

## Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

### I. Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante  
zastúpené riaditeľom **Mgr. Petrom Kolekom**  
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta  
IČO: 00059404  
DIČ: 2021153167  
MsKS nie je platcom DPH  
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132  
(ďalej len MsKS)

a

#### Nájomca:

**OV Csemadok-u v Galante**  
Zastúpené: p, Rudolfom Mézesom  
Sídlo: Z. Kodályya, 924 01 Galanta  
IČO: 00419583  
DIČ: 2021198366  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, pobočka Galanta  
Číslo účtu: SK80 5200 0000 0000 0802 2650

### II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenajíma priestory MsKS za účelom uskutočnenia podujatia:  
„Divadelné predstavenie“

Termín konania: **25.05.2022**

V čase 10:00 – 11:00 hod.

Miesto konania: divadelná sála MsKS

### III. Platobné podmienky

**Divadelná sála** jednorazový poplatok = 100,-€  
Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Spolu = 100,-€**

Za službu zvukára – osvestľovača MsKS účtuje za každú hodinu	13 €	nie	áno
Za službu v šatni MsKS účtuje za každú hodinu	6 €	nie	áno
Za službu domovníka MsKS účtuje za každú hodinu	6 €	nie	áno
Za prípravu sály /stolový, stoličkový systém/ MsKS účtuje:	35 €	nie	áno

### IV. Osobitné ustanovenia

#### Záväzky nájomcu:

- 1/ dodržať stanovený dátum a čas podujatia
- 2/ dodržiavať všetky opatrenia stanovené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré boli zavedené v dôsledku epidémie ochorenia COVID-19, aktuálne platné v deň podujatia - a zabezpečiť na svoje náklady vlastných pracovníkov na vykonávanie týchto úkonov
- 3/ podať oznámenie o kultúrnom podujatí na príslušnom miestnom úrade
- 4/ predložiť požiadavky minimálne týždeň pred realizáciou podujatia
- 5/ dodržať predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z.z.; formou protipožiarnej

asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru)

- 6/ len so súhlasom prenajímateľa vyvesovať dekoráciu na oponu a pod., a akceptuje zákaz lepenia propagačného materiálu na vstupných dverách, na stĺpoch aj na stenách
- 7/ nepoužívať necertifikované elektrospotrebiče,
- 8/ nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy, dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €.
- 9/ nepresúvať svojvoľne nábytok, ozvučovaciu techniku, zariadenie, stoly – barový stôl, akýkoľvek inventár **ťaháním** po dlážke
- 10/ zákaz umiestňovania barového, alebo akéhokoľvek iného obslužného pultu v ES, tieto je možné umiestniť výhradne v priestoroch pred estrádnou sálou – pred bufetom (tento bod sa vypúšťa, ak nájomca preukáže a dohodne s prenajímateľom spôsob ochrany pred poškodením parketovej podlahy v ES)
- 11/ v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené

#### **Záväzky prenajímateľa:**

- 1) zabezpečiť objednané priestory na patričnej spoločenskej úrovni
- 2) v prípade záujmu nájomcu zabezpečiť prípravu sály podľa predložených požiadaviek na stolový systém
- 3) službukonajúceho domovníka:
  - je zodpovedný za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí
  - vykonáva dozor v nehnuteľnosti

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov.
2. Táto zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle obidvoch zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane každá zmluvná strana po jednom výtlačku.

V Galante, dňa 11.05.2022

**PODPÍŠAL**

**Rudolf Mézes**

OV Csemadok-u

**PODPÍŠAL**

**Mgr. Peter Kolek**

riaditeľ MsKS