

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Hôrky**
Právna forma: obec
Sídlo: Lipová 111/31, 010 04 Hôrky
Zastúpený: Erika Mojáková, starostka obce
IČO: 00321303
DIČ: 2020671895
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: SK55 0200 0000 0029 5582 1951

(ďalej ako „*obec Hôrky*“ alebo „*budúci povinný z vecného bremena*“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: BM-MONT, s.r.o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Potočná 1439, 022 01 Čadca
Zastúpený: Martin Brisuda – konateľ
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu: IBAN:

(ďalej ako „*budúci oprávnený z vecného bremena*“ alebo „*investor stavby*“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hôrky, obec Hôrky, okres Žilina:

- pozemok parc. KN-C č. 335/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1312 m², ktorý je v prospech obce Hôrky zapísaný na LV č. 676 v podiele 1/1
- pozemok parc. KN-E č. 391/1, ostatné plochy o výmere 18 m², ktorý je v prospech obce Hôrky zapísaný na LV č. 676 v podiele 1/1
- pozemok parc. KN-C č. 294/249, zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m², ktorý je v prospech obce Hôrky zapísaný na LV č. 676 v podiele 1/1

(ďalej len ako „**budúce zaťažené pozemky**“ alebo „*zaťažené pozemky*“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcich zaťažených pozemkoch realizovať stavbu: „**Rozvojová zóna RZ5 Hôrky**“, **SO 04 – vodovod rozšírenie** (ďalej aj len ako „**stavba**“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Miloslavom Remišom, spoločnosti Žilina Projekt, s.r.o., Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina v mesiaci 02/2022.

3. Vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať na dotknutom pozemku stavbu, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno **za odplatu 10,- € na dobu neurčitú** v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je aj stavebník stavby. Po vybudovaní stavby odovzdá oprávnený z vecného bremena na zhotovenú stavbu spoločnosti SEVAK, a.s, Žilina.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťažených pozemkov ako povinného z vecného bremena **strpieť** na zaťažených pozemkoch výkon práva:

- **zrealizovania výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv alebo odstránenia porúch vodovodu objektu „SO 04 – vodovod rozšírenie“ realizovaného v rámci stavby „Rozvojová zóna RZ 5 Hôrky“**
- **vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženom pozemku za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien, opráv alebo odstránenia porúch na vodovode**

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

(ďalej len ako „**budúce vecné bremeno**“ alebo „**vecné bremeno**“).

3. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom porealizačného zamerania. Geometrický plán bude vyhotovený po dokončení stavby podľa skutočného zamerania jeho rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady. V prípade, ak túto povinnosť budúci oprávnený z vecného bremena nesplní a bez zbytočného odkladu po vybudovaní stavby nepredloží budúceму povinnému z vecného bremena geometrický plán, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený dať vyhotoviť a úradne a autorizačne overiť geometrický plán na náklady budúceho oprávneného a on sa mu ich zaväzuje zaplatiť v lehote určenej vo výzve budúceho povinného z vecného bremena. Primeranou lehotou na účely tohto bodu sa rozumie lehota do 6 (šesť) mesiacov od vybudovania stavby.

Článok IV. Lehota na uzavretie zmluvy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po súčasnom splnení nasledovných podmienok:

- po tom, ak bude na budúcom zaťaženom pozemku vybudovaná stavba: „**Rozvojová zóna RZ 5 Hôrky**“, **SO 04 – vodovod rozšírenie** podľa spracovanej projektovej dokumentácie,
- po tom ako bude ku dňu kolaudácie vymedzený skutočný plošný rozsah a trasa vecného bremena vyjadrená v m² geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne a úradne,
- po tom ako budú splnené podmienky uvedené v Čl. V ods. 2.

2. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá **v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane**. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 1. tohto článku, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že budú včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že stavba je vybudovaná, ako aj sa zaväzuje, že o tejto skutočnosti včas predloží budúcemu povinnému z vecného bremena relevantné dokumenty.

4. Zmluvné strany sa dohodli na cene za odplatu vo výške 10,- €. K cene bude pripočítaná DPH podľa platných zákonov. Odplata bude splatná v deň podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s tým, aby budúci oprávnení z vecného bremena predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie stavebného povolenia na výstavbu dotknutej stavby.

2. Budúci povinný z vecného bremena podmieňuje vybudovanie stavby na budúcom zaťaženom pozemku nasledovnými podmienkami:

2.1 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri realizácii stavby bude dodržiavať nasledovné povinnosti:

- stavbu realizovať v zmysle vopred spracovanej, odsúhlasenej projektovej dokumentácie a písomnom ohlásení zahájenia stavby,
- budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia pred zahájením prác na svoje náklady vytýčenie prípadných zabudovaných vedení inžinierskych sietí,

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude obec Hôrky včas a vopred informovať o tom, že bolo vydané stavebné povolenie. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude obec Hôrky včas informovať o priebehu vykonávania stavebných prác a o ich skončení a predpokladanom začiatku kolaudačného konania a začatí kolaudačného konania.

4. Za účelom zabezpečenia riadnej výstavby, ako aj za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa budúci oprávnený z vecného bremena

zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti s vlastníkom pozemkov.

5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou stavby v zmysle tejto zmluvy, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

6. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy spôsobí na majetku obce Hôrky škodu, povinný nahradiť ju.

7. Budúci oprávnený sa zaväzuje vykonať všetky úkony, vrátane tých, o ktoré ho Budúci povinný z vecného bremena požiada alebo na ktoré príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve, potrebné k tomu, aby budúci povinný z vecného bremena zriadil vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy.

Článok VI.

Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podajú príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru spoločne návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

3. Príslušný správny poplatok za návrh na začatie katastrálneho konania o vklade vecného bremena k Pozemkom v prospech spoločnosti SEVAK, a.s, Žilina do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy platia budúci oprávnený.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zriadenie budúceho vecného bremena bolo schválené uzneseniami OZ obce Hôrky, č. 227/2022, 228/2022 k bodu 4., ktoré boli prijaté na rokovaní 27. zasadnutí OZ dňa 28.03.2022. Výpis z uznesení tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

2. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.

3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Hôrky**. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 4 rovnopisoch**, 2 rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena.

7. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Hôrkach, dňa

V Hôrkach, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Erika Mojáková
starostka obce

Martin Brisuda
konateľ BM-MONT, s.r.o.

Prílohy:
Príloha č. 1 – Výpis z uznesenia Zastupiteľstva