

**Zmluva o zriadení vecného bremena
stavby a umiestnenia stĺpov solárneho verejného osvetlenia, prechodu a prejazdu**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Obec Hviezdoslavov**
sídlo: 930 41 Hviezdoslavov 8
IČO: 00 305 456
Zastúpená: Marekom Lackovičom, starostom obce
bankové spojenie: SK61 0200 0000 0000 1932 2122
SWIFT (BIC): SUBASKBX
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

meno a priezvisko: **Juraj Volkovics, r. Volkovics**
trvale bytom: Ipeľská 15, Bratislava 821 07, SR
nar.: 19.04.1985
r. č.: 850419/6514
štátny občan: SR

meno a priezvisko: **Dana Kováčová, r. Kováčová**
trvale bytom: Moldavská 2, 821 03 Bratislava, SR
nar.: 16.12.1991
r. č.: 916116/6596
štátny občan: SR

meno a priezvisko: **Jana Krajmer, r. Záhorová**
trvale bytom: Hrušková ulica 387/12, 930 41 Hviezdoslavov, SR
nar.: 22.10.1968
r. č.: 686022/6989
štátny občan: SR

meno a priezvisko: **Juraj Lauko, r. Lauko**
trvale bytom: Hany Meličkovej 2980/1, 841 05 Bratislava, SR
nar.: 06.01.1988
r. č.: 880106/6461
štátny občan: SR

meno a priezvisko: **Vladimíra Lauko Jacková, r. Jacková**
trvale bytom: Medzilaborecká 141/12, 821 01 Bratislava, SR
nar.: 07.10.1989
r. č.: 896007/6411
štátny občan: SR

meno a priezvisko: **Zuzana Bírová r. Bírová**
trvale bytom: Hrušková ulica 382/4, 930 41 Hviezdoslavov, SR
nar.: 18.10.1981
r. č.: 816018/6232
štátny občan: SR

meno a priezvisko: **Júlia Zapalová r. Holičová**
trvale bytom: Hrušková ulica č. 384/6, 930 41 Hviezdoslavov, SR

nar.: 13.10.1950
r. č.: 506013/103
štátny občan: SR

meno a priezvisko: **Jana Borgulová, r. Klčová**
trvale bytom: Hrušková ulica č. 386/10, 930 41 Hviezdoslavov, SR
nar.: 04.02.1984
r. č.: 845204/7373
štátny občan: SR

meno a priezvisko: **Dušan Borgul, r. Borgula**
trvale bytom: Hrušková ulica č. 386/10, 930 41 Hviezdoslavov, SR
nar.: 26.10.1982
r. č.: 821026/8363
štátny občan: SR

(ďalej spolu ako „povinní z vecného bremena“)

Článok I.

- 1) Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi o veľkosti podielu 12/12 k celku nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hviezdoslavov, obci: Hviezdoslavov, okres: Dunajská Streda a to:
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 34/23, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 648 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 532.
- 2) Oprávnený z vecného bremena je Obec Hviezdoslavov, ktorá má záujem na ulici, na ktorej sa nachádza pozemok špecifikovaný v článku I v bode 1) tejto zmluvy vybudovať verejné osvetlenie a za týmto účelom má záujem o nadobudnutie práva vecného bremena spočívajúce v umiestnení stĺpov verejného osvetlenia na predmetnom pozemku.
- 3) Oprávnený z vecného bremena vyhotovil situačný výkres s vyznačením umiestnenia stĺpov solárneho verejného osvetlenia na pozemku uvedenom v článku I v bode 1) tejto zmluvy vyznačená trasa umiestnenia stĺpov solárneho verejného osvetlenia. Príslušný výkres tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 4) Povinní z vecného bremena zriaďujú touto zmluvou v prospech Obce Hviezdoslavov ako oprávneného z vecného bremena vecné bremeno stavby a umiestnenia stĺpov solárneho verejného osvetlenia, prechodu a prejazdu k pozemku uvedenému v článku I bode 1) tejto zmluvy v rozsahu vyplývajúcom z výkresu uvedeného v článku I bode 3) tejto zmluvy.

Článok II.

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností medzi povinnými z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena pri zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve stavby a umiestnenia stĺpov solárneho verejného osvetlenia, prechodu a prejazdu k pozemku uvedenému v článku I bode 1) tejto zmluvy v rozsahu vyplývajúcom z výkresu uvedeného v článku I bode 3) tejto zmluvy.

Článok III.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno, ktoré spočíva v práve stavby a umiestnenia stĺpov solárneho verejného osvetlenia, prechodu a prejazdu cez pozemok uvedený v článku I bode 1) tejto zmluvy.

- 2) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa t. j. právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k subjektu oprávneného z vecného bremena, t. j. pôsobí in personam.

Článok IV.

- 1) Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom práva stavby a umiestnenia stĺpov solárneho verejného osvetlenia na pozemku špecifikovanom v čl. I bode 1 tejto zmluvy a prejazdu a prechodu cez pozemok špecifikovaný v čl. I bode 1 tejto zmluvy v rozsahu vyplývajúcom z výkresu uvedeného v článku I bode 3) tejto zmluvy.

Článok V.

- 1) Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 2) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4) Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práva vecného bremena podľa tejto zmluvy povinný postupovať v zmysle bežných technologických postupov a pri zásahu do pozemkov vo vlastníctve povinného tieto uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné technologické postupy.

Článok VI.

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu stĺpov solárneho verejného osvetlenia, ktoré budú postavené na pozemku povinných z vecného bremena na základe tejto zmluvy.
- 2) Povinní z vecného bremena majú právo vyžadovať náhradu škody, ktorá im vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinní z vecného bremena prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku alebo že by boli vedené súdne alebo iné konania týkajúce sa predmetného pozemku.
- 4) Povinní z vecného bremena sa zaväzujú umožniť prístup za účelom údržby a opravy stĺpov solárneho verejného osvetlenia odborne spôsobilej osobe určenej oprávneným z vecného bremena.

Článok VII.

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 2) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania za predpokladu zverejnenia tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 3) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena.
- 4) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

- 5) Poplatok za návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

- 1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, 2 rovnopisy obdržia povinní z vecného bremena a 2 rovnopisy obdrží oprávnený z vecného bremena po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Príloha č. 1: Situačný výkres umiestnenia solárneho verejného osvetlenia

V Hviezdoslavove, dňa 16.06.2022

V Hviezdoslavove, dňa 27.6.2022

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený

Obec Hviezdoslavov
Marek Lackovič, starosta obce

2/8
Zu

Júl

Jar

Du

[Signature]
Dana Kováčová, r. Kováčová

