

Zmluva

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa paragrafu 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len predávajúci v rade 1)

2. Pittner Maximilian rodený Pittner, Ing., nar. _____ a manželka **Pittnerová Silvia** rodená Zubajová, nar. _____ obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 176, občania Slovenskej republiky (ďalej len predávajúci v rade 2)

a

Kupujúci:

1. Obec Horná Štubňa, 038 46 Horná Štubňa 455, zastúpená starostom Ing. Ondrejom Piškim, IČO 00316695 (ďalej len kupujúci v rade 1)

2. Ondrej Piški rodený Piški, Ing., nar. _____ a manželka **Alena Piškiová** rodená Hoghová, nar. _____, obaja trvalo bytom 038 46 Horná Štubňa 539, občania Slovenskej republiky (ďalej len kupujúci v rade 2)

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci a kupujúci uznávajú za správny: Geometrický plán č. 33/2022, vyhotovený Ing. Ľubomírom Hankom – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, dňa 29.04.2022, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 18.05.2022 pod č. G1-91/2022 a Geometrický plán č. 12/2022 vyhotovený Ing. Ľubomírom Hankom – Georeality, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, dňa 24.02.2022, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 07.03.2022 pod č. G1-40/2022.

2.2. Predávajúci v rade 1 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 835 ako C- KN parc. č. 1228/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2662 m², v podiele 1/1.

2.2.1. Predávajúci v rade 1 predáva a kupujúci v rade 2 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť nehnuteľnosti a to tú časť, ktorá bola novovytvorená Geometrickým plánom č. 12/2022 ako C-KN parc. č. 1228/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m².

2.2.2. Predaj pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa bodu 2.2.1. bol schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci v rade 2 sú osoby uvedené v § 9a ods. 6 písm. a/ cit. zákona.

2.3. Predávajúci v rade 2 sú vlastníkami nehnuteľnosti zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Turčianskych Tepliciach v kat. úz. Horná Štubňa na LV č. 836 ako E-KN parc. č. 328/4 – záhrada o výmere 430 m², v podiele 1/1.

2.3.1. Predávajúci v rade 2 predávajú a kupujúci v rade 1 kupuje, za účelom vyporiadania miestnej komunikácie, časti nehnuteľnosti a to tie časti, ktoré boli novovytvorená Geometrickým plánom č. 33/2022 ako C-KN parc. č. 1285/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² a C-KN parc. č. 1294/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² (novovytvorené z E-KN parc. č. 328/4 – záhrada o výmere 430 m²),

2.4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že stav nehnuteľností je im známy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni dňa 09.06.2022 Uznesením č. 224/2022 a 229/2022 na 7,- €/m² pozemku.

3.2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaviazali uhradiť do 5 dní od povolenia vkladu do KN takto:

- kupujúci v rade 1 v prospech predávajúcich v rade 2: 364,- € (slovom: tristošesťdesiatštyri eur)
- kupujúci v rade 2 v prospech predávajúceho v rade 1: 427,- € (slovom: štyristodvadsaťsedem eur)

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

4.1. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

4.2. Prevod vlastníctva nehnuteľností opísaných v čl. II. bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Štubni uznesením číslo 224/2022 a 229/2022 zo dňa 09.06.2022.

4.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci v rade 1, správny poplatok uhradia kupujúci v rade 1 a kupujúci v rade 2, každý v 1/2-ici.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4.5. Zmluvné strany boli pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu informované o spracúvaní osobných údajov na účel uzatvorenia tejto zmluvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

4.6. Dotknuté osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytujú súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy, na účel realizácie tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

4.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany vlastnoručne zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornej Štubni dňa 06.07.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
v rade 1 - Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 1 - Obec Horná Štubňa
Ing. Ondrej Piški, starosta

.....
v rade 2 - Pittner Maximilian a Pittnerová
Silvia

.....
v rade 2 - Piški Ondrej, Ing. a Piškiová Alena