

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena 1):

Milan Gajdošík, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

trvale bytom Pod Lachovcom 1212/10, 020 01 Púchov

(ďalej len „budúci oprávnený 1“)

Budúci oprávnený z vecného bremena 2):

Marta Kočíová, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

trvale bytom Pod Lachovcom 1212/10, 020 01 Púchov

(ďalej len „budúci oprávnený 2“)

(ďalej aj spoločne ako „budúci oprávnení“)

**uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:**

Článok I
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 1710, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4110 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctve č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného 1) a budúceho oprávneného 2), spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v súvislosti s realizáciou pripojenia rodinného domu, a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 127/2022 zo dňa 22.06.2022.

3. Pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku bude dotknutý realizáciou kanalizačnej prípojky k stavbe rodinného domu. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečia budúci oprávnení na svoje náklady.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 127/2022 zo dňa 22.06.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní pripojenia rodinného domu na základe výzvy budúcich oprávnených uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúcich oprávnených, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky v súvislosti s realizáciou pripojenia rodinného domu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii pripojenia rodinného domu budúci oprávnení bezodkladne uvedú pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúcich oprávnených, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečia budúci oprávnení z vecného bremena na svoje náklady.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená v lehote do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnení nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú budúci oprávnení z vecného bremena, ktorí tiež budú znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Budúci povinný týmto dáva budúcim oprávneným súhlas s uložením inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou pripojenia rodinného domu.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre budúceho povinného, jedno vyhotovenie pre budúceho oprávneného 1) a jedno vyhotovenie pre budúceho oprávneného 2).
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková

primátorka mesta

Budúci oprávnený z vecného bremena 1):

podpísané

.....

Milan Gajdošík, rod.

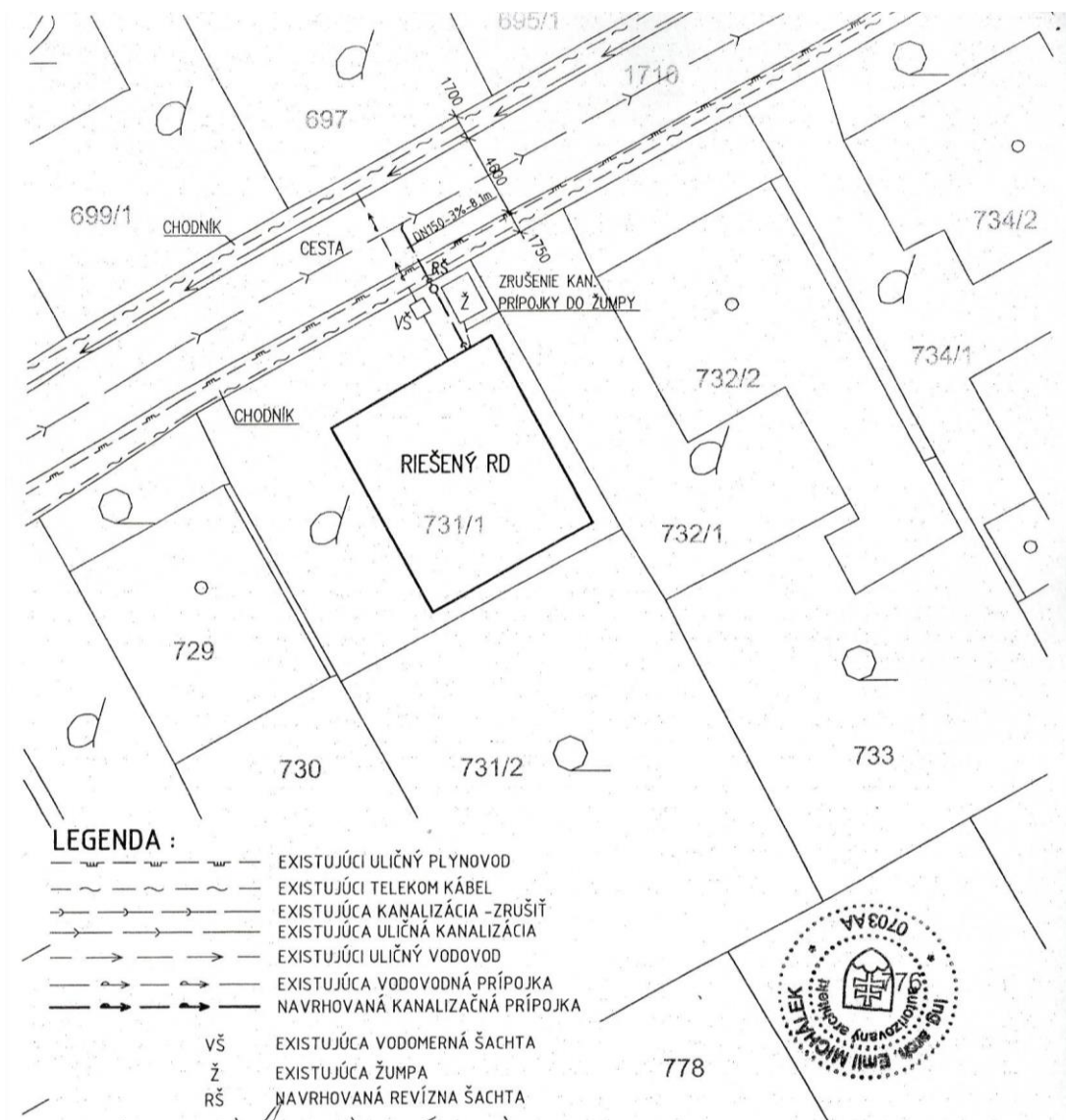
Budúci oprávnený z vecného bremena 2):

podpísané

.....

Marta Kočíová, rod.

Príloha k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa



V Púchove, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

podpísané

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková
 primátorka mesta

Budúci oprávnený z vecného bremena 1):

podpísané

.....
Milan Gajdošík, rod.

Budúci oprávnený z vecného bremena 2):

podpísané

.....
Marta Kočíová, rod.

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 22.06.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 06/2022

ad 15) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 127/2022
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 1710, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4110 m² v katastrálnom území Púchov, strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky k stavbe rodinného domu, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech žiadateľov Milan Gajdošík, Pod Lachovcom 1212/10, 020 01 Púchov a Marta Kočíová, Pod Lachovcom 1212/10, 020 01 Púchov, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve Mesta Púchov, jedná sa o uloženie inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky k stavbe rodinného domu. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, jednorazová odplata bude stanovená na základe znaleckého posudku. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení. Zriadenie vecného bremena spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri zriadení vecného bremena nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 127/2022

Za: 12, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 5, Neprítomných: 2

ZA: 12 (Bučko M., Kuchařová L., Ranik L., Kováčiková I., Stašík M., Bílik P., Lazorová A., Žiačík P., Crkoň C., Riško J., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 5 (Lako D., Melišík P., Mišún M., Kubičár M., Filo E.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Karas V., Marman R.)

HLASOVANIE č. 25 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov