

KÚPNA ZMLUVA

(podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Názov	:	Obec Žirany
IČO	:	00308706
So sídlom	:	Žirany 194, 951 74 Žirany
Zastúpená	:	Ing. Jozef Zsebi, starosta obce

(ďalej ako "Predávajúci")

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko	:	
Rodné priezvisko	:	
Rodné číslo	:	
Dátum narodenia	:	
Trvale bytom	:	Žirany
Štátna príslušnosť	:	Občan SR

(ďalej ako "Kupujúci")

(Predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako "Zmluvné strany")

Článok I.

Preambula

Zámerom zmluvných strán je úprava svojích vzájomných práv a povinností pri prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v tejto zmluve pri rešpektovaní platných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len "**OBČIANSKY ZÁKONNÍK**") a zákona č. 162/1995 Z.č. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon). Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

2. 1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra, okres: Nitra, obec: Žirany, k.ú. Žirany, zapísaných na **LV č. 2726 ako**

parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu
p.č. 645/1 – ostatná plocha o výmere 4386 m².

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho predstavuje 1/1 k celku.

2.2. Geometrickým plánom č. 97/2021 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 645/6, pre kat. územie Žirany, obec Žirany, okres Nitra, vypracovaným autorizovaným geodetom Ing. Jaroslavom Dičérom, so sídlom Misionárska 2, 949 01 Nitra, zo dňa 8.9.2021, autorizačne overeným 8.9.2021, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra dňa pod č. G1 1966/2021 Ing. Evou Hrehovou, oddelením z parcely registra E p.č. 645/1 – ostatná plocha o výmere 4386 m² vznikla parcela

CKN č. 645/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m².

2.3. Obecné zastupiteľstvo Obce Žirany na svojom 17. riadnom zasadnutí dňa 4.11.2021 Uznesením č. 11/17/21 schválilo zámer odpredať nehnuteľného majetku parcely CKN 645/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² podľa geometrického plánu č. 97/2021, pre kupujúceho _____, 951 74 Žirany, za dohodnutú kúpnu cenu 5 Eur za 1 m².

Článok III.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu novovytvorenú parcelu CKN 645/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² podľa geometrického plánu č. 97/2021 a kupujúci uvedenú parcelu kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa nižšie stanovených podmienok. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho predstavuje 1/1 k celku.

Článok IV.

KÚPNA CENA, SPLATNOSŤ KÚPNEJ CENY A ĎALŠIE PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu predstavuje 5 Eur za 1 m², čo spolu predstavuje sumu 320,- Eur (slovom: tristodvadsať eur).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany svojim podpisom na tejto zmluve prejavujú svoj súhlas so spôsobom úhrady kúpnej ceny. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že kúpnu cenu považujú za primeranú, dohodnutú v súlade so zákonom.
- 4.4. Nezaplatenie kúpnej ceny vo výške určenej v článku IV ods. 4.1. tejto Zmluvy je účastníkmi považované za podstatné porušenie a zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.
- 5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú pre prípad ak príslušný katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu zamietne alebo preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva, si v lehote najneskôr do 14 dní poskytnúť súčinnosť potrebnú k odstráneniu dôvodov tohto zamietnutia; inak si sú povinné vydať všetko, čo od druhej strany v súvislosti s touto zmluvou nadobudli.
- 5.3. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva, príprava kúpnej zmluvy ako aj správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom. Stav Predmetu prevodu mu je dobre známy a Predmet prevodu kupuje v stave, v akom sa nachádza.
- 6.2. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neprebíha žiadne súdne, správne (okrem katastrálneho na podklade tejto zmluvy po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra a

konania prípadne konaní súvisiacich s právom (právami) uvedeným v tejto zmluve), exekučné, konkurzné resp. reštrukturalizačné konanie prípadne žiadne iné konanie ku ktorému by predávajúci dal podnet svojim úkonom (konaním prípadne nekonaním); ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé kupujúci je oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

6.3. Predávajúci prehlasuje, že voči nemu ako osobe neprebíha žiadne (okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom (právami) uvedeným v tejto zmluve) súdne, správne, exekučné, konkurzné resp. reštrukturalizačné konanie prípadne žiadne iné konanie ku ktorému by on dal podnet svojim úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by mohlo mať vplyv na jeho oprávnenie nakladať s Predmetom prevodu; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé kupujúci je oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

8.3. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

8.4. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú pre prípad, ak táto zmluva nebude platná a účinná, že z akéhokoľvek dôvodu sa zaväzujú vrátiť všetko, čo si na základe jej obsahu navzájom poskytli.

8.5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

8.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Predávajúci sa zaväzuje, že kúpnu zmluvu zverejní bezodkladne po jej podpísaní všetkými účastníkmi a po zaplatení kúpnej ceny.

8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená a že zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V, dňa

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci
Obec Žirany
Ing. Jozef Zsebi, starosta obce