

Zmluva o nájme priestorov školy

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou
IČO: 37873393
So sídlom: Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou
zastúpený: PaedDr. Martin Babiak, riaditeľ
kontakt: 057-4422366, 0918-532678
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK60 0200 0000 0016 3710 3757
a

Nájomca:

Názov: Hokejbal môže hrať každý o. z.,
IČO: 51162083
So sídlom: Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou
zastúpený: Branislav Štefan, predseda
Anton Ajben, podpredseda
email: hmhkoz@gmail.com
kontakt: +421 905 620 967

(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nájme**“) a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**zmluva**“):

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok – telocvičňu **Základná škola Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou**, sociálne zariadenia, šatne a sprchy, nachádzajúce sa v priestoroch telocvične základnej školy v katastrálnom území Vranov nad Topľou – mestská časť - Čemerné na liste vlastníctva číslo 1506 v k.ú., súpisné číslo 106
2. Priestory sa prenajímajú za účelom vykonávania športovej činnosti – občianskeho združenia Hokejbal môže hrať každý - športové tréningy, nie samotná hra hokejbalu v telocvični školy.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 15 rokov s možnosťou jej predĺženia na ďalších 15 rokov za podmienky, že nájomca jeden rok pred ukončením doby nájmu písomne požiada prenajímateľa o predĺženie doby nájmu.
 - Prenajaté priestory budú využívané počas víkendov vo vopred dohodnutom termíne (telefonicky, e-mailom, osobne), príp. aj počas týždňa sa budú využívať priestory v po telefonicky dohodnutom termíne.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie,
 - b) prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť v dohodnutej činnosti,

- c) prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku, (strate, poškodenie vecí) vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, za dodržiavanie BOZP, PO prenajatého priestoru.
 - d) Prenajímateľ odovzdá v deň podpisu nájomnej zmluvy 6kusov kľúčov od priestorov (vstup, telocvičňa, WC, sprchy, šatne)
2. Nájomca je povinný najmä:
- a) užívať predmet nájmu na dojednané účely a riadiť sa prevádzkovým poriadkom platným v telocvični školy
 - b) nájomca sa zaväzuje, že cvičenci vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi,
 - c) nájomca sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičňu a ostatné priestory do náležitého poriadku, športové potreby a telocvičné náradie uloží na miesto,
 - d) nájomca sa zaväzuje po športovej činnosti zanechať priestory šatne, sprch, WC umyté a vyčistené,
 - e) nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia, znehodnotenia a znečistenia majetku ZŠ, vykoná odstránenie závady na vlastné náklady,
 - f) nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - g) za bezpečnosť cvičencov v telocvični a ostatných priestoroch ZŠ zodpovedá nájomca,
 - h) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy vzhľadom na obvyklé opotrebenie,
 - i) Nájomca zabezpečí priestory užívania a ich oddelenie od ostatných priestorov školy namontovaním rolovacej brány, od ktorej odovzdá 1ks kľúčov prenajímateľovi, po jej namontovaní,
 - j) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť kontrolu svetiel, vody, po ukončení športovej činnosti,
 - k) Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady dezinfekciu, toaletný papier, mydlo.

Článok V. Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1€/rok na základe platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov n.T. č. 246/2021.
2. Náklady za spotrebovanú vodu (teplú a studenú) a elektrinu budú fakturované 1x mesačne na základe odpočtov jednotlivých meračov. (Merač teplá voda, merač studená voda a merač elektrina). Merače si namontuje nájomca so súhlasom a za súčinnosti prenajímateľa.
3. Nájomné bude fakturované mesačne a je splatné do 30 dní po vystavení faktúry na účet prenajímateľa.
4. Zodpovedné osoby:
Kontaktná osoba za Prenajímateľa:
Meno: PaedDr.Martin Babiak
Email: riadite@kukucinka.eu
Kontakt: 0918-532678

Kontaktná osoba za Nájomcu:
Meno: Branislav Štefan
Email: hmhkoz@gmail.com
Kontakt: +421 905 620 967

Zmluvné strany sú povinné do 30 dní od zmeny zodpovednej(kontaktnej) osoby oznámiť túto zmenu druhej zmluvnej strany emailom.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou podľa ustanovenia § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Právne vzťahy a otázky, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov k zmluve po dohode obidvoch zmluvných strán, ktoré budú priebežne číslované.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

Vo Vranove nad Topľou dňa **08.07.2022**

Prenajímateľ:

Základná škola Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou

.....
V zastúpení PaedDr. Martin Babiak, riaditeľ

Nájomca :

Hokejbal môže hrať každý o. z.,

.....
V zastúpení Anton Ajben, podpredseda