

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
zastúpené riaditeľom **Mgr. Petrom Kolekom**
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len MsKS)

OZ Réma, v zastúpení Roman Lencses
Revolučná štvrť 959/6, 924 01 Galanta
IČO: 51330881

- 1/ dodržať stanovený dátum a čas podujatia
- 2/ dodržiavať všetky opatrenia stanovené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré boli zavedené v dôsledku epidémie ochorenia COVID-19, aktuálne platné v deň podujatia - a zabezpečiť na svoje náklady vlastných pracovníkov na vykonávanie týchto úkonov
- 3/ podať oznámenie o kultúrnom podujatí na príslušnom miestnom úrade
- 4/ predložiť požiadavky minimálne týždeň pred realizáciou podujatia
- 5/ dodržať predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z.z.; formou protipožiarnej asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru)
- 6/ len so súhlasom prenajímateľa vyvesovať dekoráciu na oponu a pod., a akceptuje zákaz lepenia propagačného materiálu na vstupných dverách, na stípoch aj na stenách

- 7/ nepoužívať necertifikované elektrospotrebiče,
- 8/ nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy,
dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €.
- 9/ nepresúvať svojvoľne nábytok, ozvučovacíu techniku, zariadenie, stoly – barový stôl, akýkoľvek inventár **táhaním** po dlážke
- 10/ zákaz umiestňovania barového, alebo akéhokoľvek iného obslužného pultu v ES, tieto je možné umiestniť výhradne v priestoroch pred estrádnou sálou – pred bufetom (tento bod sa vypúšťa, ak nájomca preukáže a dohodne s prenajímateľom spôsob ochrany pred poškodením parketovej podlahy v ES)
- 11/ v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené
- 12/ **uhradiť zálohu za prenájom priestorov vo výške 50 % pri objednávke priestorov v pokladni MsKS**
Ak sa podujatie neuskutoční, záloha prepadá v plnej výške v prospech prenajímateľa. V prípade neuskutočnenia podujatia z dôvodu vyššej moci (VIS MAJOR - úradný zákaz, prírodná katastrofa, epidémia, havária), sa záloha vráti v plnej výške. Zvyšnú časť sumy prenájmu uhradí nájomca do 3 pracovných dní po uskutočnení podujatia.

Záväzky prenajímateľa:

- 1) zabezpečiť objednané priestory na patričnej spoločenskej úrovni
- 2) v prípade záujmu nájomcu zabezpečiť prípravu sály podľa predložených požiadaviek na stolový systém
- 3) službukonajúceho domovníka:
 - je zodpovedný za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí
 - vykonáva dozor v nehnuteľnosti

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov.
2. Táto zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle obidvoch zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane každá zmluvná strana po jednom výtlačku.

V Galante, dňa 01.06.2022

V Galante, dňa 01.06.2022

PODPÍŠAL
Roman Lencses
OZ Réma

PODPÍŠAL
Mgr. Peter Kolek
riaditeľ MsKS

DOHODA

o zmluvnej pokute pri porušení dohodnutých podmienok pri organizovaní podujatí

Na základe zmluvy o prenájme priestorov na účel organizovania spoločenských podujatí si vedenie MsKS vyhradzuje právo na zmluvnú pokutu:

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 1/ | pri zistení pripojenia elektrických spotrebičov necertifikovaných k elektrickej sieti | |
| | zmluvná pokuta | 100,00 € |
| 2/ | pri nedovolenom používaní otvoreného ohňa a plynových fliaš v priestoroch MsKS | |
| | zmluvná pokuta | 100,00 € |
| 3/ | pri porušení zákazu fajčenia v priestoroch MsKS | |
| | zmluvná pokuta | 100,00 € |
| | V prípade uloženia pokuty správnym orgánom nesie nájomca plnú zodpovednosť a uhradí pokutu v plnej výške | |
| 4/ | pri poškodení zariadenia MsKS | |
| | zmluvná pokuta | 100,00 € |
| | a uhradenie nákladov spojených s jeho opravou alebo celkovou výmenou poškodeného zariadenia v plnej výške | |
| 5/ | pri nadmernom znečistení priestorov (foyer , miestnosť 51 – po príprave resp. podávaní a zabezpečovania stravy počas celej doby) a iné zariadenia (schody, WC-likvidácia stravy po akcii) a pri poškodení parkiet v estrádnej sále pri presúvaní ozvučovacej techniky alebo iného inventáru ťahaním (záväzky nájomcu bod 6. a 7.) | |
| | zmluvná pokuta | 150,00 € |
| 6/ | nájomca je povinný po ukončení akcie odpad /prázdne fľaše, krabice a pod./ vynosiť do smetných nádob, ktoré sa nachádzajú za budovou pri parkovisku, v prípade nevynesenia odpadu alebo premiestnenia smetných nádob pred hlavný vchod a ponechania ich pred vchodom | |
| | zmluvná pokuta | 100,00 € |
| 7/ | pri porušení zákazu postavenia barového pultu v estrádnej sále | |
| | Zmluvná pokuta | 150,00 € |
| 8/ | nájomca pri porušení bodov 1-7 uhradí MsKS pokutu v plnej výške prenajímateľovi v pokladni MsKS | |

Dodržiavanie dohodnutých podmienok má právo organizácia MsKS si preveriť poverenou osobou – požiarnym technikom, službukonajúcim vrátnikom alebo požiarnou asistenčnou hliadkou určenou usporiadateľom.

Nájomca priestorov MsKS na účel organizovania podujatia má právo zmluvne viazať uvedené podmienky pre dodávateľa reštauračných služieb a dodávateľa hudobnej produkcie.

V Galante, dňa 01.06.2022

PODPÍSAĽ

Nájomca