

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi,
ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony

KUPUJÚCE:

RNDr. Otília Jendrejáková, CSc., rodená _____ dátum narodenia: _____ rodné
číslo: _____, trvalé bydlisko: _____ ská
republika, štátna príslušnosť: **Slovenská republika**,

(ďalej ako „kupujúca 1“)

a

Bc. Silvia Olgyayová, rodená _____ dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____
trvalé bydlisko: _____
republika, štátna príslušnosť: **Slovenská republika**,

(ďalej ako „kupujúca 2“)

a

akad. mal. Katarína Smetanová, rodená _____
číslo: _____ trvalé bydlisko: _____
republika, štátna príslušnosť: **Slovenská republika**,

(ďalej ako „kupujúca 3“)

(kupujúca 1, kupujúca 2 a kupujúca 3 ďalej ako „kupujúce“)

PREDÁVAJÚCI:

**Obec Priepasné, IČO: 00309851, DIČ: 2021039823, sídlo: Priepasné 109, 906 15 Priepasné,
Slovenská republika, číslo účtu: SK75 5600 0000 0046 9171 2004**

(ďalej ako „predávajúci“)

(predávajúci a kupujúce ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Priepasné, v katastrálnom území Priepasné, v okrese Myjava, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore ako Parcela registra C KN č. 15518/5 - zastavaná plocha o výmere 35 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 36256307-117/2021, úradne overeným Ing. Marianom Bothom dňa 10.12.2021 pod číslom G1-530/2021, vyhotoveným GEOGIS SK, spol. s r.o., Sibírska 1329, Holíč dňa 16.08.2021, oddelením

z pôvodnej parcely registra C KN č. 15518/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1928 m², vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vedenej na liste vlastníctva číslo 765.

(všetko spolu ďalej ako „nehnutelnosť“)

Článok II. Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Prieipasné, nachádzajúca sa v obci Prieipasné, v katastrálnom území Prieipasné, v okrese Myjava, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore ako Parcela registra C KN č. 15518/5 - zastavaná plocha o výmere 35 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č. 36256307-117/2021, úradne overeným Ing. Marianom Bothom dňa 10.12.2021 pod číslom G1-530/2021, vyhotoveným GEOGIS SK, spol. s.r.o., Sibírska 1329, Holíč dňa 16.08.2021, oddelením z pôvodnej parcely registra C KN č. 15518/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1928 m², vo výlučnom vlastníctve predávajúceho vedenej na liste vlastníctva číslo 765.
2. Touto kúpnu zmluvou prevádza predávajúci svoje vlastnícke právo v prospech kupujúcich:

Kupujúca 1: RNDr. Otília Jendrejáková, CSc., rodená
trvalé bydlisko:
Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika,

Kupujúca 2: Bc. Silvia Olgyayová, rodená
trvalé bydlisko
Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika,

Kupujúca 3: akad. mal. Katarína Smetanová, rodená dátum narodenia:
rodné číslo: trvalé bydlisko:
Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika,

Kupujúce nadobúdajú Nehnutelnosť do podielového spoluvlastníctva.

3. Predávajúci čestne vyhlasuje, že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia.
4. Kupujúce podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa pred jej podpisom osobnou prehliadkou oboznámili so stavom prevádzanej Nehnutelnosti a tú kupujú do podielového spoluvlastníctva v takom stave ako sa Nehnutelnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a ktorý zostane zachovaný v stave v akom sa pozemok aktuálne nachádza aj po prevode vlastníctva.

Článok III.

Dojednanie o kúpnej cene

1. Na základe dohody zmluvných strán bola kúpna cena za Nehnutelnosť stanovená na sumu **5,59 € za 1 m²** (slovom päť eur a päťdesiatdeväť centov za jeden meter štvorcový) čo za **35,00 m²** predstavuje kúpnu cenu v sume **195,65 €** (slovom jednostodeväťdesiatpäť eur a šesťdesiatpäť centov).
2. Kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že úhradou dohodnutej kúpnej ceny sú naplnené všetky jeho finančné nároky voči kupujúcim vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Náklady spojené s týmto prevodom - vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, úradné overenie podpisov predávajúceho na rovnopisoch kúpnych zmlúv ako aj úhradu správneho poplatku za podanie príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia na základe vzájomnej dohody zmluvných strán kupujúce. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje ktoréhokoľvek kupujúcu k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva na príslušný list vlastníctva v prospech kupujúcich.
4. Zmenu vlastníctva oznámia zmluvné strany obci Priepasné - ako správcovi dane z nehnuteľnosti a to najneskôr do 31.01.2023.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) identických vyhotoveniach, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru pre potreby príslušného katastrálneho konania a každý z účastníkov obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto kúpnej zmluvy. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Túto kúpnu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné uznesením číslo 41/2022 dňa 22.06.2022

V Bratislave, dňa 01.07.2022

RNDr. Otília Jendrejáková, CSc.,
Kupujúca 1

V Bratislave, dňa 01.07.2022

Bc. Silvia Olgyayová
Kupujúca 2

V Bratislave, dňa 01.07.2022

akad. mal. Katarína Smetanová
Kupujúca 3

V obci Priepasné, dňa 07.07.2022

Obec Priepasné
Predávajúci