

Zmluva o nájme pozemku č. / 2022

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : **Mesto Šamorín**
so sídlom Hlavná 37, 931 01 Šamorín
zastúpené Csabom Oroszom, primátorom mesta
IČO : 00 305 723
DIČ : 2020370121
Bankové spojenie : VÚB Dunajská Streda
IBAN :
SWIFT/BIC :
Variabilný symbol :

Nájomca : **BLEND s.r.o.**
so sídlom Citrínová 25330/5, 821 06 Bratislava
zastúpené : Petr Faktor, konateľom firmy
IČO : 35 864 290

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v nasledovnom znení:

I. Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šamorín, a to pozemkov registra „C“, parc.č. 986/6 o celkovej výmere 11m² ako zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 986/5 o výmere 22m² ako zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 986/2 o výmere 169m² ako zastavaná plocha a nádvorie zapísaných Okresným úradom v Dunajskej Strede Katastrálnym odborom na LV č. 3422 vedených pre katastrálne územie Šamorín.
- 1.2 Prenajímateľ podľa tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do odplatného dočasného užívania nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ :
 - parc.č. 986/6 o výmere 11m² ako zastavaná plocha
 - parc.č. 986/5 o výmere 22m² ako zastavaná plocha
 - parc.č. 986/2 o výmere 169m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, vedené na LV č. 3422.

II. Účel nájmu

Prenajímateľ uzatvára Zmluvu o nájme pozemku na nehnuteľnosti podľa čl. 1.2 tejto zmluvy, na základe schválenia prevodu nájomného práva k nehnuteľnostiam v oplotenom areáli predajného stánku a hygienického zariadenia „Favorit bufetu“ na Bratislavskej ceste v k. ú. Šamorín, v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 32/2022/XII. zo dňa 23.06.2022, s účelom prevádzkovania predajného stánku.

III. Schválenie nájmu

3.1 Prevod nájomného práva v prospech nájomcu a uzatvorenie Zmluvy o nájme pozemku bolo schválené uznesením MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 32/2022/XII. zo dňa 23.06.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 11/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, na dobu určitú na 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Stanovené nájomné v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 32/2022/XII. vo výške 16,50 Eur/m²/rok je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach vždy za príslušný mesiac, vo výške 277,75 Eur, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Celkové ročné nájomné predstavuje výšku 3.333,- Eur

4.2 Počas platnosti zmluvy mesto si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu podľa inflačného indexu vydaného štatistickým úradom SR.

4.3 Nájomca svojim podpisom zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že v tomto stave mu bol predmet nájmu pri podpise tejto zmluvy odovzdaný a v tomto stave ho pri podpise zmluvy prijal do užívania. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu prijal v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

4.4 Nájomca zabezpečuje na svoje náklady údržbu predmetu nájmu, najmä vykonáva bežné udržiavacie práce súvisiace s užívaním predmetu nájmu, zabezpečuje čistotu a poriadok na predmete nájmu.

4.5 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude využívaný na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4.7 Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

4.8 Prenajímateľ umožní a zabezpečí nájomcovi nerušené užívanie prenajatého pozemku, a to aj proti zásahom zo strany tretích osôb.

4.9 Prenajímateľ počas doby nájmu neprevedie vlastnícke právo k predmetu nájmu na tretiu osobu a ani ho nijako nezaťažuje právom tretej osoby.

4.10 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa zmluvy, najmä vzájomne si písomne oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.

5.2 Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Šamorín.

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotoveniach prevezme každá zmluvná strana.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šamoríne, dňa

Csaba Orosz
primátor mesta

Prenajímateľ:

v Šamoríne, dňa

Petr Faktor
konateľ
BLEND, s.r.o.

Nájomca:

