

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Obec Priepasné
Sídlo:	906 15 Priepasné 109
IČO:	00309851
Zastúpený:	Peter Czere, starosta obce
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK75 5600 0000 0046 9171 2004
Banka:	Prima banka a.s.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a Priezvisko:	Marián Palidrab, rodený Palidrab
Bydlisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KN C 25678, druh pozemkuzastavané plochy a nádvoria ,s výmerou 3978 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 765, vedený Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor.(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)List vlastníctva č. 765 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

Pozemkov:

- parcelné číslo KN C 25612/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 522m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2866,
- parcelné číslo KN C 25612/2, druh pozemku orná pôda s výmerou 86m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2866,
- parcelné číslo KN C 25690/2, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 43m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2866,

vedených Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor. List vlastníctva č. 2866 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľností:
Pozemkov - parcelné číslo KN C 25612/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 522 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2866,
parcelné číslo KN C 25612/2, druh pozemku orná pôda s výmerou 86 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2866,
parcelné číslo KN C 25690/2, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 43 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2866, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.
2. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu pešo a prejazdu motorových vozidiel a to osobných a nákladných motorových vozidiel, stavebných, strojných a iných mechanizmov na a cez pozemky povinného a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 29/2022, ktorý dňa 13.5.2022 autorizačne overil Ing. Peter Ladislav a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, pod číslom overenia G1-265/2022 dňa 7.6.2022, t.j.
 - diel 2 - pozemok, parcelné číslo KN C 25678/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 765 a
 - diel 3 - pozemok parcelné číslo KN C 25678/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 57 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 765.Geometrický plán číslo 29/2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.
2. Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti:
Pozemkov
 - parcelné číslo KN C 25612/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 522 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2866,
 - parcelné číslo KN C 25612/2, druh pozemku orná pôda s výmerou 86 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2866,

parcelné číslo KN C 25690/2, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 43 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2866, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.

3. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.
4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 29/2022, ktorý dňa 13.5.2022 autorizačne overil Ing. Peter Ladislav a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, pod číslom overenia G1-265/2022 dňa 7.6.2022.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť za zriadenie vecného bremena sumu určenú uznesením obecného zastupiteľstva obce Priepasnéč. uznesenia 43/2022 zo dňa 22.6.2022, t. j. sumu 360eur (slovom tristošesťdesiat eur).
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena pri podpise tejto zmluvy.
3. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka.

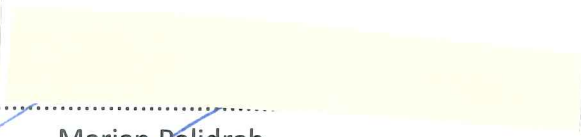
2. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Priepásne č. 43/2022 zo dňa 22.06.2022, ktoré je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V PRIEPASNOJ dňa 4.7.2022

V MYJAVE dňa 24.6.2022




Peter Czere, starosta obce


Marian Palidrab

Prílohy:

Príloha č. 1 – LV č. 765

Príloha č. 2 – LV č. 2866

Príloha č. 3 – Geometrický plán č. 29/2022

Príloha č.4 - uznesenie Obecného zastupiteľstva