

**D O D A T O K č.1**  
**ku K Ú P N E J Z M L U V E**

uzatvorenej v Čiernom Balogu dňa 14.12.2021 v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl.  
Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

**PREDÁVAJÚCI:**

<b>Názov:</b>	Obec Čierny Balog
<b>Adresa:</b>	Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
<b>Štatutárny zástupca:</b>	Ing. František Budovec, starosta obce
<b>IČO:</b>	00313 343
<b>Osoby oprávnené jednat' o obsahu zmluvy:</b>	Ing. František Budovec – starosta obce
<b>Bankové spojenie:</b>	Prima banka Slovensko, a.s.
<b>IBAN:</b>	SK72 5600 0000 0020 0154 5001

**a**

**KUPUJÚCI:**

Ing. Július Kováčik, rod. .... nar. .... r.č. ....  
trvale bytom ....., 960 01 Zvolen  
občan SR  
a manželka  
Silvia Kováčiková, rod. ...., nar. ...., r.č. ....  
trvale bytom ....., 960 01 Zvolen  
občan SR

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany na základe rozhodnutia Okresného úradu Brezno katastrálny odbor o prerušení konania č. V-308/2022 zo dňa 03.03.2022 sa vzájomne dohodli, že za účelom odstránenia nedostatkov kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 14.12.2021 a po prerobení geometrického plánu uzavrú tento Dodatok č. 1 k zmluve. Predmetom tohto Dodatku č.1 je zmena čl. I.ods.2). čl. II a čl. III. Kúpnej zmluvy v zmysle geom. plánu č.44563116-030/2022.

## **Čl. II. Predmet dodatku**

### **1. Článok I. odsek 2) kúpnej zmluvy sa mení a bude znieť:**

- 2) Za účelom prevodu vlastníctva bol vypracovaný geometrický plán č. 44563116-030/2022 Jánom Ryšianom, spoločnosťou SGS Brezno s.r.o., Lichardova 29, Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, dňa 17.05.2022 pod číslom G1-295/22.

### **2. Článok II. kúpnej zmluvy sa mení a bude znieť:**

Predávajúci predáva a kupujúci Ing. Július Kováčik a manželka Silvia Kováčiková kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 časti pozemku, parcela KN - C č.11591/3 ostatná plocha v geometrickom pláne č. 44563116-030/2022 označené ako:

- diel č. „14“ o výmere 63 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného pozemku, parc. KN – C č. 11591/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>
- diel č. „15“ o výmere 55 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného pozemku, parc. KN – C č. 11591/5 záhrada o výmere 55 m<sup>2</sup>
- diel č. „16“ o výmere 47 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného pozemku, parc. KN – C č.11591/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>
- diel č. „17“ o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného pozemku, parc. KN – C č. 11591/7 zast. pl. a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>
- diel č. „18“ o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného pozemku, parc. KN – C č.11591/8 záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup>

### **3. Článok III. kúpnej zmluvy sa mení a bude znieť:**

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu Uznesením číslo 35/2022 zo dňa 12.05.2022 podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o malú výmeru pozemku, ktorý priamo hraničí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, odkúpením si žiadatelia majetkovo vysporiadajú ešte ich rodičmi dlhodobo užívané pozemky, ktoré majú v oplotení. Spôsob a podmienky prevodu vlastníctva boli stanovené Uznesením č. 73/2021 zo dňa 26.08.2021.

**Čl. III.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. V ostatných častiach kúpnej zmluvy zo dňa 14.12.2021 ostáva pôvodný text nezmenený.
2. Dodatok je platný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
3. Dodatok je vyhotovený v 5- tich vyhotoveniach. Dodatok je určený 1x účastníkom, 2x pre Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.

V Čiernom Balogu dňa: 23.05.2022  
**Predávajúci :**

V Čiernom Balogu dňa 23.05.2022  
**Kupujúci:**

.....  
Obec Čierny Balog  
zastúpená Ing. Františkom Budovcom  
starostom obce

.....  
Ing. Július Kováčik

.....  
Silvia Kováčiková