

Kúpna zmluva
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

PhDr. Peter Litva rodený Litva, nar. _____ a manželka Mgr. Marta Litvová rodená Švancárová, Mgr., nar. _____, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 525, občania Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci)

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny Geometrický plán č. 2/2021 vyhotoveným Ing. Ľubomírom Hankom – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, dňa 28.01.2021 a overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 19.02.2021 pod č. G1-24/2021 (ďalej len GP).

2.2. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 987 ako E- KN parc. č. 93698/1 – orná pôda o výmere 139 m², v podiele 1/1.

2.3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť nehnuteľnosti opísanej v bode 2.2. a to tú časť, ktorá je GP označená ako C-KN parc. č. 1285/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m².

2.4. Predaj pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa bodu 2.2. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov pri naplnení zákonných ustanovení, že pozemky sú príslušnou plochou k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov. Účastníci právneho úkonu na strane nadobúdateľov nie sú osoby uvedené v § 9a ods. 6, 7 cit. zákona.

2.5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa bodu 2.2. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 09.06.2022 Uznesením č. 227/2022 na 7,- €/m² pozemku, čo je 280,- € (slovom: dvestoosemdesiat eur).

3.2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti sa kupujúci zaviazali uhradiť v prospech predávajúceho v celosti pri podpísaní zmluvy.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v bode 2.2. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 227/2022 zo dňa 09.06.2022.

4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, správny poplatok uhradia kupujúci.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 06.07.2022

Predávajúci:

Kupujúci: