

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	Obec Čierny Balog
Adresa:	Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca:	Ing. František Budovec, starosta obce
IČO:	00313 343
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy:	Ing. František Budovec – starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK72 5600 0000 0020 0154 5001

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Peter Gierl , rod.....
	nar....., r.č.....
	trvale bytom
	občan SR

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, vedenej na LV č. 5564 a to pozemku parc. KN – C č. 11654 ostatná plocha o výmere 32246 m² v podiele 1/1.
2. Budúci Oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku, parc. KN – C č. 11654 realizovať stavbu „Oporný múr“ v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Pavlom Kupcom.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu počas výstavby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi k uvedenému pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného.

Čl. II.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do začatia kolaudačného konania na plánovanú stavbu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena.
2. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie budúcej zmluvy písomnou výzvou najneskôr 60 dní pred podaním návrhu na kolaudáciu plánovanej stavby.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy musí byť zaslaná doručenou zásielkou na adresu budúceho povinného.
4. Budúci oprávnený zabezpečí pred výzvou na uzatvorenie budúcej zmluvy na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému geometrický plán najneskôr s výzvou na uzatvorenie budúcej zmluvy.

Čl. III

Náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria budúcu zmluvu, ktorou budúci povinný zriadi bezodplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a údržby stavby „Oporný múr“ v prospech budúceho oprávneného stavebníka Petra Giertla, podľa skutočného rozsahu, ktorý bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vybudovať stavbu „Oporný múr“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Pavlom Kupcom overenej stavebným úradom a na základe právoplatného stavebného povolenia.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho súhlasu budúceho povinného na zaťaženom pozemku nebude vykonávať zemné práce a umiestňovať iné stavby ako objekt plánovanej stavby uvedenej v tejto zmluve.
5. Budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane ako aj tretím osobám, v dôsledku nedodržania podmienok dohodnutých v budúcej zmluve, ako aj porušením platných právnych predpisov a technických noriem.
6. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.
7. Návrh na vklad budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena. Poplatky spojené s návrhom na vklad znáša budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Budúci povinný vyhlasuje, že je oprávnený nakladať so zaťaženým pozemkom v rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy.
9. Budúca zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu č. 41/2022 dňa 12.05.2022.
2. Budúci povinný z vecného bremena na základe tejto zmluvy dáva budúcemu oprávnenému súhlas, aby na zaťaženom pozemku vybudoval plánovanú stavbu „Oporný múr“ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. V prípade porušenia podmienok v stavebnom povolení pre plánovanú stavbu, budúci oprávnený zodpovedá za vzniknutú škodu budúcemu povinnému z vecného bremena a tiež tretím osobám.
4. Touto zmluvou sú viazaní právni nástupcovia budúceho povinného ako aj budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre budúceho povinného a jeden rovnopis pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Čiernom Balogu dňa 18.05.2022
Budúci povinný z vecného bremena :

V Čiernom Balogu dňa 18.05.2022
Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Čierny Balog
zastúpená Ing. Františkom Budovcom
starostom obce

.....
Peter Giertl