

D O D A T O K č.1 k Zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorenej dňa 8.3.2022 v súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Povinný z vecného bremena:

Názov:	Obec Čierny Balog
Adresa:	Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca:	Ing. František Budovec, starosta obce
IČO:	00313 343
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy:	Ing. František Budovec – starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK72 5600 0000 0020 0154 5001 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Martin Kereň , rod. nar....., r.č..... trvale bytom 97652 Čierny Balog občan SR (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
---------------------------	--

Účastníci zmluvy sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 08.03.2022 k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog z dôvodu odstránenia nedostatku zmluvy v čl. I. mení nasledovne.

Pôvodný text zmluvy

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, vedenej na LV č. 1360 a to pozemku parc. KN - C č. 11262/14 ostatná plocha o výmere 66 m² v podiele 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Prístupová komunikácia a most“ k rodinnému domu. Stavba sa bude realizovať na pozemku parc. KN - C č. 11262/14 ostatná plocha o výmere 66 m². Zriadenie vecného bremena je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v práve zriadiť, užívať, udržiavať a opravovať príjazdovú komunikáciu a most na pozemku parc. KN – C č. 11262/14 ostatná plocha o výmere 66 m². Právo vecného bremena sa zriaďuje na celú výmeru pozemku, parc. KN - č. 11262/14.

4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vybudovať prístupovú komunikáciu a most na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie Povinným z vecného bremena a na základe právoplatného stavebného povolenia.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Právo vecného bremena podľa tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné.

sa nahrádza nasledovným znením

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, vedenej na LV č. 1360 a to pozemku parc. KN - C č. 11262/14 ostatná plocha o výmere 66 m² v podiele 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Prístupová komunikácia a most“ k rodinnému domu. Stavba sa bude realizovať na pozemku parc. KN - C č. 11262/14 ostatná plocha o výmere 66 m². Zriadenie vecného bremena je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v práve zriadiť, užívať, udržiavať a opravovať príjazdovú komunikáciu a most na pozemku parc. KN – C č. 11262/14 ostatná plocha o výmere 66 m². Právo vecného bremena sa zriaďuje na celú výmeru pozemku, parc. KN - č. 11262/14.
4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vybudovať prístupovú komunikáciu a most na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie Povinným z vecného bremena a na základe právoplatného stavebného povolenia.
6. Právo vecného bremena podľa tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné.

V ostatných častiach Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 08.03.2022 ostáva pôvodný text nezmenený.

Dodatok je platný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

Dodatok je vyhotovený v 4- roch vyhotoveniach. Dodatky sú určené 1x účastníkom, 2x pre Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor.

V Čiernom Balogu dňa 21.6.2022
Povinný z vecného bremena :

V Čiernom Balogu dňa 21.06.2022
Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Čierny Balog
zastúpená Ing. Františkom Budovcom
starostom obce

.....
Martin Kereň