

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

ZAMIEŇAJÚCI č.1:

Názov:	Obec Čierny Balog
Adresa:	Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca:	Ing. František Budovec, starosta obce
IČO:	00313 343
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy:	Ing. František Budovec – starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK72 5600 0000 0020 0154 5001

a

ZAMIEŇAJÚCI č. 2:

Ján Pančík, rod.
nar. r.č.
trvale bytom.....
občan SR
a manželka
Viera Pančíková, rod.
nar., r.č.
trvale bytom.....
občan SR

I.

Úvodné ustanovenia

1) Zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, zapísanej na LV č. 1360 a to pozemku parc. KN – C č. 9895/238 ttp. o výmere 405 m² v podiele 1/1 k celku.

2) Zamieňajúci č. 2 Ján Pančík a manželka Viera Pančíková sú vlastníkami nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, zapísanej na LV č.1406 a to pozemku, parc. KN – C č. 9898/6 ttp. o výmere 1672 m² v podiele 1/1 k celku.

3) Za účelom prevodu vlastníctva bol vyhotovený geometrický plán č. 46001336-549/21 Ing. Petrom Vaisom, spoločnosťou MACO – D, s.r.o., Židlovo 414/31, Brezno, úradne overený Okresným úradom Brezno, dňa 11.03.2022 pod číslom 130/22.

Na základe vyššie citovaného geometrického plánu došlo k oddeleniu pozemkov č.9895/323 a 9898/7 z pôvodných parciel nasledovne:

a) z pozemku, parc. KN – C č. 9895/238 bola odčlenená časť označená ako novovytvorený pozemok, parc. KN - C č. 9895/323 ttp. o výmere 130 m²

b) z pozemku, parc. KN – C č.9898/6 bola odčlenená časť označená ako novovytvorený pozemok, parc. KN – C č. 9898/7 ttp. o výmere 46 m²

II. Predmet zmluvy

Zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog si navzájom zamieňa nehnuteľnosti so zamieňajúcimi č. 2 Jánom Pančíkom a manželkou Vierou Pančíkovou a to tak že:

1/ Zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog odovzdáva zamieňajúcim č. 2 Jánovi Pančíkovi a manželke Vieri Pančíkovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorený pozemok, parc. KN - C č. 9895/323 ttp. o výmere 130 m² v podiele 1/1 k celku.

2/ Zamieňajúci č. 2 Ján Pančík a manželka Viera Pančíková odovzdávajú zamieňajúcemu č. 1 Obci Čierny Balog do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok, parc. KN – C č. 9898/7 ttp. o výmere 46 m² v podiele 1/1 k celku.

III. Spôsob prevodu vlastníctva

Zámenu predmetných pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu uznesením č. 37/2022 zo dňa 12.05.2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o časť pozemku, ktorú žiadatelia dlhodobo užívajú ako záhradu v oplotení, ide o malú výmeru pozemkov, pozemok priamo hraničí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a odpredajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu prístupu k pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľov. Uznesením č. 4/2022 zo dňa 27.01.2022 bol schválený zámer obce na zámenu pozemkov a za rozdiel výmery zamieňaných pozemkov t.j. za 84 m² bola stanovená cena 7,-€/m².

Zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov uhradia zamieňajúci č. 2 Ján Pančík a manželka Viera Pančíková zamieňajúcemu č. 1 Obci Čierny Balog sumu v celkovej výške

$$84 \text{ m}^2 \times 7, - \text{ €/m}^2 = 588, - \text{ €}$$

slovom: (päťstoosemdesiatosem eur)

pri podpise zámennej zmluvy.

IV. Vyhlásenie zmluvných strán

- 1) Zamieňajúci č.1 Obec Čierny Balog a zamieňajúci č. 2 Ján Pančík a manželka Viera Pančíková prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog a zamieňajúci č. 2 Ján Pančík a manželka Viera Pančíková prehlasujú, že sa so stavom zamieňaných nehnuteľností riadne oboznámili a stav týchto nehnuteľností je im dobre známy.

V.
Ostatné dojednania

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho č. 1 a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností / náklady na vypracovanie geom. plánu a návrh na vklad/ uhradia zamieňajúci č. 2 Ján Pančík a manž. Viera Pančíková.
- 4) Zamieňajúci nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom Brezno.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Zamieňajúci č. 2 súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zámenná zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k Návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom rovnopise obdržia zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č. 2 a č.3.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa:14.6.2022
Zamieňajúci č. 1:

V Čiernom Balogu dňa8.6.2022
Zamieňajúci č. 2:

.....
Obec Čierny Balog
zastúpená Ing. Františkom Budovcom
starostom

.....
Ján Pančík

.....
Viera Pančíková