

K Ú P N A Z M L U V A

č. 121/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

Predávajúcim č. 1: MUDr. Ida Ľubomíra Lapošová, rod. Kaletová, občianka SR

Nar. , r. č.:

Trvale bytom: Třebíčska 1833/4, 066 01 Humenné

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci č. 1“)

Predávajúcim č. 2: Gabriela Pytelová, rod. Zentková, občianka SR

Nar.: , r. č.:

Trvale bytom: Šrobárova 2668/19, 058 01 Poprad

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci č. 2“)

(ďalej spolu aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831

BIC: SLSPSKBX

IČO: 00330167

(ďalej len „Kupujúci“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenie

1. Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

parcela č. CKN 7564 s celkovou výmerou 4473 m², druh pozemku orná pôda, podiel 1/1, zapísanej na LV č. 7809 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

parcela č. EKN 3259/2 s celkovou výmerou 390 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 5005 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 8/14 k celku.

2. Predávajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

parcela č. EKN 3259/2 s celkovou výmerou 390 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 5005 v k. ú. Stará Ľubovňa v spoluvlastníckom podiele 4/14 k celku.

čl. II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti uvedených v čl. I., a to konkrétne:

- pozemok s p. č. CKN 7564 s celkovou výmerou 4473 m², druh pozemku orná pôda, podiel 1/1, zapísaný na LV č. 7809 v k. ú. Stará Ľubovňa Predávajúcim č. 1 a jeho následná kúpa Kupujúcim do výlučného vlastníctva,

- spoluvlastnícky podiel 8/14 na parcele č. EKN 3259/2 s celkovou výmerou 390 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 5005 v k. ú. Stará Ľubovňa Predávajúcim č. 1 a jeho následná kúpa Kupujúcim do podielového spoluvlastníctva.
- spoluvlastnícky podiel 4/14 na parcele č. EKN 3259/2 s celkovou výmerou 390 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 5005 v k. ú. Stará Ľubovňa Predávajúcim č. 2 a jeho následná kúpa Kupujúcim do podielového spoluvlastníctva.

2. Predávajúci č. 1 a Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikované v čl. II. bod. 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu 57 687,42 €, slovom: päťdesiatšesťtisícosemstosedem eur a štyridsaťdva centov, t. j. 12,--€/m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 56 350,28 € bude Predávajúcemu č. 1 a kúpna cena vo výške 1337,14 € bude Predávajúcemu č. 2 uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať Kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere Kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti a spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti uvedených v článku II. bod 1. tejto zmluvy Kupujúcim bolo schválené uznesením č. 935 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXVII/2022 dňa 30.03.2022 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov na rozšírenie kompostárne v Starej Ľubovni.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak Kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má Predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Kupujúci, každý Predávajúci po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Humenné 01.04.2022

Stará Ľubovňa 31.03.2022

Predávajúci č. 1:

Kupujúci:

podpísané

podpísané

.....
MUDr. Ida Ľubomíra Lapošová, rod. Kaletová

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Poprad 12.04.2022

Predávajúci č. 2:

podpísané

.....
Gabriela Pytelová, rod. Zentková