

ZMLUVA O ODBORNOM VÝKONE PREVÁDZKY VEREJNEJ KANALIZÁCIE

uzatvorená podľa § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších zmien a doplnkov a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“, „**Obchodný zákonník**“ a „**zmluva**“) nižšie uvedeného dňa medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Kanalizácia M & M, s.r.o.

so sídlom: Bratislavská 96, 900 46 Most pri Bratislave

IČO: 35 776 498

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel Sro, vložka č. 20585/B

v mene ktorej koná: Peter Danihel, konateľ

Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.

číslo účtu: 4851201001/5600, IBAN: SK24 5600 0000 0048 5120 1001

(ďalej ako „**prevádzkovateľ**“)

2. Obec Most pri Bratislave

IČO: 00304964

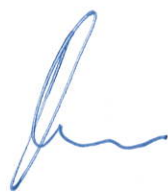
so sídlom: Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

v mene ktorej koná: Ing. František Mastný, starosta obce

(ďalej ako „**vlastník**“ a spoločne s prevádzkovateľom aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I Preambula

KEĎŽE vlastník už zabezpečuje prevádzku verejnej kanalizácie vo svojom vlastníctve prostredníctvom prevádzkovateľa na základe viacerých starších čiastkových zmlúv o prevádzke, ktorých obsah už celkom nezodpovedá aktuálnej právnej úprave a obe zmluvné strany majú kvôli prehľadnosti záujem mať právne vzťahy týkajúce sa dotknutej infraštruktúry upravené jednoznačne a zrozumiteľne v jednom právnom dokumente reflektujúcom na aktuálne znenie zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách;



KEĎŽE prevádzkovateľ spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných všeobecne záväzných právnych predpisov;

KEĎŽE v zmysle 16 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastník verejnej kanalizácie môže túto prevádzkovať len ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovanie verejnej kanalizácie osobou, ktorá predmetné podmienky spĺňa a upraviť si s ňou vzájomné práva a povinnosti písomnou zmluvou;

zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prevádzkovateľa vykonávať odbornú prevádzku verejnej kanalizácie vo výlučnom vlastníctve vlastníka, a to:

(i)

Interné označ. infraštruktúry:	P-3
Katastrálne územie:	Most pri Bratislave
Projektový názov:	"Obytný súbor rodinných domov - STUDENÉ"
Objekt:	Splašková kanalizácia
Kanalizácia:	

- (a) Stoka 1 je z PVC DN 250 dĺžky 71 m,
- (b) Stoka 2 je z PVC DN 250 dĺžky 137 m,
- (c) Stoka 3 je z PVC DN 250 dĺžky 70 m,

KNC: 16/25, 16/46

(ii)

Interné označ. infraštruktúry:	P-5
Katastrálne územie:	Most pri Bratislave
Projektový názov:	"Kanalizácia na uliciach Achátová a Jantárová v obci Most pri Bratislave"
Objekt:	Splašková kanalizácia
Kanalizácia:	

- (a) Stoka 1 je z PVC DN 300 dĺžky 203 m,



- (b) Stoka 2 je z PVC DN 300 dĺžky 197 m,
- (c) Stoka 3 je z PVC DN 300 dĺžky 216 m,

KNC: 42/5, 62/168, 62/127

(iii)

Interné označ. infraštruktúry:	D-1
Katastrálne územie:	Most pri Bratislave
Projektový názov:	"Výstavba bytových domov v lokalite C11, D3 - Pod Pšenom"
Objekt:	Splašková kanalizácia

Kanalizácia:

- (a) Vetva A je z PVC DN 300 dĺžky 428,26 m,

KNC: 1533/31, 1533/62

(ďalej spoločne ako „**verejná kanalizácia**“ alebo „**predmet odborného výkonu prevádzky**“).

2. Prevádzkovateľ je povinný viesť evidenciu producentov odpadových vôd. V prípade ukončenia zmluvy je povinný tieto záznamy odovzdať vlastníkovi.
3. Prevádzkovateľ je povinný viesť dokumentáciu kanalizačnej siete a ČOV podľa príslušných predpisov a noriem. Náklady na túto činnosť sa zahŕňajú do nákladov za stočné. V prípade ukončenia zmluvy dokumentácia bude odovzdaná vlastníkovi.
4. Predmetom tejto zmluvy je tiež záväzok vlastníka umožniť prevádzkovateľovi riadny výkon prevádzky verejnej kanalizácie a umožniť prevádzkovateľovi, aby ako odplatu za výkon prevádzky požadoval od producentov odpadových vôd pripojených na verejnú kanalizáciu úhradu za odvádzanie odpadových vôd (stočné).
5. Verejnou kanalizáciou sa zabezpečí odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľností pripojených na túto verejnú kanalizáciu, a to v zmysle platných právnych predpisov.
6. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky. Náklady na údržbu a prípadné opravy kanalizačných prípojek budú znášať a hradiť v plnom rozsahu producenti odpadových vôd.

Článok III

Doba výkonu prevádzky

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať prevádzku verejnej kanalizácie, vrátane vedenia technicko-prevádzkovej dokumentácie kanalizačnej siete, počas trvania tejto zmluvy, ktorá sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že k odovzdaniu verejnej kanalizácie a začatiu jej prevádzkovania prevádzkovateľom došlo už pred podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV

Odplata za výkon prevádzky

1. Výkon prevádzky verejnej kanalizácie v rozsahu uvedenom v tejto zmluve zabezpečí prevádzkovateľ bezodplatne. Cenu za výkon prevádzky, ktorá je zahrnutá v úhrade za odvádzanie odpadových vôd (stočné), bude prevádzkovateľ fakturovať priamo producentom odpadových vôd, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, s čím vlastník verejnej kanalizácie výslovne súhlasí. Zmluvné strany prejavili vôľu uzavrieť zmluvu aj bez určenia výšky odplaty za výkon prevádzky verejnej kanalizácie.
2. Meranie, odpočty, fakturácia a platenie za odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie sa bude uskutočňovať v súlade so všeobecnými zmluvnými podmienkami odvádzania odpadových vôd prevádzkovateľa a v súlade so zmluvou o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenou s jednotlivými producentmi odpadových vôd.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník odovzdal prevádzkovateľovi verejnú kanalizáciu v riadnom technickom (prevádzkyschopnom) a technologickom stave.
2. Vlastník podpísaním tejto zmluvy v súlade s § 16 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v plnom rozsahu splnomocňuje prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka v povinnostiach podľa § 16 ods. 1 písm. e) a f), odseku 5, odseku 6 a odseku 7 písm. b) a h), § 4 ods. 4, § 13 ods. 4, § 23 ods. 1 až 3 a 10, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 28 ods. 6, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a 3 a § 42 ods. 3 a 4.
3. Vlastník podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje v plnom rozsahu prevádzkovateľa na vykonávanie agendy súvisiacej s napájaním producentov na kanalizáciu, ktorá je predmetom tejto zmluvy (tzn. na pripájanie jednotlivých nehnuteľností na verejnú kanalizáciu).



4. Všetky a akékoľvek náklady súvisiace s výkonom údržby a prevádzky kanalizačnej siete a ČOV, vrátane vykonania bežných opráv a odstránenia bežných porúch, uskutočnených na vlastné nebezpečenstvo prevádzkovateľa, znáša a hradí výlučne prevádzkovateľ. Vlastník sa žiadnym spôsobom nepodieľa na úhrade uvedených nákladov a zároveň sa vlastník nepodieľa na prípadnej strate z prevádzkovania kanalizačnej siete a ČOV.

5. Prevádzkovateľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí bežné opravy, údržbu a prevádzkyschopnosť verejnej kanalizácie. Všetky ostatné náklady na údržbu a opravy verejnej kanalizácie, ako aj akékoľvek náklady, ktoré sú investičného charakteru, bude v plnom rozsahu znášať a hradí vlastník verejnej kanalizácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6. Prevádzkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť vlastníčkovi všetky prípadné vady, poškodenia a poruchy, ktoré sa na verejnej kanalizácii vyskytnú počas jej prevádzkovania a ktoré bránia nerušenému prevádzkovaniu verejnej kanalizácie,

7. Výkonom prevádzky nie sú dotknuté práva a povinnosti vlastníka k verejnej kanalizácii s výnimkou tých povinností, na ktoré v zmysle článku V, ods. 2 a 3 vlastník splnomocnil prevádzkovateľa.

8. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať prevádzku verejnej kanalizácie s odbornou starostlivosťou, dodržiavať pri jej výkone všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj príslušné technické normy.

9. Prevádzkovateľ v rozsahu určenom touto zmluvou zodpovedá iba za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z výkonu odbornej prevádzky verejnej kanalizácie a porušením niektorej z povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Za škody vzniknuté v dôsledku väd diela (kanalizácie) resp. vadného projektu kanalizácie prevádzkovateľ nezodpovedá.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky a akékoľvek poplatky a sankcie vyrubené orgánmi verejnej správy na úseku ochrany životného prostredia a vôd za prípadné prekročenie limitných hodnôt vypúšťaných odpadových vôd z kanalizačnej siete v súvislosti s pripájaním nových producentov odpadových vôd znáša a hradí výlučne prevádzkovateľ.

11. Pre účely plnenia tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcich kontaktných osobách:

(i) Kontaktná osoba za vlastníka

FRANTIŠEK MAŠTALÝ
Meno a priezvisko: _____, telefónne číslo 0917 714 647

(ii) Kontaktná osoba za prevádzkovateľa



Meno a priezvisko: Miroslav Jackuliak, telefónne číslo 0903 781187

12. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri zmene kontaktných osôb a/alebo iných údajov uvedených v tejto zmluve, oznámia túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane. Za škodu, ktorá vznikla z titulu nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplnila.

13. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si oznámiť vstup do likvidácie, začatie reštrukturalizačného konania, konkurzného konania, konania o zrušenie spoločnosti a iného obdobia konania, ktorého výsledkom môže byť zánik zmluvnej strany, ako aj skutočnosť, že sa voči niektorej zmluvnej strane vedie konanie o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia, ktoré má, prípadne by v budúcnosti mohlo mať vplyv na plnenie zmluvných povinností k verejnej kanalizácii, ktorá je predmetom odborného výkonu prevádzky podľa tejto zmluvy.

Článok VI **Trvanie zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:

(i) písomnou dohodou zmluvných strán,

(ii) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;

(iii) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku alebo iných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisoch; odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú tak, aby bol vlastník schopný v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zabezpečiť nového prevádzkovateľa, t.j. najskôr na 90-ty deň po doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

3. V prípade skončenia zmluvy podľa predchádzajúceho odseku je vlastník v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách bez zbytočného odkladu povinný:



- (i) osadiť prietokomer v poslednej revíznej kanalizačnej šachte nachádzajúcej sa na verejnej kanalizácii v jeho vlastníctve s cieľom zabezpečiť kontinuálnu prevádzku verejnej kanalizácie v súlade s § 16 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- (ii) uzatvoriť s novým prevádzkovateľom zmluvu o odvádzaní odpadových vôd z dôvodu zabezpečenia plynulého odvádzania odpadových vôd v súlade s § 16 ods. 1 písm. a) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- (iii) uzatvoriť s producentmi, ktorí sú napojení kanalizačnými prípojkami na verejnú kanalizáciu v jeho vlastníctve, zmluvy o odvádzaní odpadových vôd v súlade s § 16 ods. 7 písm. b) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- (iv) zabezpečiť nového prevádzkovateľa predmetnej verejnej kanalizácie, ak sám nespĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 16 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Článok VII Doručovanie

Akékoľvek oznámenie, žiadosť, výzva, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto zmluvy (ďalej ako „**Oznámenie**“), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručení, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovým vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom (prevádzkovateľom poštovej prepravy) na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená zmluvnej strane odosielajúcej Oznámenie. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa deň odoslania zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa tejto Zmluvy bude považované za riadne doručené v deň odoslania zásielky aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie alebo bude Oznámenie vrátené odosielateľovi z dôvodu, že adresát Oznámenia je na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na inej oznámenej adrese, na ktorú sa má doručovať, neznámy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

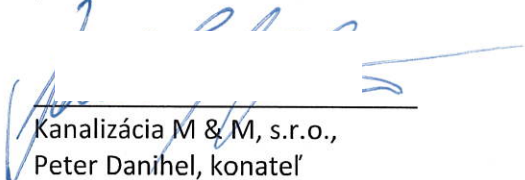
1. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a Obchodného zákonníka. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.



2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia zmluvy môžu byť vykonané výlučne písomnou formou, so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým ekonomickým zmyslom. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
4. Táto zmluva a všetky prílohy k nej predstavujú celkový dohovor a dohodu medzi zmluvnými stranami o predmete tejto zmluvy a nahrádzajú všetky predchádzajúce i súčasné zmluvy, ako aj ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohovory zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy a súvisiacich dokumentov je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Zmluvné strany ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní zmluvy bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a zmluva nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Vlastník sa zaväzuje zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle do 14 dní odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

V Moste pri Bratislave, dňa 8.7.2022

prevádzkovateľ:


Kanalizácia M & M, s.r.o.,
Peter Danihel, konateľ

vlastník:


Obec Most pri Bratislave,
Ing. František Mastný, starosta obce