

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č . 1418/2022/OCIUP

uzatvorená v súlade s ustanovením § 50a a § 51 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**
Zastúpený: **Ing. Ján Lunter, predseda BBSK**
IČO: **37 828 100**
DIČ: **2021627333**
IČ DPH: **SK2021627333**
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len ako „**Budúci povinný**“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Utekáč**
Sídlo: **Utekáč 848/52, 985 06 Utekáč**
Zastúpený: **Miroslav Barutiak, starosta obce**
IČO: **17 067 430**
DIČ: **2020464853**
(ďalej len ako „**Budúci oprávnený**“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený sa spoločne označujú aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo v jednotnom čísle aj ako „**Zmluvná strana**“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Poltár, obci: Utekáč, katastrálnom území: Utekáč, evidovanom Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 699, a to parcela registra „E“ s parc. č. 7301/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27480 m² (ďalej len ako „**Pozemok**“).
2. Budúci oprávnený realizuje stavbu „Rekonštrukcia verejného vodovodu v obci Utekáč pre zlepšenie dodávky a zvýšenie kvality pitnej vody“ (ďalej len ako „**Rekonštrukcia verejného vodovodu**“ alebo „**Stavba**“). Rekonštrukciou verejného vodovodu bude dotknutý Pozemok, a to tak, že Rekonštrukcia verejného vodovodu bude čiastočne realizovaná na Pozemku, a v niektorých častiach bude Stavba zároveň križovať cestu III. triedy vo vlastníctve Budúceho povinného, ktorá vedie po Pozemku. Plánovaná trasa Rekonštrukcie verejného vodovodu je zakreslená v Celkovej situácii stavby, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy.
3. Vzhľadom k skutočnosti, že (i) pôvodná stavba verejného vodovodu v obci Utekáč mala byť realizovaná pred rokom 1950 a (ii) vznik a existencia vecného bremena (na pôvodnú stavbu verejného vodovodu) nebola Budúcim oprávneným preukázaná, dohodli sa Zmluvné strany za účelom usporiadania vzájomných majetkovoprávných vzťahov spojených s realizáciou Rekonštrukcie verejného vodovodu na uzatvorení tejto Zmluvy.

II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena (in personam) v prospech Budúceho oprávneného za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len ako „**Budúca zmluva o zriadení vecného bremena**“).

III. Dohodnuté podmienky Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmetom Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného, a to na časť Pozemku v rozsahu stanovenom porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „**Porealizačný geometrický plán**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Porealizačný geometrický plán je povinný na vlastné náklady vypracovať Budúci oprávnený, a následne je povinný predložiť ho Budúcemu povinnému tak, aby boli dodržané lehoty stanovené v súlade s bodom 5 tohto článku Zmluvy. Pri vypracovaní Porealizačného geometrického plánu je Budúci oprávnený povinný postupovať v súčinnosti s Budúcim povinným.
3. Obsahom vecného bremena bude priznanie práva Budúcemu oprávnenému na uloženie inžinierskej siete – Stavby, vrátane k nej prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov SR na Pozemku, spolu s právom vstupu na Pozemok za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie Stavby, a to všetko iba v rozsahu vyznačenom Porealizačným geometrickým plánom v zmysle tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené na základe tejto Zmluvy a Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú, za odplatu vo výške stanovenej v súlade s postupom určeným internými predpismi Budúceho povinného.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria na základe výzvy Budúceho oprávneného adresovanej Budúcemu povinnému (ďalej len ako „**Výzva**“). Budúci oprávnený je povinný doručiť Výzvu Budúcemu povinnému v lehote najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby (ďalej len ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“). Nadobudnutie právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia je Budúci oprávnený povinný oznámiť Budúcemu povinnému v lehote najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia. V prípade porušenia oznamovacej povinnosti Budúceho oprávneného podľa predchádzajúcej vety, je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške **200,- €**. Zmluvné strany uzatvoria Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy Budúcemu povinnému.
6. Ak Budúci oprávnený v lehote v súlade s bodom 5 tohto článku Zmluvy, nevyzve Budúceho povinného na uzatvorenie Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, je Budúci povinný oprávnený vyzvať Budúceho oprávneného na uzatvorenie Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade podľa tohto bodu Zmluvy platí na uzatvorenie Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena postup, ako je uvedený v bode 5 tohto článku Zmluvy.
7. Ak nedôjde k uzatvoreniu Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená domáhať sa nahradenia prejavu vôle druhej Zmluvnej strany na súde. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nadobudne Budúci oprávnený až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný po uzatvorení Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, a po uhradení všetkých nákladov spojených so zriadením vecného bremena Budúcim oprávneným Budúcemu povinnému vrátane odplaty za zriadenie vecného bremena v súlade s touto Zmluvou a Budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Budúci oprávnený, s čím Budúci oprávnený súhlasí.
3. Budúci povinný si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s realizáciou a/alebo kolaudáciou Stavby, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

V. Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v písomnej dohode o ukončení tejto Zmluvy, resp. ak nebude dohodnutý, tak dňom účinnosti dohody,
 - b) odstúpením od Zmluvy zo strany Budúceho povinného v prípade podstatného porušenia povinností Budúceho oprávneného vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie povinností Budúceho oprávneného vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa považuje najmä porušenie povinností stanovených pre Budúceho oprávneného v čl. III. bod 2 a bod 5 Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení Budúcemu oprávnenému. Zmluva sa zrušuje odo dňa doručenia tohto písomného odstúpenia od Zmluvy (*ex nunc*); pričom právo Budúceho povinného na náhradu škody nie je nijako dotknuté.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán. Žiadna Zmluvná strana nekonala v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovenými v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.

4. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na predmet Zmluvy.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Zmluvnej strany na náhradu škody a úrok z omeškania, teda zmluvná pokuta dohodnutá v tejto Zmluve, nie je dohodnutá ako paušalizovaná náhrada škody.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy obdrží Budúci povinný a dva Budúci oprávnený.
8. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná, a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
9. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručení (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
10. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Zmluvné strany sa zhodli, že ak by pri plnení tejto zmluvy malo dochádzať k spracúvaniu osobných údajov zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany ako sprostredkovateľom v mene druhej zmluvnej strany ako ich prevádzkovateľa, zmluvné strany uzatvoria pred začatím ich spracúvania dohodu o podmienkach spracovania osobných údajov.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto

Zmluvy na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

12. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha – Celková situácia stavby.

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Budúci oprávnený:

Budúci povinný:

Obec Utekáč

Miroslav Barutiak, starosta obce

Banskobystrický samosprávny kraj

Ing. Ján Lunter, predseda BBSK