

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

č. BA69/2022/0801073 – Vzp

uzatvorená v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ:

názov: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**
sídlo: Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
štatutárny orgán: Jaroslav NAĎ – minister obrany SR
IČO: 30845572
IČ DPH: SK2020947698
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu (pre nájomné) SK08 8180 0000 0070 0017 1098
číslo účtu (pre energie): SK50 8180 0000 0070 0017 1215
Variabilný symbol: 08692022
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

názov: **Slovenská republika – Generálna prokuratúra SR**
sídlo: Štúrova 2, 812 85 Bratislava
v zastúpení: JUDr. Jozef Kandra, prvý námestník generálneho prokurátora SR
IČO: 00166481
DIČ: 2020830328
právna forma: štátna rozpočtová organizácia
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0000 4038
(ďalej len „vypožičiavateľ“)
(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu o výpožičke za týchto podmienok:

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechať vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľný majetok štátu – nebytové priestory vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúce sa v časti vojenského objektu „Administratívna budova na Špitálskej ul. č. 22 v Bratislave“ (CE 08.01.073), zapísané na LV č. 3462 v k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – Staré mesto, okres Bratislava I vedený Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, v správe požičiavateľa.

2. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok štátu zapísaný na LV č. 3462 v k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – Staré mesto, okres Bratislava I v prospech správcu - požičiavateľa:

- **pozemok o výmere 35 m²** vo dvore objektu budovy na Špitálskej ul. č. 22 v Bratislave (CE 08.01.073), ktorý je súčasťou pozemku parcely C KN parc. číslo 8693 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 953 m² a
- **nebytový priestor o celkovej výmere 1481,20 m²** nachádzajúci sa v časti budovy na Špitálskej ul. č. 22 v Bratislave (CE 08.01.073), so súp. č. 2215, na pozemku parc. č. 8693 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 953 m², v členení:

3. nadzemné podlažie

- miestnosť č. 304 (č. NO 147) o výmere 52,85 m² - vstupná hala a chodba
- miestnosť č. 335 (č. NO 134) o výmere 6,12 m² - predsieň WC, WC ženy
- miestnosť č. 334 (č. NO 111) o výmere 4,30 m² - sprcha
- miestnosť č. 333 (č. NO 133) o výmere 7,27 m² - predsieň WC, WC muži
- miestnosť č. 309 (č. NO 59) o výmere 14,40 m² - kancelária
- miestnosť č. 310 (č. NO 571) o výmere 10,20 m² - kuchynka
- miestnosť č. 310A (č. NO 58) o výmere 14,05 m² - kancelária
- miestnosť č. 311 (č. NO 166) o výmere 13,34 m² - archív
- miestnosť č. 312 (č. NO 56) o výmere 24,96 m² - kancelária
- miestnosť č. 313 (č. NO 55) o výmere 20,54 m² - kancelária
- miestnosť č. 314 (č. NO 53) o výmere 13,52 m² - kancelária
- miestnosť č. 314A (č. NO 33) o výmere 11,44 m² - kancelária
- miestnosť č. 315 (č. NO 54) o výmere 26,00 m² - kancelária
- miestnosť č. 316 (č. NO 32) o výmere 27,01 m² - kancelária
- miestnosť č. 317 (č. NO 31) o výmere 24,18 m² - kancelária
- miestnosť č. 318A (č. NO 29) o výmere 15,70 m² - kancelária
- miestnosť č. 318 (č. NO 30) o výmere 24,34 m² - kancelária
- miestnosť č. 329 (č. NO 155) o výmere 36,16 m² - vstupná hala a chodba
- miestnosť č. 330A (č. NO 60) o výmere 11,10 m² - miestnosť pre Justičnú stráž
- miestnosť č. 330 (č. NO 61) o výmere 14,80 m² - kancelária
- miestnosť č. 321 (č. NO 64) o výmere 19,87 m² - kancelária
- miestnosť č. 320A (č. NO 66) o výmere 19,87 m² - kancelária
- miestnosť č. 320 (č. NO 65) o výmere 24,44 m² - kancelária
- miestnosť č. 319 (č. NO 67) o výmere 23,40 m² - kancelária

3. nadzemné podlažie – celková výmera 459,86 m²

4. nadzemné podlažie

- miestnosť č. 405 (č. NO 148) o výmere 52,85 m² - vstupná hala a chodba
- miestnosť č. 435 (č. NO 138) o výmere 6,12 m² - predsieň WC, WC ženy
- miestnosť č. 434 (č. NO 109) o výmere 4,30 m² - sprcha
- miestnosť č. 433 (č. NO 137) o výmere 7,27 m² - predsieň WC, WC muži
- miestnosť č. 408 (č. NO 68) o výmere 14,40 m² - kancelária
- miestnosť č. 409 (č. NO 69) o výmere 24,28 m² - kancelária
- miestnosť č. 410 (č. NO 70) o výmere 13,36 m² - archív
- miestnosť č. 411 (č. NO 71) o výmere 24,96 m² - kancelária
- miestnosť č. 412 (č. NO 72) o výmere 20,54 m² - serverovňa
- miestnosť č. 413 (č. NO 74) o výmere 13,52 m² - kancelária

- miestnosť č. 413A (č. NO 73) o výmere 11,44 m² - kancelária
- miestnosť č. 414 (č. NO 75) o výmere 26,00 m² - kancelária
- miestnosť č. 415 (č. NO 76) o výmere 27,04 m² - kancelária
- miestnosť č. 417 (č. NO 77) o výmere 24,18 m² - kancelária
- miestnosť č. 418 (č. NO 86) o výmere 40,04 m² - zasadačka
- miestnosť č. 431 (č. NO 149) o výmere 40,78 m² - vstupná hala a chodba
- miestnosť č. 419A (č. NO 78) o výmere 23,40 m² - kancelária
- miestnosť č. 419 (č. NO 79) o výmere 24,44 m² - kancelária
- miestnosť č. 420 (č. NO 80) o výmere 15,60 m² - kancelária
- miestnosť č. 421 (č. NO 81) o výmere 19,87 m² - kancelária
- miestnosť č. 429 (č. NO 84) o výmere 14,80 m² - kancelária
- miestnosť č. 430 (č. NO 85) o výmere 10,60 m² - kancelária
- miestnosť č. 436 (č. NO 140) o výmere 8,64 m² - predsieň WC, WC ženy
- miestnosť č. 437 (č. NO 139) o výmere 11,37 m² - predsieň WC, WC muži
- miestnosť č. 438 (č. NO 141) o výmere 7,22 m² - miestnosť pre upratovačku
- miestnosť č. 426 (č. NO 82) o výmere 15,52 m² - kancelária
- miestnosť č. 427 (č. NO 83) o výmere 25,17 m² - kancelária

4. nadzemné podlažie - celková výmera 527,71 m²

5. nadzemné podlažie

- miestnosť č. 522 (č. NO 151) o výmere 75,99 m² - vstupná hala a chodba
- miestnosť č. 507 (č. NO 157) o výmere 5,13 m² - miestnosť pre upratovačku
- miestnosť č. 508 (č. NO 123) o výmere 4,82 m² - predsieň WC, WC ženy
- miestnosť č. 512 (č. NO 121) o výmere 2,70 m² - sklad
- miestnosť č. 511 (č. NO 122) o výmere 7,95 m² - predsieň WC, WC muži
- miestnosť č. 513 (č. NO 106) o výmere 6,83 m² - kuchynka
- miestnosť č. 514 (č. NO 83) o výmere 21,46 m² - kancelária
- miestnosť č. 515 (č. NO 20) o výmere 31,24 m² - kancelária
- miestnosť č. 516 (č. NO 19) o výmere 25,30 m² - kancelária
- miestnosť č. 517 (č. NO 17) o výmere 25,30 m² - kancelária
- miestnosť č. 518 (č. NO 18) o výmere 25,30 m² - kancelária
- miestnosť č. 510 (č. NO 160) o výmere 8,25 m² - sklad
- miestnosť č. 519 (č. NO 16) o výmere 11,46 m² - miestnosť pre vodiča
- miestnosť č. 520 (č. NO 108) o výmere 11,46 m² - kancelária
- miestnosť č. 521 (č. NO 34) o výmere 14,31 m² - kancelária
- miestnosť č. 536 (č. NO 150) o výmere 76,87 m² - vstupná hala a chodba
- miestnosť č. 525 (č. NO 35) o výmere 11,56 m² - kancelária
- miestnosť č. 526 (č. NO 36) o výmere 14,28 m² - kancelária
- miestnosť č. 527 (č. NO 39) o výmere 12,24 m² - kancelária
- miestnosť č. 533 (č. NO 125) o výmere 9,43 m² - predsieň WC, WC
- miestnosť č. 530 (č. NO 159) o výmere 4,59 m² - sklad
- miestnosť č. 534 (č. NO 124) o výmere 6,75 m² - predsieň WC, WC
- miestnosť č. 537 (č. NO 158) o výmere 5,62 m² - balkón
- miestnosť č. 538 (č. NO 40) o výmere 16,59 m² - kancelária
- miestnosť č. 539 (č. NO 41) o výmere 17,17 m² - kancelária
- miestnosť č. 540 (č. NO 107) o výmere 2,02 m² - kuchynka
- miestnosť č. 541 (č. NO 38) o výmere 21,16 m² - kancelária
- miestnosť č. 542 (č. NO 37) o výmere 17,85 m² - kancelária

5. nadzemné podlažie - celková výmera 493,63 m²

Celková výmera plochy nebytových priestorov: 1481,20 m².

3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľný majetok štátu uvedený v článku II. ods. 2 (ďalej len „predmet výpožičky“) na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie Ministerstvo obrany SR č.p: SEMaI-228-76/2022 zo dňa 7. apríla 2022. Požičiavateľ, ako správca majetku štátu je oprávnený s predmetom výpožičky nakladať v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z.z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Pôdorys predmetu výpožičky je uvedený v prílohe č. 2 k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je umožniť vypožičiavateľovi užívať predmet výpožičky uvedený v čl. II ods. 2 na plnenie úloh predmetu činnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že požičiavateľ splní záväzok prenechať vypožičiavateľovi predmet zmluvy uvedený čl. II ods. 2 tejto zmluvy pre účel uvedený v čl. III. ods. 1. a vypožičiavateľ splní záväzok, že predmet výpožičky od vypožičiavateľa prevezme a bude ho užívať v súlade s dohodnutým účelom.

Článok IV. Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie Ministerstvo obrany SR č.p: SEMaI-228-76/2022 zo dňa 7. apríla 2022 na dobu určitú - **1 rok** odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Výpožička môže skončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá;
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu;
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu, ktorá musí mať písomnú formu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená;
 - d) písomným odstúpením požičiavateľa od zmluvy o výpožičke v prípade, ak požičiavateľ potrebuje predmet výpožičky na plnenie vlastných úloh alebo v prípade, ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve o výpožičke. Písomné odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade, ak si adresát nevyzdvihne písomnosť počas lehoty jej uloženia na pošte, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

Článok V. Cenové a platobné podmienky

1. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy na dobu stanovenú v článku IV. ods. 1. **bezodplatne**, v súlade s ustanovením § 13 ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať počas celej doby platnosti tejto zmluvy o výpožičke požičiavateľovi alikvótnu časť dane z nehnuteľností vo výške **5 517,87 Eur** (slovom päťtisíc päťstosedemnáť eur a osemdesiatšesť centov), podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov za priestory, ktoré tvoria rozsah predmetu výpožičky podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy, na základe výpočtu dane z nehnuteľnosti vystavenej správcom dane za zdaňovacie obdobie roku 2021 (9 196,45 Eur : 5 poschodí = 1 839,29 Eur za 1 poschodie x 3 poschodia = 5 517,87 Eur). Daň z nehnuteľností za príslušné zdaňovacie obdobia uhradí vypožičiavateľ na základe faktúry s lehotou splatnosti **30 dní**, ktorú požičiavateľ vystaví po uhradení dane v zmysle rozhodnutia správcu dane z nehnuteľnosti Hlavného mesta SR - Bratislava na príslušný kalendárny rok.
3. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky sú vyčíslené Strediskom prevádzky objektov Bratislava (ďalej len „SPO Bratislava“) v čiastke ročne spolu **24 152,21 €** a tvoria prílohu č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Úhradu za dodané a reálne spotrebované energie a náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, bude požičiavateľ v zastúpení SPO Bratislava fakturovať vypožičiavateľovi polročne podľa odpočtu skutočnej spotreby za pomoci podružných meračov pri dodržaní platných cien energií a vody na základe prílohy č. 1. Faktúra bude vystavená najneskôr do 15. 6. a 15. 12. príslušného kalendárneho roka, jej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej vystavenia a musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, že tieto náležitosti nebude obsahovať, je vypožičiavateľ oprávnený faktúru vrátiť požičiavateľovi na prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom vystavenia novej faktúry. Povinnosť vypožičiavateľa uhradiť platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky sa považuje za splatenú, ak je platba pripísaná na účet požičiavateľa, najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti.
5. Za oneskorenú úhradu prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky je vypožičiavateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Vypožičiavateľ je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav vypožičiavaných nehnuteľností.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania o čom bude spísaný samostatný preberajúci protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním a prevádzkou predmetu zmluvy bude riešiť priamo s SPO Bratislava, ktoré je správcom predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať riadne v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve, pričom je povinný starať sa o vypožičané priestory so starostlivosťou

riadneho hospodára, chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou, resp. zmenšením.

5. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť plnenie povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť riadne dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky, dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, nesmie na vypožičanej nehnuteľnosti zriadiť záložné právo a iné vecné bremeno, čím by sa zmluva stala neplatnou.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou, ako a za škody, ktoré zavini on sám, niektorý z jeho zamestnancov, alebo iná osoba.
8. Zmeny a stavebné úpravy na predmete výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený vykonať len so súhlasom požičiavateľa, pričom nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov. Ak vypožičiavateľ vykoná zmeny na predmete výpožičky bez súhlasu požičiavateľa, je povinný uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu na svoje náklady.
9. Drobné opravy vyplývajúce z prevádzky vykonáva vypožičiavateľ na svoje náklady v rozsahu uvedenom v nariadení vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a dbá, aby neprišlo k neprimeranému znehodnoteniu objektu.
10. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení výpožičky vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky samostatným odovzdávacím protokolom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Akékoľvek zmeny a ďalšie dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, musia byť uzatvorené písomne, formou dodatku.
2. Podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v rozsahu nevyhnutnom pre uzatvorenie tejto zmluvy a pre účely a s tým súvisiacich registratúrnych a evidenčných úkonov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si nájomnú zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť nájomnú zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že nájomná zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých vypožičiavateľ dostane dve vyhotovenia, požičiavateľ dostane päť vyhotovení, SPO Bratislava dostane jedno vyhotovenie a Ministerstvo financií Slovenskej republiky si jedno vyhotovenie ponechá pre svoju potrebu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si nájomnú zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť nájomnú zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že nájomná zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....
za požičiavateľa
Jaroslav NAĐ
minister obrany SR

.....
za vypožičiavateľa
JUDr. Jozef Kandra
prvý námestník
generálneho prokurátora SR