

Dodatok č. 3

k Zmluve č. 470/2021 o nájme nebytových priestorov

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

uzavretý medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obchodné meno: **Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.**
Sídlo: Vajnorská ulica 135, 831 04 Bratislava
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27764/B
Zastúpený: Mgr. Peter Cabrnach, konateľ
Ing. Milan Kresáč, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 35 847 689
IČ DPH: SK2021700637

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:
Nájomca č. 1 Obchodné meno: **Galéria mesta Bratislavy**
Sídlo: Františkánske námestie č. 11, 815 35 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Katarína Trnovská ArtD., riaditeľka
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 179 752
IČ DPH: SK2020801772

(ďalej len „**Nájomca č. 1**“)

a

Nájomca č. 2 Obchodné meno: **Múzeum mesta Bratislavy**
Sídlo: Radničná 1, 815 18 Bratislava
Zastúpený: Zuzana Palicová, riaditeľka
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 179 744
IČ DPH: SK2020801761

(ďalej len „**Nájomca č. 2**“)

Nájomca č. 1 a Nájomca č. 2 ďalej spolu ako „**Nájomcovia**“

Prenajímateľ a Nájomcovia ďalej spoločne „**Zmluvné strany**“ a každý z nich „**Zmluvná strana**“

I.
Predmet Dodatku č. 3

- 1.1. Na základe dohody Zmluvných strán sa Zmluva č. 470/2021 o nájme nebytových priestorov uzavretá medzi Prenajímateľom a Nájomcami dňa 23.03.2021 (ďalej len „**Zmluva**“) mení nasledovne:

- 1.1.1. V čl. II. (Predmet a účel nájmu) odseku 10. sa pôvodné ustanovenie nahrádza nasledovným znením:

*„10. Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu písomným protokolom s tým, že prenajímateľ nájomcu na prevzatie predmetu nájmu po vykonaní stavebných úprav v zmysle odseku 5 tohto článku Zmluvy a podaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyzve. Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladaný termín, v ktorý prenajímateľ odovzdá nájomcovi a nájomca prevezme od prenajímateľa celý predmet nájmu je **01.07.2022**. Zmluvné strany sú si vedomé a súhlasia s tým, že tento termín odovzdania a prevzatia môže byť posunutý na neskôr v závislosti od vzniku udalostí vyššej moci (t. j. v prípade, ak nastanú udalosti vyššej moci, pričom na účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, epidémie, pandémie, núdzový stav a podobne). V prípade posunutia dohodnutého termínu je prenajímateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní, od momentu kedy sa o tejto skutočnosti dozvedel, oznámiť nájomcovi a zároveň nájomcovi náležite preukázať, že posunutie dohodnutého termínu nenastalo príčinám prenajímateľa a že napriek všetkému úsiliu prenajímateľa nebolo možné posunutie termínu odovzdania zvrátiť.“*

II.
Záverečné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 1.2 Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prvého z Nájomcov, ktorý Zmluvu zverejní, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 1.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 3 nedotknuté ostávajú v platnosti v nezmenenom (pôvodnom) znení tak, ako boli Zmluvnými stranami dohodnuté v Zmluve.
- 1.4 Dodatok č. 3 je vypracovaný v troch rovnopisoch v slovenskom jazyku, každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

- 1.5 Dodatok č. 3 sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené týmto Dodatkom č. 3 sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 1.6 Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie Dodatku č. 3 neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku č. 3. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť dohodou ustanovenie neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné novým ustanovením platným, účinným a/alebo vykonateľným, ktoré bude najviac zodpovedať hospodárskemu účelu pôvodného neplatného, neúčinného a/alebo nevykonateľného ustanovenia. Do toho času platí zodpovedajúca právna úprava uvedená v právnych predpisoch Slovenskej republiky.
- 1.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 uzavreli vážne a slobodne a že nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Tie potvrdzujú, že si Dodatok č. 3 riadne prečítali, jeho obsah je im jasný, zrozumiteľný a určitý, s jeho obsahom dojednaným na osobných rokovaniach súhlasia.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa 29.6.2022

Nájomca č. 1

V Bratislave, dňa 29.6.2022

Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.

Mgr. Peter Cabrnach, konateľ

Múzeum mesta Bratislavy

Zuzana Palicová, riaditeľka

Nájomca č. 2

V Bratislave, dňa 29.6.2022

Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.

Ing. Milan Kresáč, konateľ

Galéria mesta Bratislavy

Mgr. Katarína Trnovská ArtD., riaditeľka