

## Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi účastníkmi

### ZAMIEŇAJÚCI č.1:

**Názov:** Obec Čierny Balog  
**Adresa:** Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Budovec, starosta obce  
**IČO:** 00313 343  
**Osoby oprávnené jednat' o obsahu zmluvy:** Ing. František Budovec – starosta obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK72 5600 0000 0020 0154 5001

a

**ZAMIEŇAJÚCI č. 2:** Ján Sojka, rod. ....  
nar. .... r.č. ....  
trvale bytom 976 52 Čierny Balog .....  
občan SR

a manželka

**ZAMIEŇAJÚCI č. 3:** Mária Sojková, rod. ....  
nar. ...., r.č. ....  
trvale bytom 976 52 Čierny Balog .....  
občan SR

## I.

### Úvodné ustanovenia

1) Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, zapísanej na LV č. 1360 a to pozemku parc. KN - C č. 3515/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 111 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

2) Zamieňajúci č. 2 a č. 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, zapísanej na LV č.711 a to pozemku, parc. KN – C č.1823 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 607 m<sup>2</sup>, každý v podiele ½ k celku.

3) Za účelom prevodu vlastníctva bol vyhotovený geometrický plán č. 36041459-58/2022 Ing. Martinom Sekáčom, spoločnosťou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, Brezno, úradne overený Okresným úradom Brezno, dňa 13.04.2022 pod číslom 222/22.

Na základe vyššie citovaného geometrického plánu došlo k oddeleniu pozemkov č.1823/2, 3515/4, 3515/5 a 3515/6 z pôvodných parciel nasledovne:

a) z pozemku, parc. KN – C č. 3515/1 boli oddelené časti označené ako:

- diel „3“ o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného pozemku, parc. KN - C č. 3515/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>
- diel „4“ o výmere 110 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného pozemku, parc. KN – C č. 3515/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>
- diel „5“ o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného pozemku, parc. KN - C č. 3515/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>

- b) z pozemku, parc. KN – C č.1823 bola odčlenená časť označená ako:  
- diel „ 2“ o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý sa včleňuje do novovytvoreného pozemku, parc. KN – C č. 1823/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>.

## **II. Predmet zmluvy**

Zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog si navzájom zamieňa nehnuteľnosti so zamieňajúcimi č. 2 a č. 3 Jánom Sojkom a manželkou Máriou Sojkovou a to tak že:

1/ Zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog odovzdáva zamieňajúcim č. 2 a č. 3 Jánovi Sojkovi a manželke Márii Sojkovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorené pozemky:

- parc. KN - C č. 3515/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>
  - parc. KN - C č. 3515/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>
  - parc. KN - C č. 3515/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
- v podiele 1/1.

2/ Zamieňajúci č. 2 a č. 3 Ján Sojka a manželka Mária Sojková každý v podiele ½ odovzdávajú zamieňajúcemu č. 1 Obci Čierny Balog do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 novovytvorený pozemok, parc. KN – C č. 1823/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>.

## **III. Spôsob prevodu vlastníctva**

Zámenu predmetných pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu uznesením č. 36/2022 zo dňa 12.05.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že žiadatelia užívajú malú výmeru obecného pozemku, ktorý priamo hraničí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, odkúpením si chcú žiadatelia majetkovo vysporiadať dlhodobo užívané pozemky, ktoré majú v oplotení, zároveň časť pozemku o výmere 4 m<sup>2</sup> je súčasťou miestnej komunikácie. Uznesením č. 14/2022 zo dňa 24.02.2022 bol schválený zámer obce na zámenu pozemkov a za rozdiel výmery zamieňaných pozemkov t.j. za 145 m<sup>2</sup> bola stanovená cena 7,-€/m<sup>2</sup>.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov uhradia zamieňajúci č. 2 a č. 3 Ján Sojka a manž. Mária Sojková zamieňajúcemu č. 1 Obci Čierny Balog sumu v celkovej výške

$$145 \text{ m}^2 \times 7,- \text{ €/m}^2 = 1015,- \text{ €}$$

**slovom: (jedentisícpätnásť eur)**

do pokladne obce pri podpise zámennej zmluvy.

#### **IV. Vyhlásenie zmluvných strán**

- 1) Zamieňajúci č.1 Obec Čierny Balog a zamieňajúci č. 2 a č. 3 Ján Sojka a manželka Mária Sojková prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog a zamieňajúci č. 2 a č. 3 Ján Sojka a manž. Mária Sojková prehlasujú, že sa so stavom zamieňaných nehnuteľností riadne oboznámili a stav týchto nehnuteľností je im dobre známy.

#### **V. Ostatné dojednania**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho č. 1 a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností / náklady na vypracovanie geom. plánu a návrh na vklad/ uhradia zamieňajúci č. 2 a č. 3 Ján Sojka a manž. Mária Sojková
- 4) Zamieňajúci nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom Brezno.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Zamieňajúci č. 2 a č.3 súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

- 1) Zámenná zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k Návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom rovnopise obdržia zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č. 2 a č.3.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 6.6.2022  
**Zamieňajúci č. 1:**

.....  
Obec Čierny Balog  
zastúpená Ing. Františkom Budovcom  
starostom

V Čiernom Balogu dňa: 6.6.2022  
**Zamieňajúci č. 2:**

.....  
Ján Sojka

.....  
Mária Sojková