 78 m², druh pozemku záhrada, podiel 1/1, zapísaný na LV č. 4569 v k. ú. Stará Ľubovňa
 - pozemok s p. č. EKN 136/1 s celkovou výmerou 7 m², druh pozemku záhrada, podiel 1/1, zapísaný na LV č. 4569 v k. ú. Stará Ľubovňa Predávajúcim a ich následná kúpa Kupujúcim do výlučného vlastníctva (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti špecifikované v **čl. II.** bod. 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu 850,--€, slovom: osemstopäťdesiat eur, t. j. 10,--€/m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 850,--€ bude Predávajúcemu uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať Kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere Kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy Kupujúcim bolo schválené uznesením č. 1027 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXIX/2022 dňa 23.06.2022 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov v lokalite na Popradskej ul. v Starej Ľubovni.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak Kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl.III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má Predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Kupujúci, jedno vyhotovenie Predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 04.07.2022

Stará Ľubovňa 29.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

.....
Mikuláš Kmeč, rod. Kmeč

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta