

K Ú P N A Z M L U V A

č. 154/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

- Predávajúcim:** **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00 330 167
(ďalej len „predávajúci“)
- a
- Kupujúcim č. 1:** **Michal Liščinský, rod. Liščinský, občan SR**
Nar. , rod. č.:
Okružná 839/13, 064 01 Stará Ľubovňa
- Iveta Liščinská, rod. Pristašová, občianka SR**
Nar. , rod. č.:
Okružná 839/13, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej len „kupujúci č. 1“)
- Kupujúcim č. 2:** **Mgr. Pavol Jankura, rod. Jankura, občan SR**
Nar. , rod. č.:
Za vodou 1388/12, 064 01 Stará Ľubovňa
- Dana Jankurová, rod. Vyšovská, občianka SR**
Nar. , rod. č.:
Za vodou 1388/12, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej len „kupujúci č. 2“)
- Kupujúcim č. 3:** **Igor Palčo, rod. Palčo, občan SR**
Nar. , rod. č.:
Zimná 982/10, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej len „kupujúci č. 3“)
- Kupujúcim č. 4:** **Mário Hutník, rod. Hutník, občan SR**
Nar. , rod. č.:
Okružná 849/18, 064 01 Stará Ľubovňa
- Zuzana Hutníková, rod. Gloneková, občianka SR**
Nar. , rod. č.:
Okružná 849/18, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej len „kupujúci č. 4“)
- Kupujúcim č. 5:** **Ing. František Marhevka, rod. Marhevka, občan SR**
Nar. , rod. č.:
Letná 1080/36, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej len „kupujúci č. 5“)

- Kupujúcim č. 6:** **Mgr. Miriam Hnatkovičová, rod. Mlaková, občianka SR**
Nar. , rod. č.:
Mierová 1094/44, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej len „kupujúci č. 6“)
- Kupujúcim č. 7:** **Ján Fuchs, rod. Fuchs, občan SR**
Nar. , rod. č.:
Mierová 1107/31, 064 01 Stará Ľubovňa
- Helena Fuchsová, rod. Valašteková, občianka SR**
Nar. , rod. č.:
Mierová 1107/31, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej len „kupujúci č. 7“)
- Kupujúcim č. 8:** **Peter Valaštek, rod. Valaštek, občan SR**
Nar. , rod. č.:
Mierová 1088/12, 064 01 Stará Ľubovňa
- Helena Valašteková, rod. Dufalová, občianka SR**
Nar. , rod. č.:
Mierová 1088/12, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej len „kupujúci č. 8“)
- Kupujúcim č. 9:** **Michal Hanišák, rod. Hanišák, občan SR**
Nar. , rod. č.:
Mierová 1100/72, 064 01 Stará Ľubovňa
- Mgr. Silvia Hanišáková, rod. Beňová, občianka SR**
Nar. , rod. č.:
Mierová 1100/72, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej len „kupujúci č. 9“)
- Kupujúcim č. 10:** **Mgr. Ján Beňa, rod. Beňa, občan SR**
Nar. , rod. č.:
Zimná 932/48, 064 01 Stará Ľubovňa
- Gabriela Beňová, rod. Špesová, občianka SR**
Nar. , rod. č.:
Zimná 932/48, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej len „kupujúci č. 10“)
- Kupujúcim č. 11:** **Mgr. Zuzana Vyšňovská, rod. Žečová, občianka SR**
Nar. , rod. č.:
1. mája 564/4, 064 01 Stará Ľubovňa
(ďalej len „kupujúci č. 11“)
(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

čl. I.
Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parcela č. CKN 4060/99, druh pozemku trvale trávny porast, s výmerou 50 m², podiel 1/1, zapísanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. CKN 4060/100, druh pozemku trvale trávny porast, s výmerou 115 m², podiel 1/1, zapísanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. CKN 4060/101, druh pozemku trvale trávny porast, s výmerou 86 m², podiel 1/1, zapísanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. CKN 4060/102, druh pozemku trvale trávny porast, s výmerou 96 m², podiel 1/1, zapísanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. CKN 4060/103, druh pozemku trvale trávny porast, s výmerou 93 m², podiel 1/1, zapísanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. CKN 4060/104, druh pozemku trvale trávny porast, s výmerou 91 m², podiel 1/1, zapísanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. CKN 4060/105, druh pozemku trvale trávny porast, s výmerou 88 m², podiel 1/1, zapísanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. CKN 4060/106, druh pozemku trvale trávny porast, s výmerou 76 m², podiel 1/1, zapísanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. CKN 4060/107, druh pozemku trvale trávny porast, s výmerou 71 m², podiel 1/1, zapísanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. CKN 4060/108, druh pozemku trvale trávny porast, s výmerou 81 m², podiel 1/1, zapísanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. CKN 4060/109, druh pozemku trvale trávny porast, s výmerou 152 m², podiel 1/1, zapísanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. CKN 4060/110, druh pozemku trvale trávny porast, s výmerou 74 m², podiel 1/1, zapísanej na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.

čl. II.
Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľností uvedených v čl. I., v zmysle uznesenia č. 974, 975, 961, 976, 962, 963, 977, 978, 979, 980, 964 Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXVIII/2022 zo dňa 28.04.2022 a to konkrétne:

1.1. pozemok p. č. CKN 4060/99, trvale trávny porast s výmerou 50 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a jeho následná kúpa kupujúcim č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,

1.2. pozemok p. č. CKN 4060/100, trvale trávny porast s výmerou 115 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a jeho následná kúpa kupujúcim č. 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,

1.3. pozemok p. č. CKN 4060/101, trvale trávny porast s výmerou 86 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a jeho následná kúpa kupujúcim č. 3 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,

1.4. pozemok p. č. CKN 4060/102, trvale trávny porast s výmerou 96 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a jeho následná kúpa kupujúcim č. 4 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,

1.5. pozemok p. č. CKN 4060/103, trvale trávny porast s výmerou 93 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a jeho následná kúpa kupujúcim č. 5 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,

- 1.6. pozemok p. č. CKN 4060/104, trvale trávny porast s výmerou 91 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a jeho následná kúpa kupujúcim č. 5 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- 1.7. pozemok p. č. CKN 4060/105, trvale trávny porast s výmerou 88 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a jeho následná kúpa kupujúcim č. 6 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- 1.8. pozemok p. č. CKN 4060/106, trvale trávny porast s výmerou 76 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a jeho následná kúpa kupujúcim č. 7 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,
- 1.9. pozemok p. č. CKN 4060/107, trvale trávny porast s výmerou 71 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a jeho následná kúpa kupujúcim č. 8 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,
- 1.10. pozemok p. č. CKN 4060/108, trvale trávny porast s výmerou 81 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a jeho následná kúpa kupujúcim č. 9 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,
- 1.11. pozemok p. č. CKN 4060/109, trvale trávny porast s výmerou 152 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a jeho následná kúpa kupujúcim č. 10 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,
- 1.12. pozemok p. č. CKN 4060/110, trvale trávny porast s výmerou 74 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a jeho následná kúpa kupujúcim č. 11 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1
(ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I nakladať a ich dispozičné právo nie je obmedzené.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikovanú v čl. II. bod 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **5365,-€**, slovom: päťtisícristošesťdesiatpäť eur, t. j. 5,-€/m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 250,-€ bude kupujúcim č. 1 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750037871**.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 575,-€ bude kupujúcim č. 2 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750037891**.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 430,--€ bude kupujúcim č. 3 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750037911**.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 480,--€ bude kupujúcim č. 4 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750037921**.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 920,--€ bude kupujúcim č. 5 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750037941**.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 440,--€ bude kupujúcim č. 6 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750037951**.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 380,--€ bude kupujúcim č. 7 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750037961**.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 355,--€ bude kupujúcim č. 8 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750037981**.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 405,--€ bude kupujúcim č. 9 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750038001**.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 760,--€ bude kupujúcim č. 10 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750038021**.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 370,--€ bude kupujúcim č. 11 uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy s uvedením VS: **1750038041**.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1.1. tejto zmluvy kupujúcim č. 1 bol schválený uznesením č. 974 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni

č. XXVIII/2022 dňa 28.04.2022,
odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim č. 2 bol schválený uznesením č. 975 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXVIII/2022 dňa 28.04.2022,
odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1.3. tejto zmluvy kupujúcim č. 3 bol schválený uznesením č. 961 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXVIII/2022 dňa 28.04.2022,
odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1.4. tejto zmluvy kupujúcim č. 4 bol schválený uznesením č. 976 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXVIII/2022 dňa 28.04.2022,
odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1.5. - 1.6 tejto zmluvy kupujúcim č. 5 bol schválený uznesením č. 962 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXVIII/2022 dňa 28.04.2022,
odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1.7. tejto zmluvy kupujúcim č. 6 bol schválený uznesením č. 963 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXVIII/2022 dňa 28.04.2022,
odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1.8. tejto zmluvy kupujúcim č. 7 bol schválený uznesením č. 977 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXVIII/2022 dňa 28.04.2022,
odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1.9. tejto zmluvy kupujúcim č. 8 bol schválený uznesením č. 978 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXVIII/2022 dňa 28.04.2022,
odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1.10. tejto zmluvy kupujúcim č. 9 bol schválený uznesením č. 979 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXVIII/2022 dňa 28.04.2022,
odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1.11. tejto zmluvy kupujúcim č. 10 bol schválený uznesením č. 980 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXVIII/2022 dňa 28.04.2022,
odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1.12. tejto zmluvy kupujúcim č. 11 bol schválený uznesením č. 964 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXVIII/2022 dňa 28.04.2022
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na žiadanom pozemku je umiestnená stavba – záhradná chatka vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Zmluva je vyhotovená v pätnástich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, po jednom vyhotovení každý kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

5. V zmysle §13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

6. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Stará Ľubovňa 09.05.2022

Stará Ľubovňa 04.05.2022

Kupujúci č. 1:

Predávajúci:

podpísané

.....
Michal Liščinský, rod. Liščinský

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

podpísané

.....
Iveta Liščinská, rod. Pristašová

Kupujúci č. 2:

podpísané

.....
Mgr. Pavol Jankura, rod. Jankura

podpísané

.....
Dana Jankurová, rod. Vyšovská

Kupující č. 3:

podpísané

.....

Igor Palčo, rod. Palčo

Kupující č. 4:

podpísané

.....

Mário Hutník, rod. Hutník

podpísané

.....

Zuzana Hutníková, rod. Gloneková

Kupující č. 5:

podpísané

.....

Ing. František Marhevka, rod. Marhevka

Kupující č. 6:

podpísané

.....

Mgr. Miriam Hnatkovičová, rod. Mlaková

Kupující č. 7:

podpísané

.....

Ján Fuchs, rod. Fuchs

podpísané

.....

Helena Fuchsová, rod. Valašteková

Kupující č. 8:

podpísané

.....

Peter Valaštek, rod. Valaštek

podpísané

.....

Helena Valašteková, rod. Dufalová

Kupující č. 9:

podpísané

.....

Michal Hanišák, rod. Hanišák

podpísané

.....

Mgr. Silvia Hanišáková, rod. Beňová

Kupující č. 10:

podpísané

.....

Mgr. Ján Beňa, rod. Beňa

podpísané

.....

Gabriela Beňová, rod. Špesová

Kupující č. 11:

podpísané

.....

Zuzana Vyšňovská, rod. Žečová