

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1./ Predávajúci:

Obchodné meno:

v mene družstva koná:

sídlo:

IČO:

DIČ:

registrácia družstva:

bankové spojenie:

názov banky:

číslo účtu v tvare IBAN:

Poľnohospodárske družstvo Senica

Peter Morávek, predseda predstavenstva

Peter Španka, podpredseda predstavenstva

Čáčovská cesta 5234/198, 905 01 Senica

00203670

2020376006

Obchodný register Okresného súdu Trnava,

oddiel: Dr, vložka číslo: 125/T

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK69 0200 0000 0000 0111 8182

v ďalšom texte ako „**Predávajúci**“

2./ Kupujúci:

v mene ktorého koná :

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „**Kupujúci**“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK11 5600 0000 0092 0051 4007

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Senica, katastrálne územie Kunov, zapísanej v LV č. 886 pre obec Senica a katastrálne územie Kunov, a to:

Pozemok – parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:

- Parcela č. 1455/1, vo výmere 1271 m², druh pozemku: orná pôda, a to v podiele 2/16,

„ČASŤ C – TARCHY“: bez zápisu,

(ďalej aj ako „**Pozemok zapísaný v LV č. 886**“)

2. Predávajúci je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Senica, katastrálne územie Kunov, zapísanej v LV č. 1541 pre obec Senica a katastrálne územie Kunov, a to:

- Pozemok – parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:
- Parcela č. 1456/1, vo výmere 999 m², druh pozemku: orná pôda, a to v podiele 1/8,

„ČASŤ C – ĽARCHY“: bez zápisu,

(ďalej aj ako „**Pozemok zapísaný v LV č. 1541**)
(„**Pozemok zapísaný v LV č. 886**“ a „**Pozemky zapísané v LV č. 1541**“ ďalej spolu aj ako „**Predmetné nehnuteľnosti**“).

Podielu 2/16 na parcele č.1455/1 zodpovedá výmera 158,88 m² a podielu 1/8 na parcele č.1456/1 zodpovedá výmera 124,86 m².

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Senica, katastrálne územie Kunov, zapísanej v LV č. 886 pre obec Senica a katastrálne územie Kunov, a to:

- Pozemok – parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:
- Parcela č. 1455/1, vo výmere 1271 m², druh pozemku: orná pôda, a to v podiele 2/16,

„ČASŤ C – ĽARCHY“: bez zápisu,

2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Senica, katastrálne územie Kunov, zapísanej v LV č. 1541 pre obec Senica a katastrálne územie Kunov, a to:

- Pozemkov – parcely registra „E“ evidovaných na katastrálnej mape:
- Parcela č. 1456/1, vo výmere 999 m², druh pozemku: orná pôda, a to v podiele 1/8,

„ČASŤ C – ĽARCHY“: bez zápisu,

3. Predávajúci touto Zmluvou predáva a odovzdáva Predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva Kupujúceho.
4. Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho Predmetné nehnuteľnosti a nadobúda ich do svojho vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmetné nehnuteľnosti bola dohodnutá zmluvnými stranami ako cena jednotková na 10,-€ /m².

2. Kúpna cena zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 2/16 Predávajúceho na Pozemku zapísanom v LV č. 886 pri výmere 158,875 m² bola stanovená vo výške 1.588,75,-€, slovom tisícpäťstoosemdesiatosem eur a sedemdesiatpäť centov (ďalej len „**Kúpna cena za Pozemok zapísaný v LV č. 886**“).
3. Kúpna cena zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 1/8 Predávajúceho na Pozemku zapísanom v LV č. 1541 pri výmere 124,875 m² bola stanovená vo výške 1.248,75,-€, slovom tisícdvostonoštiridsaťosem eur a sedemdesiatpäť centov (ďalej len „**Kúpna cena za Pozemok zapísaný v LV č. 1541**“).
4. Kúpna cena za Pozemok zapísaný v LV č. 886 a kúpna cena za Pozemky zapísané v LV č. 1541 je tak spolu vo výške 2.837,50,-€, slovom: dvetisícosemstotridsaťsedem eur a päťdesiat centov. (ďalej len „**Kúpna cena**“)
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu v lehote do 30 (slovom tridsať) dní od účinnosti tejto Zmluvy na účet vedený na meno Predávajúceho vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu (v tvare IBAN): SK69 0200 0000 0000 0111 8182.
6. Variabilný symbol platby Kúpnej ceny je 1720180312.
7. V prípade, ak bude Kupujúci v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny je Predávajúci oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
8. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 23/2022/717 zo dňa 22.04.2022 bolo schválené odkúpenie Predmetných nehnuteľností od Predávajúceho za uvedenú Kúpnu cenu.

Článok III.

Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Predmetných nehnuteľností, že svoj vlastnícky podiel na Predmetných nehnuteľnostiach doteraz nikomu nescudzil, je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a neviazu na ňom žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné nároky tretích osôb.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto Zmluvy, že jeho vlastnícky podiel na Predmetných nehnuteľnostiach nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci, ktorý je tak oprávnený urobiť bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetným nehnuteľnostiam nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s Predmetnými nehnuteľnosťami nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Zmluvy súčasne prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici

V Senici

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Poľnohospodárske družstvo Senica
Peter Morávek, predseda predstavenstva

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor

.....
Poľnohospodárske družstvo Senica
Peter Španka, podpredseda predstavenstva