

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 484/2022 Odd.NsM

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Mesto Považská Bystrica**
so sídlom: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Viera Žilinská, rodená Olbertová**
adresa: Zemiansky Kvašov 43, 017 01 Považská Bystrica, SR
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(oprávnený z vecného bremena a „povinný z vecného bremena ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti — pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, v celosti v podiele 1/1, a to C KN parc. č. 3261/3 ostatná plocha o výmere 674 m², zapísaného na LV č. 4376 vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „zaťažený pozemok“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností — pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, v celosti v podiele 1/1, a to C KN parc. č. 3261/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² a rodinného domu súpisné číslo 43 nachádzajúceho sa na pozemku C KN parc. č. 3261/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m², zapísaných na LV č. 1682, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „oprávnené nehnuteľnosti“).

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667 ako povinného z vecného bremena, nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, a to C KN parc. č. 3261/3 ostatná plocha o výmere 674 m², zapísaný na LV č. 4376 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 21/2021 vyhotoveného geodetkou Ing. Vierou Lagiňovou dňa 23. 04. 2021, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 03. 05. 2021 pod č. 299/2021, v prospech oprávneného z vecného bremena Viery Žilinskej, bytom Zemiansky Kvašov 43, 017 01 Považská Bystrica, SR, ako vlastníka oprávnených nehnuteľností, a to pozemku C KN parc. č. 3261/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² a rodinného domu súp. č. 43, zapísaných na LV č. 1682, v k. ú. Považská Bystrica ako aj v prospech každého ďalšieho, t.j. každodobého, vlastníka oprávnených nehnuteľností uvedených v čl. II, ods. 2 tejto zmluvy. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa tak zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“.

Čl. III Podmienky zmluvy

1. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v článku II ods. 3 tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa ho zaväzuje strpieť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v čl. II ods. 2 tejto zmluvy. Vecné bremeno prechádza na každého vlastníka oprávnených nehnuteľností špecifikovaných v čl. II ods. 2 tejto zmluvy. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je tak zmluvnými stranami dohodnuté ako vecné bremeno „in rem“, teda vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, preto sú zmluvné strany uzrozumené s tým, že vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka prechádza s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa. Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Vecné bremeno a povinnosti s ním spojené prechádzajú aj na každého ďalšieho vlastníka zaťaženého pozemku.

Čl. IV Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu 7 621,02 € pri rozsahu o výmere 152 m² vecného bremena vyznačeného geometrickým plánom č. 21/2021. Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku číslo 52/2021 zo dňa 11. 05. 2021 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Smatanom, evidenčné číslo znalca 913153.
2. Jednorazová odplata špecifikovaná v článku IV, ods. 1 tejto zmluvy je splatná do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a bude uhradená na účet povinného z vecného bremena IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 484/2022.

Čl. V
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to po úhrade jednorazovej odplaty uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici dňa 19. 05. 2022 pod číslom uznesenia 55/2022.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nullovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
5. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých oprávnený z vecného bremena dostane jedno vyhotovenie, povinný z vecného bremena tri vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa

V *Pov. Bystrici* dňa *19. 6. 2022*

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

.....
Viera Žilinská

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
19. 5. 2022

13/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

13. Zmluva o zriadení vecného bremena

Uznesenie číslo 55/2022

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667 v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena, nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, a to C KN parc. č. 3261/3 ostatná plocha o výmere 674 m², zapísaný na LV č. 4376 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 21/2021 vyhotoveného geodetkou Ing. Vierou Lagiňovou dňa 23. 04. 2021, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 03. 05. 2021 pod č. 299/2021, v prospech oprávneného z vecného bremena Viery Žilinskej, bytom Zemiansky Kvašov 43, 017 01 Považská Bystrica, SR, ako vlastníka oprávnených nehnuteľností, a to pozemku C KN parc. č. 3261/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m² a rodinného domu súp. č. 43, zapísaných na LV č. 1682, v k. ú. Považská Bystrica, za jednorazovú odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku v sume 7 621,02 €.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková