

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

č. 30803/DoNOVP-054/2022/Veľký Šariš/0229/SO601-00,614-00/OndKa
medzi:

Článok I Strany Dohody

1.1

Prijímateľ: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD. - predseda Prešovského samosprávneho kraja
Právna forma: Právnická osoba - samostatný územný samosprávny celok SR
zriadený zákonom NR SR č.302/2001 Z.z o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO : 37 87 04 75

Za Prijímateľa koná
správca majetku: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
So sídlom: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, oprávnený podpísať dohody na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019
IČO: 379 368 59
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „prijímateľ“)

a

1.2

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco - podpredseda predstavenstva
Oprávnené osoby
na uzatváranie zmlúv: Ing. Ladislav Ladičkovský – vedúci odboru majetkovej prípravy
Ing. Miroslav Jurašek – vedúci Investičného odboru Prešov,
na základe poverenia zo dňa 17.01.2022, reg. zn. NDS: PP/2021/0132
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava
I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo „Zmluvná strana“).

Na Predmetnú stavbu vydal Krajský stavebný úrad v Prešove rozhodnutie o zmene umiestnenia líniovej stavby č. OÚ-PO-OVBP2-2015/22597/90265/ŠSS-ST, zo dňa 24.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2015 a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydalo Rozhodnutie o povolení stavby č. 03358/2016/SCDPK-68600 zo dňa 31.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2017. S ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II Účel Dohody

- 2.1** Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 18 odst.13, t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.
- 2.2** Vlastník inžinierskej stavby (oprávnený z vecného bremena): **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361** (ďalej len „VSD, a.s.“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“) môže v zmysle § 11 odseku 1) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle poverenia vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. **36478318-64/2020** v k.ú. **Veľký Šariš**. Na základe záznamovej listiny číslo **Z 6722/2021** boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok III Predmet dohody

3.1. Keďže nastali tieto skutočnosti,

- a) Prijímateľ je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Veľký Šariš**, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v registri ako:

	LV	Parcela registra KNC	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1		-,-	4315	2	1/3	Zastavaná plocha a nádvorie
2			4315	2	1/3	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „pozemok“).

- b) Poskytovateľ obmedzuje vlastníka pozemku výstavbou elektro - energetického zariadenia, v rámci stavby „**Rýchlostná cesta R4 Prešov – severný obchvat (km 0,00 – 4,3) pre stavebný objekt č. 601-00 Preložka 2x110 kV vedenia V6754/6755 v km 2,8 -**

4,3 a č. 614-00 Preložka vzdušného vedenia VN v km 3,368 a 3,813 obchvatu (VN 226, 517)“ v dôsledku ktorých je pozemok zaťažený vecným bremenom, podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. **36478318-64/2020**, vyhotoveného firmou Geodézia Bardejov, s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. **G1-877/2021** zo dňa 28.06.2021 v prospech vlastníka stavby a ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v obvyklom užívaní pozemku.

- 3.2** Náhrada bola stanovená **znaleckým posudkom č. 7/2022**, ktorý vyhotovil Ing. Karol Jančok, znalec odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914 664 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výšky náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

	Číslo ZP	Číslo GP	Diel číslo	Parcela registra KNC	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Výška náhrady časti pozemku v EUR	Stavebný objekt č.
1	7/2022	64/2020	45		950	1/3	316,6667	4,36	1380,67	601-00
2	7/2022	64/2020	63		211	1/3	70,3333	4,36	306,65	614-00

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: 1 687,32 € bez DPH.

slovom: jedentisícšesťstoosemdesiat sedem eur tridsať dva centov

- 3.3** Poskytovateľ sa zaväzuje, že poukáže dohodnutú náhradu uvedenú v ods. 3.2 tejto dohody prijímateľovi v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na základe faktúry vystavenej prijímateľom.
- 3.4** Náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie **stavebného objektu č. 601-00 Preložka 2x110 kV vedenia V6754/6755 v km 2,8 - 4,3 a č. 614-00 Preložka vzdušného vedenia VN v km 3,368 a 3,813 obchvatu (VN 226, 517)**, ktorých potrebu vyvolal investor stavby R4 Prešov - severný obchvat. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany vlastníka inžinierskej siete VSD, a.s. (oprávneného z vecného bremena).
- 3.5** Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 voči VSD, a.s. ako Oprávnenému z vecného bremena a nebude si ich nárokovat voči VSD, a.s., teda týmto sa vlastníkové nároky voči VSD, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok IV **Spoločné ustanovenia**

- 4.1** Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi a Oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a pri zrealizovaní stavby elektro-energetického zariadenia uvedeného v tejto Dohode. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť Prijímateľa predpokladanú v bode 4.2 tejto Dohody.
- 4.2** Poskytovateľ a Oprávnený sa zaväzujú postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ a Oprávnený uvedie

pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.

- 4.3** Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.

Článok V

Platnosť a účinnosť dohody

- 5.1** Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena) nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky Prijímateľa.
- 5.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.3** Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku V. ods. 5.1 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.2** Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
- 6.3** Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
- 6.4** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.5** Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú súčasťou tejto dohody.
- 6.6** Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.7 Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V , dňa **23 -05- 2022**
Prenajímateľ:

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest
Prešovského samosprávneho kraja

V Bratislave, dňa **02 -06- 2022**
Poskytovateľ:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,
V zast.:

.....
Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2021/0132

.....
Ing. Miroslav Jurašek
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2021/0132