

## Zmluva o poskytovaní služieb č. OST/...../2018

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. pr.

medzi zmluvnými stranami:

1. **Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Marek Černý - generálny riaditeľ  
IČO: 35 822 163  
IČ DPH: SK 2021595378  
Bank. spoj.:  
č.ú.:  
IBAN:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B  
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

a

2. **Poskytovateľ:** **UNACO s. r. o.**  
Sídlo: Široká 47, 831 07 Bratislava  
Zastúpený: Filip Lehoťan- konateľ  
IČO: 46 470 662  
DIČ: 2820018938  
Bank. spojenie:  
č. ú.:  
IBAN:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 78381/B  
(ďalej len ako „poskytovateľ“)

za nasledovných podmienok:

### Článok I Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytovať objednávateľovi služby nazvané súhrnne ako „**Deratizácia a dezinfekcia**“, a to v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy - cenovou ponukou poskytovateľa zo dňa 19. marca 2018, obsahujúcej aj zoznam objektov, v ktorých sa majú služby podľa tejto zmluvy poskytovať.
2. Poskytovaním služieb „Deratizácia a dezinfekcia“ sa bližšie rozumie vykonanie pravidelnej jarnej a jesennej deratizácie na základe Zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a dezinfekcia podľa potrieb objednávateľa (ďalej aj len ako „služby“).
3. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje služby poskytovateľa v súlade s touto zmluvou prijímať a v súlade s článkami IV a V zaplatiť poskytovateľovi cenu za poskytované služby.
4. Poskytovateľ výslovne vyhlasuje, že sa osobnou obhliadkou pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s objektmi, v ktorých sa majú služby podľa tejto zmluvy poskytovať, ako aj so všetkými potrebnými dokumentmi. Dodatočné požiadavky poskytovateľa na navýšenie ceny či iné požiadavky, ktoré s ohľadom na uvedené mohol vzniesť pred podpisom tejto zmluvy, nebudú uznané ako oprávnené.
5. Poskytovateľ je povinný vykonávať predmet zmluvy výlučne prostredníctvom odborne spôsobilých osôb a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a inými normami.
6. Objednávateľ si počas platnosti tejto zmluvy vyhradzuje právo kedykoľvek meniť zoznam objektov, v ktorých budú služby podľa tejto zmluvy poskytované.

## Článok II Čas poskytovania služieb

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vopred upozorniť objednávateľa na povinnosť vykonať pravidelnú jarnú alebo jesennú deratizáciu a v dostatočnom časovom predstihu oznámiť objednávateľovi termíny, v ktorých je možné vykonať deratizáciu, resp. poskytnúť služby podľa tejto zmluvy v jednotlivých objektoch objednávateľa.
2. Konkrétne dátumy deratizácie pre jednotlivé objekty si spresnia zmluvné strany po vzájomnej dohode.
3. Dezinfekciu vykoná poskytovateľ vždy na požiadanie objednávateľa, pričom na zásah je povinný nastúpiť najneskôr do 24 hodín od obdržania výzvy objednávateľa.
4. O výkone každého zásahu v zmysle tejto zmluvy je poskytovateľ povinný vystaviť osobitné písomné potvrdenie a bezodkladne ho doručiť objednávateľovi.

## Článok III Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Táto zmluva sa podľa dohody zmluvných strán uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie jedného roka odo dňa uzatvorenia zmluvy.
2. Táto zmluva zanikne:
  - a) uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy,
  - b) pred uplynutím lehoty uvedenej v bode 1 tohto článku v prípade, ak celkový objem poskytnutých služieb dosiahne hodnotu **4.360,-€ (slovom štyritisíc tristošesťdesiat Eur)** bez DPH,
  - c) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
  - d) odstúpením od zmluvy podľa bod 3, 4 a 5 tohto článku zmluvy,
  - e) písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 6 tohto článku zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
  - a) ak poskytovateľ neposkytne dohodnuté služby v lehotách podľa čl. II tejto zmluvy,
  - b) ak poskytovateľ opakovane nezabezpečí riadny výkon dohodnutých služieb,
  - c) začatia konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania na poskytovateľa,
  - d) ak poskytovateľ napriek výzve opakovane poruší svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve.
4. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ opakovane nezaplatí úhradu za dohodnuté služby ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu poskytovateľom.
5. Poskytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v zmysle § 355 Obchodného zákonníka zaplatením odstúpeného v sume vo výške 2.000,-€ (slovom: *dvetisíc eur*).
6. Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede poskytovateľovi.

## Článok IV Cena

1. Za poskytovateľom riadne a včas vykonané pravidelné služby podľa tejto zmluvy zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov poskytovateľovi maximálnu cenu služieb v sume **4.360,-€ (slovom štyritisíc tristošesťdesiat Eur) bez DPH** v zmysle poskytovateľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 19. marca 2018, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Poskytovateľ nie je platcom DPH. Cenová ponuka podľa prílohy č. 1 je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Vyššie uvedená cena uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy ako celková cena je maximálna cena za služby podľa tejto zmluvy, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia až do uplynutia dohodnutej doby a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté náklady

na materiály, všetky práce súvisiace s vykonaním služieb, ako aj odvoz a likvidácia odpadu. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.

3. V cene uvedenej v bode 1 tohto článku sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu poskytovateľom a jeho pracovníkov na miesto a z miesta určenia a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie služieb. V cene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie prístrojov, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania služieb, ako aj cena za použitý materiál potrebný pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy.
4. Cena za vykonávané služby v súlade s touto zmluvou bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných služieb vzájomne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami a bude vychádzať z cenovej ponuky poskytovateľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi, že sa stal platcom DPH najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.

#### **Článok V Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu na základe skutočne poskytnutých služieb podľa tejto zmluvy v zmysle faktúr poskytovateľa, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia jednotlivých faktúr. Všetky fakturované služby musí poskytovateľ preukázať a zdokladovať podľa bodu 2 tohto článku.
2. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť a predložiť objednávateľovi faktúru na základe riadne vykonaných služieb podľa ustanovení tejto zmluvy a je povinný priložiť ku každej faktúre písomnú správu s uvedením služieb, ktoré v príslušnom mesiaci vykonal. Túto správu schváli svojim podpisom poverený zamestnanec objednávateľa, čím potvrdí, že poskytovateľ skutočne poskytol služby uvedené v jeho písomnej správe. V prípade, že poverený zamestnanec objednávateľa niektoré práce uvedené v písomnej správe neuzná, poskytovateľ nie je oprávnený fakturovať tieto neuznané práce.
3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, alebo k nej nebude priložená písomná správa podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, má objednávateľ právo vrátiť ju poskytovateľovi na prepracovanie alebo doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.

#### **Článok VI Podmienky poskytovania služieb**

1. Poskytovateľ je povinný postupovať pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou. Práce podľa tejto zmluvy je poskytovateľ povinný vykonávať podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Od pokynov objednávateľa sa môže poskytovateľ odchyliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a poskytovateľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje pravidelne objednávateľa písomne informovať o vzniknutých problémoch pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri svojej činnosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.
4. Poskytovateľ je povinný poskytovať služby podľa tejto zmluvy osobne alebo výlučne prostredníctvom svojich kvalifikovaných zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá. Ak túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu tým spôsobenú objednávateľovi.
5. Pracovné náradie a pomôcky, vrátane strojov a ich dopravy na miesto plnenia podľa tejto zmluvy si zabezpečuje poskytovateľ, pričom cena za ich použitie, dovoz a odvoz je zahrnutá v cene služieb podľa tejto zmluvy.
6. Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený poskytovať služby podľa čl. I tejto zmluvy a je pre ne v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať služby v najlepšej kvalite a vhodnou technológiou v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.

7. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri poskytovaní služieb bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
8. Poskytovateľ musí pri poskytovaní služieb používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky.
9. Poskytovateľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, predovšetkým Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj iné normy, nariadenia a postupy vzťahujúce sa na činnosti vykonávané v zmysle tejto zmluvy, a to najmä hygienické a bezpečnostné predpisy.
10. Poskytovateľ je pri výkone činností v zmysle tejto zmluvy povinný postupovať tak, aby neprišlo k vzniku škody na objekte, v ktorom poskytuje služby, ani na majetku v ňom sa nachádzajúcom alebo na zdraví osôb.
11. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie služieb poskytovateľom a v prípade zistenia, že poskytovateľ vykonáva služby v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený požadovať od poskytovateľa nápravu a odstránenie väd vzniknutých nekvalitným alebo nesprávnym vykonávaním prác.

## **Článok VII**

### **Zodpovednosť za vady služieb**

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že služby budú poskytované podľa podmienok tejto zmluvy a v kvalite zodpovedajúcej dohodnutej cene služieb.
2. Poskytovateľ zodpovedá za vady služieb. Objednávateľ má právo požadovať od poskytovateľa bezodplatné a bezodkladné odstránenie jednotlivých väd služieb, ktoré sa vyskytnú počas trvania tejto zmluvy, ako aj väd, ktoré sa vyskytnú pri plnení služieb v dobe 12 mesiacov odo dňa ukončenia zmluvy, ak za ne zodpovedá poskytovateľ.
3. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (faxom, listom, e-mailom) bezodkladne po zistení vady.
4. V prípade zistenia väd je poskytovateľ povinný do 3 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie začať s odstraňovaním reklamovanej vady.
5. V prípade, že poskytovateľ neodstráni vady služieb v termíne uvedenom v bode 4, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady poskytovateľa. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. IX bod 1 písm. b) tejto zmluvy.
6. O ukončení práce na odstránení vady sa zhotoví písomný záznam, potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej vady, termín a spôsob odstránenia.

## **Článok VIII**

### **Škody**

1. Poskytovateľ zodpovedá za riadne a včasné vykonanie služieb, ku ktorých vykonaniu sa touto zmluvou zaviazal. Ak poskytovateľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
2. Ak poskytovateľ v súvislosti so svojou činnosťou podľa tejto zmluvy poškodí majetok objednávateľa alebo majetok tretích osôb, je povinný bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne nahradiť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom za tým spôsobenú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
3. Poskytovateľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
4. Poskytovateľ je zodpovedný za akékoľvek zranenia osôb a škody na zdraví, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy, ak budú spôsobené porušením jeho povinností.
5. Poskytovateľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním služieb, ako aj náklady, ktoré objednávatel' preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním služieb.

## **Článok IX Sankcie**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje:
  - a) pri nedodržaní dohodnutého termínu poskytnutia služieb v zmysle tejto zmluvy zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý čo aj začatý deň omeškania s plnením záväzku,
  - b) v prípade neodstránenia väd ním vykonávaných prác v termíne v zmysle čl. VII bod 4 tejto zmluvy zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý čo aj začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivkej vady.
2. Poskytovateľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade, ak dôjde k omeškaniu z dôvodov na strane objednávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry, zaplatí poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

## **Článok X Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a inými príslušnými právnymi predpismi.
2. Poskytovateľ berie na vedomie, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so Zákom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so Zákom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva sú určené pre objednávateľa a dva pre poskytovateľa.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Cenová ponuka poskytovateľa zo dňa 19. marca 2018.

V Bratislave .....

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

.....  
**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Ing. Marek Černý  
generálny riaditeľ

.....  
**UNACO s. r. o.**  
Filip Lehoťan  
konateľ