

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a násl. a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Dunajská Lužná

so sídlom: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

IČO: 00 400 009

DIČ: 2020663755

IČ DPH: nie je platcom DPH

zastúpená: Štefanom Jurčíkom, starostom obce

bankové spojenie: VÚB Bratislava

IBAN: SK21 0200 0000 0000 2552 2112

SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Slovenská pošta, a.s.

so sídlom: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

IČO: 36 631 124

DIČ: 2021879959

IČ DPH: SK2021879959

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa,

Vložka číslo: 803/S

zastúpená: Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií

Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a s.,

podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Nám. SNP 35, 814 20 Bratislava 1

bankové spojenie: 365.bank, a. s.

IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011

SWIFT kód: POBNSKBA

Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

(ďalej len „nájomca“)

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov a Zmluva o nájme pozemku pre dočasné umiestnenie P Dunajská Lužná	Garant: SSM-OMNaNA
	Strana 1/9	Číslo CEEZ: 985/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov a v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme pozemku.

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory o výmere **111,0 m²**, nachádzajúce sa v objekte nehnuteľnosti – obchodné multifunkčné centrum so súpisným číslom 736 v obci Dunajská Lužná, Športová ul.č. 1684/39, na pozemku KN-C parcela číslo **121/4**, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, zapísané na LV č. 740, ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu príľahlý pozemok prislúchajúci k nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1. tohto článku, a to pozemok KN –C parcela číslo **121/5** o výmere **430 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV 740, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
3. List vlastníctva č. 740 tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

Čl. II. Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre svoju podnikateľskú činnosť v súlade s predmetom činnosti uvedenom vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, na výkon poštovej prevádzky na území Slovenskej republiky, výlučne počas rekonštrukcie vlastných priestorov.
2. Nájomca bude užívať pozemok uvedený v Čl. I., bod 2. tejto zmluvy za účelom parkovania a nakladacej rampy pre svoju podnikateľskú činnosť - výkon poštovej prevádzky (ďalej spolu s bodom 1. aj ako „predmet nájmu).

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov a Zmluva o nájme pozemku pre dočasné umiestnenie P Dunajská Lužná	Garant: SSM-OMNaNA
	Strana 2/9	Číslo CEEZ: 985/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. III.
Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.05.2022 do doby získania právoplatných kolaudačných rozhodnutí: pre stavbu „vybudovanie ORL a odvodnenie parkoviska“ a pre stavbu „rekonštrukcia a prístavba pošty“.**
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že s predmetom nájmu sa oboznámil obhliadkou a vyhovuje mu na účel, na aký ho preberá do užívania.
3. Prenájom nebytového priestoru a pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 2022/04-18 zo dňa 03.05.2022, ktoré tvorí ako **prílohu č. 2** neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. IV.
Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, a to:
 - za nebytový priestor o výmere 111,0 m² vo výške **20,- €** (slovom: dvadsať Eur) za 1 m² prenajatej plochy/ročne, t. j. 2.220,-€/rok (slovom: dvetisícdeväť Eur).
 - za pozemok o výmere 430 m² vo výške **5,- €** (slovom: päť Eur) za 1 m² prenajatej plochy/ročne, t.j. 2.150,- €/rok (slovom: dvetisícstopäťdesiat Eur).

Zmluvné strany sa dohodli na platení celkového nájomného **mesačne**, a to vo výške **364,17 €**. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.
2. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, t.j. odber elektrickej energie, plynu a vody, ktoré si bude nájomca uhrádzať sám uzatvorením samostatných zmlúv s prvotnými dodávateľmi energií nasledovne:

a) **Elektrická energia:** Nájomca prevzal na seba zriadené odberné miesto el. energie, a uhrádza náklady priamo dodávateľovi energie na základe vlastnej zmluvy na odber elektrickej energie podľa skutočnej spotreby od 01.07.2021 po dobu nájmu. Prehlásením odberného miesta ale nájomca nepreberá na seba zodpovednosť o vybudovanú prípojku. Všetky povinnosti v zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z. z.. je aj naďalej povinný dodržiavať vlastník nehnuteľnosti. EIC kód odberného miesta: 00030926715504 stav meradla 103956 kWh k 01.07.2021.

Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca SP, a.s., nebude odberné miesto elektrickej energie prepisovať na Obec Dunajská Lužná. Nájomca k dátumu ukončenia nájomnej zmluvy odhlási odberné miesto EIC: 00030926715504 u svojho obchodníka. Po akceptovaní žiadosti zo strany obchodníka SP, a.s.,

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov a Zmluva o nájme pozemku pre dočasné umiestnenie P Dunajská Lužná	Garant:
		SSM-OMNaNA
		Číslo CEEZ:
	Strana 3/9	985/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

oznámi obci, že má lehotu 5 pracovných dní, aby sa prihlásila u svojho obchodníka elektrickej energie na vyššie uvedené odberné miesto.

b) **Dodávka zemného plynu:** Nájomca prevezme na seba zriadené odberné miesto plynu a bude uhrádzať náklady priamo dodávateľovi energie na základe vlastnej zmluvy na dodávku plynu podľa skutočnej spotreby od 01.07.2021 po dobu nájmu. Prehlásením odberného miesta, ale nájomca nepreberá na seba zodpovednosť o vybudovanú prípojku. Všetky povinnosti v zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. je aj naďalej povinný dodržiavať vlastník nehnuteľnosti. Číslo odberného miesta: 0011099-05C-09-1 stav meradla 9362,93 m³ k 01.07.2021.

Prenajímateľ, berie na vedomie, že ak si odberné miesto plynu po ukončení nájmu na seba neprehlási, nájomca požiada svojho dodávateľa plynu o ukončenie odberu s demontážou meradla.

c) **Dodávka vody:** Nájomca prevezme na seba zriadené odberné miesto vody a bude uhrádzať náklady priamo príslušnej vodárenskej spoločnosti na základe samostatne uzavretej zmluvy po dobu nájmu. Celkové ročné množstvo spotrebovanej vody z verejného vodovodu bude stanovené v zmysle smerných čísel spotreby vody, nakoľko na odbernom mieste nie je inštalovaný vodomer. V prípade, ak dodávateľ vody neumožní uzatvorenie samostatnej zmluvy s nájomcom, je prenájomca ako vlastník objektu povinný zabezpečiť dodávku vody pre nájomcu, a následne mu dodanú vodu prefakturovať.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa bodu 1. je splatné mesačne, a to najneskôr do 15. dňa v príslušného mesiaca. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK21 0200 0000 0000 2552 2112, pod variabilným symbolom: 1006/2021, vedený vo VÚB a.s., Bratislava. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech účtu prenajímateľa. Prvá splátka nájomného bude uhradená do 14 dní po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy.
4. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
5. Ak v priebehu plynutia doby nájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná miera inflácie vyššia ako 5 %, má prenajímateľ právo zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie, a to na obdobie kalendárneho roka, ktorý nasleduje po ukončení kalendárneho roka, počas ktorého bolo zvýšenie cien oznámené. Prenajímateľ oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne, a to najneskôr do 7 dní odo dňa zvýšenia, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov a Zmluva o nájme pozemku pre dočasné umiestnenie P Dunajská Lužná	Garant:
		SSM-OMNaNA
		Číslo CEEZ:
	Strana 4/9	985/2022
		Klasifikácia
		informácií: *V*

6. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v Predmete nájmu, okrem elektrickej inštalácie, rozvodov plynu a plynových zariadení, za ktoré zodpovedá prenajímateľ,
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
7. Prenajímateľ, vlastník plynového zariadenia, sa zaväzuje zabezpečovať pravidelnú údržbu, servis a v prípade potreby aj opravu plynového kotla a ďalších súvisiacich zariadení vykurovacieho systému (regulátor tlaku plynu, rozvod plynu, expanzomat, dymovod/komín). Na žiadosť prenajímateľa sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť obsluhu plynového kotla. Nájomca je povinný každú vzniknutú závalu na vykurovacom zariadení obratom nahlásiť prenajímateľovi.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkom Slovenskej pošty, a. s., k predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený:

V prípade požiadavky prenajímateľa je nájomca povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, s cieľom ich kontroly. Prenajímateľ predloží nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca je povinný:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov a Zmluva o nájme pozemku pre dočasné umiestnenie P Dunajská Lužná	Garant: SSM-OMNaNA
	Strana 5/9	Číslo CEEZ: 985/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,

- d) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 30 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.).
 - e) nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy do výšky 500,00 EUR v prenajatých priestoroch.
 - f) nájomca je povinný prenajímateľovi preukázať získanie právoplatných kolaudačných rozhodnutí pre stavbu: „vybudovanie ORL a odvodnenie parkoviska“ a pre stavbu: „rekonštrukcia a prístavba pošty“ najneskôr do 5 pracovných dní od ich získania, a to vo forme fotokópie zaslanej na e-mail: XX.
5. Nájomca je oprávnený realizovať na predmete nájmu stavebné úpravy, stavebné práce a iné súvisiace činnosti v súlade s účelom nájmu len so súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady bez požiadavky kompenzácie zo strany prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a požiarnej ochrany.
8. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov, za bezpečnosť zákazníkov a návštevníkov, ktorí sa v a na predmete nájmu zdržiavajú.
Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
9. Nájomca je povinný hlásiť vznik požiaru, havárie, poruchy alebo mimoriadnej situácie bez zbytočného odkladu, t. j. hneď po ich zistení a prešetrení a tiež vykonať opatrenia nevyhnutné na zabránenie alebo obmedzenie vzniku ďalších škôd na prenajatom majetku.
10. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
11. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu spôsobenú nájomcom, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch, a ak je to možné a účelné, uhradza sa uvedením do pôvodného stavu.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov a Zmluva o nájme pozemku pre dočasné umiestnenie P Dunajská Lužná	Garant: SSM-OMNaNA
	Strana 6/9	Číslo CEEZ: 985/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

12. Prenajíateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.
13. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajíateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže okamžite písomne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
- a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe,
 - b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel,
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní,
 - d) nájomca predá podnik alebo jeho časť alebo ak dôjde k akémukoľvek prevodu alebo prevodom akéhokoľvek podielu s výnimkou prevodu obchodného podielu na osoby blízke alebo spoločníka alebo zmeny v súvislosti s dedičským konaním.
- Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa pred uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. III, bod 1., podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajíateľa z dôvodov uvedených v § 9, ods. 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodov uvedených v § 9, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov a Zmluva o nájme pozemku pre dočasné umiestnenie P Dunajská Lužná	Garant:
		SSM-OMNaNA
		Číslo CEEZ:
	Strana 7/9	985/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

- d) uplynutím dohodnutej doby nájmu (dňom právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí: pre stavbu „vybudovanie ORL a odvodnenie parkoviska“ a pre stavbu „rekonštrukcia a prístavba pošty“) .
2. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr do 14 dní po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov a pozemku sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí nebytových priestorov a pozemku prenajímateľom.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, resp. zmeny vykonané na predmete nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa, nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na ktorých vykonanie dal prenajímateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.

Čl. IX.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že:
- a) predmet nájmu nie je zaťažený žiadnym záložným právom,
 - b) na predmete nájmu neviaznu žiadne vecné bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili prenajímateľovi prenechať predmet nájmu nájomcovi do užívania,
 - c) predmet nájmu alebo práva k nemu nie sú predmetom žiadneho súdneho konania,
 - d) k predmetu nájmu nemajú užívacie právo žiadne tretie osoby,
2. Nájomca vyhlasuje, že:
- a) stav predmetu nájmu je mu dobre známy,
 - b) predmet nájmu preberá do užívania v stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy, a to na základe odovzdávajúceho protokolu.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v (5) piatich rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre prenajímateľa a tri (3) pre nájomcu.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis.
3. V prípade akéhokoli'vek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov a Zmluva o nájme pozemku pre dočasné umiestnenie P Dunajská Lužná	Garant:
		SSM-OMNaNA
		Číslo CEEZ:
	Strana 8/9	985/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

- partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že v období od 01.05.2022 do dňa nadobudnutia jej účinnosti, sa obe výlučne riadili ustanoveniami tejto zmluvy, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce.
 5. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
 6. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
 7. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
 8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

1. List vlastníctva č. 740
2. Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2022/04-18 zo dňa 03.05.2022.

V Banskej Bystrici dňa

V Dunajskej Lužnej dňa

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
Štefan Jurčík
starosta obce

.....
Ing. Milan Hlinka
riaditeľ úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov a Zmluva o nájme pozemku pre dočasné umiestnenie P Dunajská Lužná	Garant: SSM-OMNaNA
	Strana 9/9	Číslo CEEZ: 985/2022
		Klasifikácia informácií: *V*