

## Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

### I. Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante  
zastúpené riaditeľom **Mgr. Petrom Kolekom**  
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta  
IČO: 00059404  
DIČ: 2021153167  
MsKS nie je platcom DPH  
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132  
(ďalej len MsKS)

a

#### Nájomca:

**Združenie maďarských rodičov na Slovensku**  
**-Gymnázium Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským**  
SNP 1004/34, 924 01 Galanta  
IČO: 356263560156

### II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenajíma priestory MsKS za účelom uskutočnenia podujatia:

„Muzikál žiakov Gymnázia Z. Kodálya“

Termín konania: **03.-04.06.2022 (2 dni)**

V čase 15:00 – 22:00 hod.

Miesto konania: divadelná sála MsKS

### III. Platobné podmienky

**Divadelná sála** ..... **100,-€ / deň**  
*jednorazový poplatok pre školy v zriaďovateľskej pôsobnosti TTSK (v prípade podujatia organizovaného bez vstupného)*

**Na úhradu spolu = 200,- €**

|                                                              |      |     |     |
|--------------------------------------------------------------|------|-----|-----|
| Za službu zvukára – osvestľovača MsKS účtuje za každú hodinu | 13 € | nie | áno |
| Za službu v šatni MsKS účtuje za každú hodinu                | 6 €  | nie | áno |
| Za službu domovníka MsKS účtuje za každú hodinu              | 6 €  | nie | áno |
| Za prípravu sály /stolový, stoličkový systém/ MsKS účtuje:   | 35 € | nie | áno |

### IV. Osobitné ustanovenia

#### Záväzky nájomcu:

- 1/ dodržať stanovený dátum a čas podujatia
- 2/ dodržiavať všetky opatrenia stanovené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré boli zavedené v dôsledku epidémie ochorenia COVID-19, aktuálne platné v deň podujatia - a zabezpečiť na svoje náklady vlastných pracovníkov na vykonávanie týchto úkonov
- 3/ podať oznámenie o kultúrnom podujatí na príslušnom miestnom úrade
- 4/ predložiť požiadavky minimálne týždeň pred realizáciou podujatia
- 5/ dodržať predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z.z.; formou protipožiarnej asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru)

- 6/ len so súhlasom prenajímateľa vyvesovať dekoráciu na oponu a pod., a akceptuje zákaz lepenia propagačného materiálu na vstupných dverách, na stĺpoch aj na stenách
- 7/ nepoužívať necertifikované elektrospotrebiče,
- 8/ nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy,  
dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €,
- 9/ nepresúvať svojvoľne nábytok, ozvučovacíu techniku, zariadenie, stoly – barový stôl, akýkoľvek inventár **táhaním** po dlážke
- 10/ v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené
- 11/ **uhradiť zálohu za prenájom priestorov vo výške 50 % pri objednávke priestorov v pokladni MsKS**  
Ak sa podujatie neuskutoční, záloha prepadá v plnej výške v prospech prenajímateľa. V prípade neuskutočnenia podujatia z dôvodu vyššej moci (VIS MAJOR - úradný zákaz, prírodná katastrofa, epidémia, havária), sa záloha vráti v plnej výške. Zvyšnú časť sumy prenájmu uhradí nájomca do 3 pracovných dní po uskutočnení podujatia.

#### **Záväzky prenajímateľa:**

- 1) zabezpečiť objednané priestory na patričnej spoločenskej úrovni
- 2) v prípade záujmu nájomcu zabezpečiť prípravu sály podľa predložených požiadaviek na stolový systém
- 3) službukonajúceho domovníka:
  - je zodpovedný za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí
  - vykonáva dozor v nehnuteľnosti

### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov.
2. Táto zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle obidvoch zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane každá zmluvná strana po jednom výtlačku.

V Galante, dňa 02.06.2022

V Galante, dňa 01.06.2022

**PODPÍSA**

**Mgr. Szilvia Fodor**  
nájomca

**PODPÍSA**

**Mgr. Peter Kolek**  
riaditeľ MsKS

**D O H O D A**  
**o zmluvnej pokute pri porušení dohodnutých podmienok pri organizovaní podujatí**

Na základe zmluvy o prenájme priestorov na účel organizovania spoločenských podujatí si vedenie MsKS vyhradzuje právo na zmluvnú pokutu:

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1/ | pri zistení pripojenia elektrických spotrebičov necertifikovaných k elektrickej sieti<br>zmluvná pokuta                                                                                                                                                                                                                                            | <b>100,00 €</b> |
| 2/ | pri nedovolenom používaní otvoreného ohňa a plynových fliaš v priestoroch MsKS<br>zmluvná pokuta                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>100,00 €</b> |
| 3/ | pri porušení zákazu fajčenia v priestoroch MsKS<br>zmluvná pokuta                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>100,00 €</b> |
|    | <b>V prípade uloženia pokuty správnym orgánom nesie nájomca plnú zodpovednosť a uhradí pokutu v plnej výške</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| 4/ | pri poškodení zariadenia MsKS<br>zmluvná pokuta                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>100,00 €</b> |
|    | <b>a uhradenie nákladov spojených s jeho opravou alebo celkovou výmenou poškodeného zariadenia v plnej výške</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
| 5/ | pri nadmernom znečistení priestorov (foyer , miestnosť 51 – po príprave resp. podávaní a zabezpečovaní stravy počas celej doby) a iné zariadenia (schody, WC-likvidácia stravy po akcii) a pri poškodení parkiet v estrádnej sále pri presúvaní ozvučovacej techniky alebo iného inventáru ťahaním (záväzky nájomcu bod 6. a 7.)<br>zmluvná pokuta | <b>150,00 €</b> |
| 6/ | nájomca je povinný po ukončení akcie odpad /prázdne fľaše, krabice a pod./ vynosiť do smetných nádob, ktoré sa nachádzajú za budovou pri parkovisku, v prípade nevynesenia odpadu alebo premiestnenia smetných nádob pred hlavný vchod a ponechania ich pred vchodom<br>zmluvná pokuta                                                             | <b>100,00 €</b> |
| 7/ | pri porušení zákazu postavenia barového pultu v estrádnej sále<br>Zmluvná pokuta                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>150,00 €</b> |
| 8/ | nájomca pri porušení bodov 1-7 uhradí MsKS pokutu v plnej výške prenajímateľovi v pokladni MsKS                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |

Dodržiavanie dohodnutých podmienok má právo organizácia MsKS si preveriť poverenou osobou – požiarnym technikom, službukonajúcim vrátnikom alebo požiarnou asistenčnou hliadkou určenou usporiadateľom.

Nájomca priestorov MsKS na účel organizovania podujatia má právo zmluvne viazať uvedené podmienky pre dodávateľa reštauračných služieb a dodávateľa hudobnej produkcie.

V Galante, dňa 02.06.2022

**PODPÍSA**

-----  
Nájomca